

LEKEPLASSNORM FOR GJESDAL KOMMUNE– Krav til planlegging, opparbeidelse og vedlikehold av lekeplasser

INNLEDNING

Gjennom felles uteområder for alle barn, unge og voksne i Gjesdal, ønsker vi å skape:

- Meningsfylte opplevelser
- Vennskap/tilhørighet
- Glede/trivsel
- Spenning/mestring

Gode lekearealer sikres gjennom ulike prosesser:

- Regulerings- og bebyggelsesplaner
- Utbyggingsavtaler
- Tekniske planer/rammesøknader
- Forvaltning og vedlikehold

Lekeplassnormen skal ligge til grunn for planlegging, bygging og vedlikehold av lekeplasser i kommunen. Den gjelder for alle områder regulert til offentlige eller felles anlegg for lek. Kommunen vurderer og godkjenner planer i alle plannivå, og kan påby endringer i henhold til vedtatt norm for Gjesdal kommune.

LOVGRUNNLAG

- Plan- og bygningsloven

§ 2 ”Ved planlegging etter loven her skal det spesielt legges til rette for å sikre barn gode oppvekstvilkår.”

§ 69 pkt. 3 ”Ved vedtekt kan gis bestemmelser om utforming og opparbeiding av ubebygd del av tomt og av fellesareal.”

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Lov om produktkontroll
- Lov om helsetjenesten i kommunene
- Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr
- Teknisk forskrift
- Norsk Standard 3420 og Norsk standard for lekeplassutstyr NS-EN 1176 og 1177. Er det flere NS som burde nevnes på lista her?

KOMMUNENS KRAV OG ANBEFALINGER TIL REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLANER MED LEKEAREALER

I reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal det gjøres rede for plassering av de anlegg som er nevnt i plan og bygningslovens § 69 pkt. 1. Regulerings- og bebyggelsesplaner skal vise planlagt grøntstruktur, og lekeplasser utgjør en del av de totale offentlige og felles grøntarealene innenfor planen.

1. Generelle krav og anbefalinger ved regulering av lekearealer

- Det skal dokumenteres at RPR for barn og unge og RPR for universell utforming er fulgt opp i planen.
- I planarbeidets registrerings- og analysefase skal områder med naturlige lekekvaliteter lokaliseres. Steder som allerede er tatt i bruk av barn som naturlige lekeområder bør sikres som del av de framtidige lekeområdene. Dersom slike lekeområder ikke bevares, skal det skaffes erstatningsareal.
- Regulerings- og bebyggelsesplaner med tilhørende illustrasjonsplan skal vise solforhold, helningsforhold, arealstørrelse og arealkategori.
- Lekeplassene skal ha en god plassering i forhold til hverandre, det vil si at de skal ligge godt fordelt i boligfeltet og med god forbindelse til boligene. Lekeplassene bør knyttes til gangforbindelser og kobles til friarealene forøvrig. Det åpnes for justering av avstandskravene hvis det styrker helheten i grøntstruktur og gangforbindelser.
- Felles uteoppholdsareal skal ha minimum 50 % sol ved vårjevndøgn klokken 15.30.
- I reguleringsbestemmelsene skal det stilles krav om at tekniske detaljplaner skal utføres av foretak i tiltaksklasse II eller høyere.
- I rekkefølgekravene skal det stilles krav om at opparbeidelsen av utomhusanlegg normalt skal ferdigstilles samtidig med bebyggelsen og senest første vekstsesong etter at 2/3 av leilighetene er ferdigstillet/innflyttet.
- På lekeplasser skal det være rom for å utvikle gode lekemiljøer. Arealets form og helning skal vurderes. Følgende skal ikke medregnes i totalarealet med mindre det gis en hensiktsmessig bruk: 1) smale arealer 2) lange, spisse hjørner 3) arealer som er brattere enn 1:3
- Maksimalt 50 % av det totale felles uteoppholdsareal kan være underbygget, dvs ligge på betongdekker. Underbygget areal skal ha bæring/oppfyllingsmengde som gir mulighet for feste av utstyr.
- Det skal utføres en støyfaglig vurdering for planområdet. Det gjelder støykilder som kan påvirke lekeplassene og omvendt, lekeplassenes eventuelle influens på tilstøtende områder. Flere lekeanlegg generer mye støy og krever spesielle hensyn. Tilstrekkelig avstand til boliger og andre støyømfintlige institusjoner, samt plass til støydempende tiltak skal innarbeides i planen. Krav om tiltak innarbeides i bestemmelser.
- Av regulerings-/bebyggelsesplanen skal det fremgå hvilke arealer som skal ha offentlig og privat, felles vedlikehold. Dette skal tilsvare regulering til offentlig og felles areal i planen. Felles vedlikehold skal utføres av beboerne i et boligområde, og organiseres gjennom velforening/sameie. Planen skal definere hvilke fellesarealer de enkelte felt/boliger har ansvar for.

2. Arealkrav ved regulering av boligfelt

Barnas lekevaner og aksjonsradius varierer med alderen fra egosentrisk lek hos de aller minste til gruppelek, byggelek og idrett blant de eldste. Lekeklassene deles i fire kategorier:

Kategori	Dimensjonering	
SAND-LEKEPLASS	Min størrelse 150 m ² Dimensjonert for 4 - 25 boliger. Maks gangavstand 50m.	Krav
		<ul style="list-style-type: none"> • Adkomst til området skal skje uten konflikt med kjørende trafikk med høyere standard enn boliggate. Adkomst skal ikke legges mot gate med gjennomgående trafikk, mot innerkurve eller i snuhammer. • Skal ha solrik og lun beliggenhet. • Skal skjermes mot kilder som genererer støy på over 45-50 dBL_{pAeq}. • Skal inneholde områder/apparater som stimulerer barnas rollelek, fantasilek, forskertrang og fysiske ferdigheter. • Skal inneholde sitteplass.
		Anbefaling
		<ul style="list-style-type: none"> • Utforming med tanke på mest mulig allsidig aktivitet for barn opp til 6 år. • To eller flere lekeplasser kan slås sammen der det er hensiktsmessig.
KVARTALS-LEKEPLASS	Min størrelse 1500 m ² Dimensjonert for 25-200 boliger. Maks gangavstand 150m.	Krav
		<ul style="list-style-type: none"> • Adkomst skal skje uten konflikt med kjørende trafikk med høyere standard enn boliggate. • Skal ha en lun og solrik beliggenhet. • Skal gi plass for områder/apparater som tilfredsstillende barnas rollelek, fantasilek, utforskertrang og fysiske ferdigheter. • Skal ha sitteplasser med lun og solrik beliggenhet.
		Anbefaling
		<ul style="list-style-type: none"> • Primært tilrettelegging for aldersgruppen 6 - 12 år. • Bør ha variert terreng. • Områder med naturlig vegetasjon attraktivt for lek bør bevares.
BALLFELT/BALLBINGE	Min størrelse 2500 m ² Dimensjonert for 50-600 boliger. Maks gangavstand 400 m.	Krav
		<ul style="list-style-type: none"> • Arealet skal ha en form og et terreng som kan gi plass for en bane på minimum 20x40m, med buffersone i tillegg. • Banen skal ikke ligge så nær vei eller bebyggelse at dette hindrer fri utfoldelse. Behov for ballfangernett skal vurderes. • Ved ballbaner generelt og ballbinger spesielt skal eventuelle konflikter tilknyttet støy vurderes. Materialbruk, avstand til boliger og eventuelle støyskjermingstiltak vurderes.

		Anbefaling <ul style="list-style-type: none"> • Adkomst bør anlegges uten konflikt med kjørende trafikk. • Bør plasseres i et område som er så plant som mulig, slik at store masseinngrep kan unngås. • Ballfelt bør plasseres i tilknytning til kvartalslekeplass der det er mulig.
SENTRALT LEKEFELT	Min størrelse 6000 m ² Dimensjonert for 600-1200 boliger.	Krav <ul style="list-style-type: none"> • Skal ligge med god tilgjengelighet for boligene. • Lekefeltet skal ha variert terreng for å åpne for et bredt spekter av lekeaktiviteter. Størrelsen på anlegg gir bl.a. muligheter for å bevare større parti med naturterreng og naturlig vegetasjon. • Ved anlegging av spesielt støygenererende anlegg skal eventuelle konflikter tilknyttet støy vurderes.
		Anbefaling <ul style="list-style-type: none"> • Utforming skal vektlegge aldersgruppen fra 10 år og oppover. • Adkomst bør anlegges uten konflikt med kjørende trafikk. • Det kan innpasses ballfelt og kvartalslekeplass som del av det sentrale lekefeltet.

I den grad behovet for lekeanlegg er dekket på tilstøtende areal, må dette dokumenteres. Anleggene må vises i sin sammenheng med kjøreveier, gangveier og friareal. Dersom det ikke kan avsettes tilstrekkelig areal til lek i et område, innenfor lekeplassnormens maksimalavstander, kan det bli stilt krav til en høyere opparbeidelsesstandard av lekeplassene enn det som er vanlig i kommunen for øvrig.

3. Arealkrav ved regulering av boenheter i sentrumsområde

Med sentrumsområde menes **Ålgård** sentrum. **Kart?**

- I sentrumsområde må det avsettes min 16m² lekeareal pr. leilighet. Med leilighet menes her alle leiligheter større enn 50m². **(Jfr regler i stavanger)**
- Arealet skal fordeles på sandlekeplasser, kvartalslekeplasser, balløkker og evt. sentrale lekefelt. Kravene i lekeplassnormen til maksimal gangavstand og til trafikksikker adkomst gjelder.

KOMMUNENS KRAV OG ANBEFALINGER TIL TEKNISKE PLANER OG OPPARBEIDING AV LEKEPLASSER

1. Utarbeiding og godkjenning av plan

- Planer for lekearealer er del av de tekniske planene for et utbyggingsområde, og skal godkjennes av kommunen. Bygging av anlegg kan ikke settes i gang før alle tekniske planer er godkjent. Etter godkjenning plikter eieren (festeren) å opparbeide arealet i overensstemmelse med planen. Tiltakshaver er ansvarlig for utførelsen av de tekniske anleggene tilknyttet lekeområdene.
- Kommunen kan forlange endringer under arbeidets gang eller ved ferdigbefaring dersom det er nødvendig.
- Eksisterende vegetasjon og markflater på regulerte lekeområder skal normalt bevares og vernes inntil godkjent teknisk plan forligger. Kommunen kan kreve vern med gjerde eller andre løsninger. Regulerte lekeområder skal ikke benyttes til lager eller riggplass, uten at dette er godkjent av kommunen.
- Tekniske detaljplaner for lekeplasser skal utføres av foretak i tiltaksklasse II eller høyere. Ansvarlig prosjekterende skal ha godkjent relevant tiltaksklasse.
- Det skal dokumenteres at oppfølging av RPR for barn og unge og RPR for universell utforming er fulgt opp.
- Det skal utarbeides en støyfaglig vurdering for planområdet og tiltakets eventuelle influens på tilstøtende områder.
- Anlegg bygges i henhold til normalbestemmelsene i NS 3420.
- Lekeplasser og ballfelt skal være ferdig opparbeidet og godkjent av kommunen før nye boliger får brukstillatelse. Utstyret må monteres etter gjeldende standarder og normer/forskrifter. Rapport/dokumentasjon legges fram før området/utstyret tas i bruk.
- Ved anlegg som er del av nærmiljøanlegg kan det søkes om spillemidler. Se egne retningslinjer.

2. Aktiviteter på lekeplassene

- Det fremgår av regulerings- og bebyggelsesplaner hvilken betegnelse lekeplassene har; sandlekeplass, kvartalslekeplass, ballfelt/ballbinge eller sentralt lekefelt. De ulike lekeområdene tilpasses den aktuelle aldersgruppen. Totalt skal lekearealene i nærmiljøet inneholde utfordringer for barn i alle aldersgrupper. Spesielle krav og anbefalinger, se egen tabell.
- Aktive lekesoner bør ligge adskilt fra rolige lekesoner. For eksempel bør en huske ligge adskilt fra andre aktiviteter. Sandkasser bør plasseres i et rolig hjørne med bord og benk for de voksne.
- Klatrestativ, lekehus, rutsjebaner og hengebroer fungerer best i kombinasjon. Plassering av lekeutstyr må ikke komme i konflikt med ferdselslinjer/gangtrafikk inne på plassen.

Illustrasjon soneinndeling

3. Universell utforming

- Hele eller de sentrale deler av lekeplasser skal være tilgjengelig for alle, jfr gjeldende regelverk. Avklares i samarbeid med kommunen.
- Anbefalt stigning for hovedadkomst, sentrale gangdrag og plasser er maks 1:20. Eventuelle terskler maks 2 cm.
- Øvrige turveier skal normalt ikke være brattere enn 1:12.
- Bruk av naturlige eller konstruerte ledelinjer vurderes.
- Ved bruk av fallunderlag under utstyr, skal avklares med kommunen hvor det skal legges til rette for sektorer med fast/kjørbart fallunderlag inntil lekeapparater.
- Bruk av kontrastfarger på lekeutstyr og kanter bør vurderes.
- Belysning av lekeplasser og ballfelt vurderes. Belysningen skal være tilpasset synshemmede.

4. Materialer

- Det skal benyttes godkjent, miljøvennlig trevirke. Dokumentasjon må framvises.
- Alle metalldeleer (gjerder/skruer/bolter/bindhaker m.m) skal være i galvanisert eller rustfri utførelse.

5. Terreng

- I starten av planeleggingsfasen bør eksisterende kvaliteter registreres slik som vegetasjon og terreng. Naturlig skrånende terreng, jordvoller, fjell, knauser, bekker, store steiner, store trær, skogsområder og vegetasjonsskjerr er verdifulle elementer som bør utnyttes i arealdisponeringen. De/disse skal ikke planeres eller fjernes dersom dette har verdi til lekeformål slik det ligger. Naturelementer er særlig viktige i arbeidet med å skape et variert og stimulerende lekemiljø. Steder som utpeker seg som fremtidige, naturlige lekesteder må utformes med tanke på dette og gjøres trygge gjennom nødvendige sikringstiltak.
- På større lekeplasser skal det vurderes å anlegge kunstige terrengformer til lek og som avgrensning, dersom dette ikke finnes naturlig. Utforming av voller vil også kunne ha lekeverdi vinterstid. Skråning maks. fall 1:2 ved. Grasareal som skal overtas av kommunen skal ha maks skråning 1:5, slik at de kan klippes maskinelt.
- Eventuelle bekker eller dammer skal steinsettes og ikke gi dypere vannstand enn 20 cm uten skilting (PBL §83 med tilhørende forskrift).
- Når terrenget er kupert, kan det være nødvendig å supplere trapper med slakt skrånende gangveier.

6. Grunnarbeid

- Alle arbeider skal være i henhold til kommunaltekniske normer for Gjesdal.
- Planen skal vise terrenghøyder, fall og dreneringsforhold.

- Areal med falldempende underlag tilknyttet lekeplassutstyret må dreneres og ledes til overvannssystemet. Overvannsledninger tilknyttet lekeområdene skal fremgå av drensplan og av overordnet VA-plan for utbyggingsområdet.
- Drensledninger skal gå mest mulig midt under lekeapparatene og gjennom hele området med falldempende underlag og sandkasser. Drensledninger skal ligge på ca 60 cm dybde. Er plassen stor bør det ikke være mer enn 4 m mellom drensledningene. For balløkker kan avstand opp til 6 m godkjennes. Drensgrøft fylles med singel opp til bærelag/drenslag. Alternativ overvannshåndtering kan vurderes, i samråd med kommunen.
- Drenering, typer masser og ferdigkomprimerte lagtykkelse skal vises som prinsipsnitt. Oppbygging ellers kan beskrives med tekst.
- Sluk skal ikke plasseres nær sandbasseng eller sandkasse.
- Lekeplasser skal vanligvis inneholde områder med fast dekke. Dette legges inn med tanke på universell utforming, skape et variert lekemiljø og for å forenkle vedlikeholdet.
- Murer på lekeplasser betraktes som en konstruksjon som skal byggemeldes.
- Utbygger skal ivareta nødvendig gjerdeplikt mot tilstøtende eiendommer.
- Ved etablering av ballbinger stilles krav til støyskjerming.
- Det skal dokumenteres at lekeplassen ikke er utsatt for ras/steinsprang. Fjellskjæringer må sikres mot løse blokker og med gjerde på toppen. Ovenforliggende grøntområder må kontrolleres og om nødvendig sikres.

7. Adkomst og kommunikasjonslinjer

- Adkomsten til lekeområder skal være trafikksikker, tilgjengelig for funksjonshemmede og tilgjengelig for maskiner ved utskifting av sand (2,5-3m bred).
- Inngangen skal ha en flyttbar sluseløsning i stedet for port, der hvor det er behov.
- Det er viktig å registrere snarveger som forkorter og forenkler forholdene for gående og syklende.

8. Lekeapparater

- Lekeutstyret skal ha en robust og god kvalitet, og tilfredsstillende kravene som er vedtatt av den europeiske standardorganisasjonen CEN. Lekeutstyret skal monteres i henhold til Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr, Norsk standard for lekeplassutstyr og leverandørens anvisning.
- Type lekeapparat, sikkerhetssone, produsent og varenummer skal oppgis på planen. Eventuelt lages egne detaljtegninger hvis det benyttes annet enn standardprodukt.
- Hvert lekeapparat skal ha et tilfredsstillende fallunderlag, som tilsvarer apparatets oppgitte sikkerhetssone. Der hvor flere lekeapparater er plassert sammen kan det være et sammenhengende fallunderlag. Med tanke på tilgjengelighet og vedlikehold anbefales gummiheller/gummibelegg istedenfor fallsingel (jfr. kap 3).
- Ved fundamentering av lekeapparater skal topp betongfundament være min 20cm under fallunderlagets overflate, ferdig komprimert. Gjelder ved bruk av fallsingel.
- Det skal være trapp med håndtak i forbindelse med terreng-rutsjebaner. Avstand mellom trapp og rutsjebane skal være min. 1m. Se spesielt forskrifter om start- og oppbremsingsflate.
- Krav til sikkerhet ved lekeplassutstyr gjelder også om utstyret er laget på dugnad.
- Lekeapparater skal leveres med 10 års garanti.

9. Sandkasse

- Sandlekeplasser skal ha en sandkasse på minimum 10m², avhengig av størrelsen på plassen.
- Plasseres tilgjengelig for utskifting av sand.
- Kan være helt eller delvis avgrenset med høvlet plank som føyes sammen med nedfelte skruer. Kanten rundt sandkassen, min. 2"x8", kan fungere både som sitteflate og bakebord når den lages av plank. Alternative materialer vurderes.
- Skarpe kanter og spisse hjørner skal ikke forekomme.
- Byggbar sand 0-4 mm, dybde min.40 cm.

10. Annet utstyr

- Lekeplassen skal ha sitteplass/-er.
- Dersom det benyttes tunge elementer skal disse forankres i bakken, slik at barn ikke kan velte dem over seg.

11. Planter

- Eksisterende vegetasjon som skal beholdes skal vises på planen.
- Unngå planter som er giftige, som har torner eller gir mye pollen.
- Unngå vedlikeholdskrevende planter (for eksempel planter som må beskjæres ofte eller som dekker dårlig mot ugress).
- Unngå at planting fører til dårlige solforhold på oppholdsarealene.
- Ha en variert bruk av robuste planter som lett forynges og som tåler lek.
- Unngå at trær skygger for naboen. Avstanden mellom nabogrense og treplantinger skal ikke være mindre enn 1/3 av treets antatte høyde (jfr. naboloven).
- Oppgi planteslag og planteavstander på tegningen. Det må velges planteavstander som er vanlig for planteslaget.
- Det skal settes opp midlertidig gjerde på utsatte steder for å beskytte plantene mot tråkk (tas med i tegnforklaringen).
- Plantefelt skal brakkes før planting.
- Bruk bark i plantefeltene for å unngå oppslag av ugress og for å gi plantene best mulige vekstforhold.
- Det skal være tilfredsstillende vekstjord (NS2890) som gir plantene grunnlag for normal utvikling. 15 cm jord til gras, 40 cm jord til busker og 60-80 cm jord til trær. Vekstjorda skal være steinfri.
- I friområder bør det tilstrebes en mest mulig naturlig beplantning.
- Ved valg av planter og trær må det tas hensyn til astmatikere og allergikere. Planter som avgir allergifremkallende pollen bør plasseres i god avstand fra oppholdssoner. Tresortene or, hassel og bjørk, samt burot og gressarter som timotei og hundegress er kjent for å avgi allergifremkallende stoffer.

12. Avgrensning av lekeområdet

- I hvert tilfelle skal behovet for avgrensning av lekeplassen mot veg, parkeringsplass, nabo og annet vurderes. Dersom det er behov for avgrensning, skal det benyttes gjerde eller planter.
- Mot trafikkerte veger og bratte skråninger skal det settes opp gjerde.
- Gjerde skal være minimum 1m høyt og skal ikke kunne klatres i. En prinsippskisse for utforming skal tegnes inn på planen.
- Ved bruk av tregjerde skal det brukes råtebestandige materiale, og åpningen mellom bordene skal være i h.h.t. ”Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr”.
- Flettverksgjerde skal ha overligger dersom det står utsatt til.
- Ved bruk av planter som avgrensning skal det benyttes robuste planter, og det skal plantes i mer enn en rekke. Se for øvrig under punkt 12 (Planter).

13. Klimabeskyttelse

- Dersom lekeplassen ligger utsatt til for vind og kalde luftstrømmer, skal mulighetene for skjerming vurderes. Til skjerming kan det brukes vegetasjon, jordvoll eller tregjerde beregnet som leskjerm.

14. Ballplasser

- Ballplassene anbefales å ha minste mål 22 x 42m, og ballbinge min. 23 x 46m. Buffersone rundt ballplassen kommer i tillegg.
- Sikkerhetsavstand til bebyggelse og veier bør være min. 10 m på langsiden av banen og 15 m bak målene.
- Behov for gjerder og ballfangernett vurderes i hvert enkelt tilfelle. Gjerde bak mål bør være 4m høyt.
- Vegetasjonen rundt banen må være robust og høy for å gjøre området lunere og gi en visuell skjerm for naboer.
- Eventuelle støyskjermingstiltak skal vurderes i samarbeid med kommunen.
- Toppdekke kan være tidsriktig kunstgras for ballbinger.
- Banen legges med takfall eller sidefall avhengig av størrelse og terrengforhold. Fallet på banen bør være 1:50, og skal være min. 1:100.
- Ballplassen skal være utstyrt med mål, nett og annet utstyr tilpasset størrelsen på banen. Type utstyr, produsent og varenummer skal oppgis på tegningen. Utstyret må tåle hard belastning.

15. Turveier

- Turveier som her omtales er oppgrusete turveger med bredde på 1,5-2,0m.
- Traseen skal tilpasses terrenget og gi minst mulig terrenginngrep. Den skal ikke føre til store ødeleggelser på vegetasjon og sideterreng.
- Turveier skal føres frem på en slik måte at de fanger opp de stedene hvor barn og voksne går og skal i størst mulig grad være tilgjengelige med vogn.
- Turveier legges med takfall eller sidefall avhengig av terrenget. Fallforholdet sideveis bør være 1:20. Stikkrenner legges og dimensjoneres etter behov.
- Der turveien ligger i skjæring vil det være behov for grøft langs innsiden av veien.

16. Vedlikehold

- Det skal legges inn 3 års vedlikehold for hele anlegget, som del av opparbeidelsen. Ansvar for vedlikeholdet ligger hos utbygger.

17. Ferdigstillelse og overlevering

- Anlegget bygges i henhold til normalbestemmelsene i NS 3420.
- Kommunen skal kalles inn til ferdigbefaring. Anlegget anses som ferdigstillet etter at anlegget er ferdigbefaret, og feil og mangler er rettet opp.
- Før anlegget kan overleveres til felleseiet/kommunen, skal utbygger levere følgende til kommunen: dokumentert kvalitetskontroll i anleggsperioden / FDV-perm m/kontrollrapport på at aktuelle lover, forskrifter og standarder for sikkerhet på lekeplassene er oppfylt (KUT, ansvarlig kontrollerende for utførelsen).
- I de anleggene som skal overleveres til kommunen (de offentlige lekearealer) skal utbygger levere arealopplysninger i henhold til spesifisert liste og oppdaterte tegninger (som bygget tegninger).
- Eventuelle garantier stillet av utbygger blir ikke frigitt før anlegget er i henhold til ovennevnte

KOMMUNENS KRAV OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNING OG VEDLIKEHOLD AV LEKEAREALER

Drifting og vedlikehold av felles lekeplasser og ballbaner vil ikke bli overtatt av Gjesdal kommune. Andelseiere/tomteeiere/felleseiet/vellaget er ansvarlige for drift og vedlikehold av disse anleggene.

- Lekeutstyr skal sjekkes årlig.
- Fallsingel ved lekeutstyr skal suppleres.
- Sluk og avløp skal renses.
- Sand i sandkasse skal skiftes ut.
- Klipping av gras.
- Klipp og stell av trær og busker.
- Kommunen kan gi generelle råd om FDV av lekeplasser.