

## Kommuneplan for Gjesdal 2009 - 2021 - Henvendelse om mulige utbyggingsarealer i grenseområdet i Time kommune

Saksnummer		Vedtaksdato
017/10	Plan- og økonomiutvalget	18.02.2010

ArkivsakID.: 08/159  
Arkivkode: FE-140, FA-L12  
Jnr.postID PM

**Saksbehandler:** Erling Gundersen

### Rådmannens forslag til vedtak:

*Gjesdal kommune viser til kommuneplanprogrammet for Gjesdal og Time kommune og anmoder med dette Time kommune om å innarbeide de aktuelle utbyggingsarealene i sin kommuneplan.*

### 18.02.2010 Plan- og økonomiutvalget

**Møtebehandling:**  
Enstemmig vedtak.

### PLØ-017/10 Vedtak:

Gjesdal kommune viser til kommuneplanprogrammet for Gjesdal og Time kommune og anmoder med dette Time kommune om å innarbeide de aktuelle utbyggingsarealene i sin kommuneplan.

## **Kommuneplan for Gjesdal 2009 - 2021 - Henvendelse om mulige utbyggingsarealer i grenseområdet i Time kommune**

### **Bakgrunn for saken:**

Time kommune arrangerte et oppstartsmøte for revisjon av kommuneplanen i 2008. I dette møtet anmodet rådmannen i Gjesdal om at grenseområder til tettbebyggelsen i Ålgård ble vurdert som mulige boligområder og at arealene i så fall burde bli overført til Gjesdal kommune. Forslaget ble senere innarbeidet i både Time og Gjesdal kommune sine kommuneplanprogram.

### **Saksopplysninger:**

Som plan- og økonomiutvalget kjenner til har Asplan Viak as utarbeidet et notat om Nye utbyggingsområder i Ålgård, Oltedal og Gilja. Notatet er datert 19.01.2010 og omhandler fire mulige utbyggingsretninger i et 40-årsperspektiv. I den kommende kommuneplanperioden fram til 2021 anbefales kommunen å satse på utbyggingsarealene i Ålgård Nord mot Flassavatn og i Time.

Parallelt med kommuneplanarbeidet i Gjesdal har administrasjonen ført samtaler med administrasjonen i Time kommune. Framdriften for kommuneplanarbeidet der tilsier at Gjesdal nå bør rette en formell henvendelse til Time med anmodning om å innta de aktuelle utbyggingsarealene i Time sin kommuneplan.

Administrasjonen har også avholdt møte med fylkesmannen om denne saken. Her ble det gitt signaler om at Time kommune ikke kan vise de aktuelle arealene som byggeområder. Arealene bør i stedet vises som hensynssone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover. Neste skritt i en slik prosess vil være en fellessøknad fra kommunene om kommunegrenseregulering. En slik søknad forventes å kunne bli avgjort av fylkesmannen. Dernest vil det være aktuelt for Gjesdal kommune å utarbeide en kommunedelplan eller en områderegulering.

### **Vurdering:**

Rådmannen mener en boligbygging i de aktuelle Time-arealene vil gagne utviklingen av Ålgård både på kort og lang sikt. Det er ikke registrert viktige naturressurser, miljø- eller samfunnsforhold i området som bør vanskeliggjøre den kommende arealplanleggingen i vesentlig i grad. Rådmannen anbefaler at Gjesdal anmoder Time kommune om å imøtekomme ønskene om å tilrettelegge for en framtidig boligbygging i grenseområdene til tettbebyggelsen på Opstad, Torvmyra og Rundeberget i Ålgård slik det går fram av konklusjonen i notatet av 19.01.2010.

Rådmannen i Gjesdal, den 04.02.10

Bodil Sivertsen  
Rådmann

Torbjørn Sterri  
Teknisk sjef

**Vedlegg:**

Dok.nr	Tittel på vedlegg
49012	Nye utbyggingsområder Ålgård, Oltedal og Gilja.pdf
50121	Skannet001.PDF