

Gjesdal kommune, gebyr etter matrikkeloven.

Gjelder fra 01.01.2010

Vedtatt av Gjesdal kommunestyre i sak 089/09 den 14.12.2009.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 14000.-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 16000.-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 500.-
Punktfeste: kr.7000.-	
Maks gebyr: (beskriv for hva)	kr.40000.-

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 7000.-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 8000.-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 300.-
Punktfeste: kr.7000.-	
Maks gebyr:	kr.40000.-

6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr 7000.-
areal fra 51 – 250 m ²	kr 9000.-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr 10000.-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 500,-

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom	
areal fra 0 – 2000 m ²	kr 25000.-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 1000,-

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. – se pkt 6.9

6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kommer et tilleggsgebyr på 2500.- .

6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 4000.-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 6000.-

6.3.2 Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens arealet, men den maksimale grensen settes til 1000 m²

areal fra 0 – 250 m ²	kr 10000,-
areal fra 251 – 1000 m ²	kr 13000,-

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

areal fra 0 – 250 m ²	kr 10000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 13000,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på . kr 1000,-

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 14000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 18000,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på . kr 1500,-

6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 2500,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 200,-

6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 5000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 600,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt 6.9

6.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

6.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

6.9 Utstedelse av matrikkelbrev

For arbeider som som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik :

Ingeniør / konsulent	kr 600.- pr.time
----------------------	------------------

6.10 Kostnader for innhenting av grunnboksinformasjon

I en sak der kommunen må innhente informasjon fra grunnboken ved bestilling av slik informasjon, vil slike kostnader bli lagt til de andre gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).

6.11 Betalingsbestemmelser

Betaling skjer etter det gebyrregulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Betaling kan kreves før forretning berammes eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatser inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og merking av grenser, tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

Ved beregning av gebyr etter anvendt tid, skal bilgodtgjørelse etter statens satser samt utgifter til merkemateriell komme i tillegg.