

# ***Gjesdal kommune***

## ***Eiendomsskattetaksering***

***2011***



## **Hvorfor gjennomføres takseringen**

Kommunestyret har vedtatt at det skal innføres eiendomsskatt med virkning fra 2011, og i den forbindelse skal det gjennomføres taksering av boliger og fritidseiendommer. Endelige takster legges frem 1. mars 2011, i samsvar med eiendomsskatteloven.

## **Hvordan foregår takseringen**

Takstene tar utgangspunkt i registrerte opplysninger om eiendommen i Matrikkelen. Matrikkelen er et offentlig register med opplysninger om eiendommer og bygninger. I Matrikkelen er bl.a. størrelse på eiendom og hvem som eier denne registrert. For registrerte bygninger på eiendommene er arealer godkjent i byggesaker lagt til grunn.

Alle eiendommer blir besiktiget utvendig av godkjente takstmenn. Disse noterer synlige avvik i grunnlagsopplysningene, samt foretar skjønnsmessige vurderinger av eiendommen og bygningene på denne i samsvar med takstnemda sine retningslinjer. Har dere opplysninger som er viktig for besiktigelsen, ber vi om at dere tar kontakt fortrinnsvis på e-post [eskatt@gjesdal.kommune.no](mailto:eskatt@gjesdal.kommune.no) alternativt på telefon 51611100.

## **Hva bør du gjøre**

Vedlagt følger et faktaark med grunnlagsopplysninger fra Matrikkelen for din eiendom. Vi ber om at du **går gjennom denne og melder eventuelle endringer skriftlig til kommunen innen fastsatte frist** (se følgebrev). Eksempel på svarbrev til kommunen finnes på baksiden.

## **Hjelp til å tolke faktaarket**

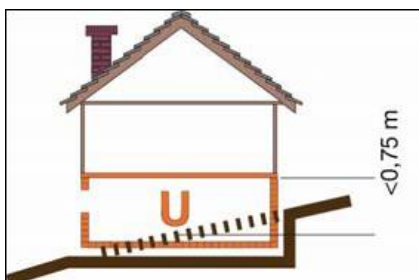
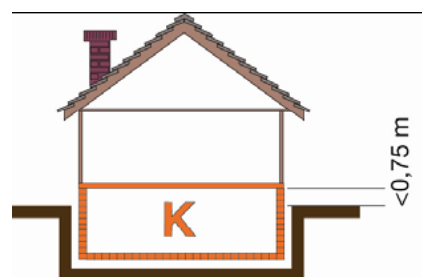
### **Registrering av areal**

- Eiendommen er registrert med tomtestørrelse.
- Alle bygningene som er på eiendommen skal tas med i arealet som legges til grunn for beregningen av eiendomsskatten. For mange vil det i praksis si bolighus og garasje/carport
- Arealet på bygningene på eiendommen blir beregnet som bruksareal (BRA).
- Hver bygning registreres med eget BRA fordelt på registrerte etasjer og etasjetyper, se mer utfyllende opplysninger om etasjetyper på neste side.
- Alt areal i hver etasje skal medregnes. Også trapper, ganger, boder og innervegger regnes med. Kun yttervegger skal trekkes fra.
- Garasjer/carporter, som er takfaste med boligen er registrert som en del av BRA for boligen og fremgår som en del av den etasjen i det bygget de tilhører. Garasjer/carporter takseres med annen verdi enn boligen.
- Frittliggende garasjer/carporter, som har mer enn 50 % vegger, kommer frem som egen bygning med eget BRA.
- Utvendige boder (med full veggdekning) registreres i BRA bolig.
- Nærings og industribygg er registrert som egen bygningstype.

## Definisjon av etasje - etasjetyper

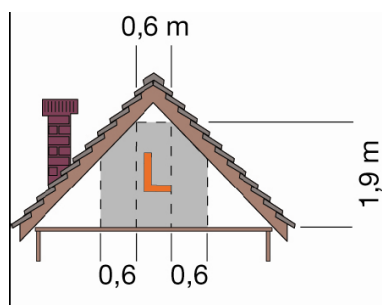
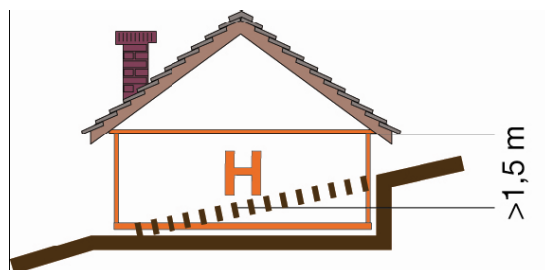
Ulike etasjer vil bli takstert på bruksarealet. Som hovedregel tildeles etasjer gjennomgående for hvert plan i hele bygget.

**Kjellerplan (K):** Et plan der underkant dekke eller himling er maks 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.



**Underetasje (U):** Et plan der underkant dekke eller himling er mellom 0,75 m og 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.

**Hovedetasje:** Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og der den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.



**Loft (L):** Et tilgjengelig rom over øverste alminnelige etasje som ikke oppfyller kravene til alminnelig etasje. Fri høyde må være større eller lik 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Loftsarealet måles til 0,6 m utenfor høyde på minst 1,9 m.

## Seksjonerte eiendommer

Seksjonerte eiendommer takseres samlet og skatten fordeles på eierne i samsvar med registrert seksjonerings-/sameierbrøk i Matrikkelen. Faktaarket viser samlet arealet for hele eiendommen og seksjonerings-/sameierbrøken for din del. Eventuelle rettelsler må meldes samlet for alle eierne.

## Eksempel på svarbrev til kommunen

*Dette er kun et eksempel og må tilpasses den enkelte korrigeringen.*

Kan sendes pr post eller pr e-post: [eskatt@gjesdal.kommune.no](mailto:eskatt@gjesdal.kommune.no)

Ola Normann  
Ole Normannsvei 1  
4330 Ålgård

Ålgård xx. xx 2010

Gjesdal kommune  
Eiendomsskattekontoret  
Rettedalen 1  
4330 Ålgård

### **Korrigeringsmelding for faktaopplysninger**

Viser til tilsendt faktaark på eiendom:

Gårdsnummer 99, bruksnummer 99, festenummer99, seksjonsnummer 99.

For min enebolig er arealet i 1. hoveddatasje oppført til 105 m<sup>2</sup> BRA. Dette er ikke riktig. I følge godkjente bygningstegninger er dette arealet 93 m<sup>2</sup> (se vedlegg)

Dersom dere har spørsmål, kan jeg treffes på telefon 99 99 99 99.

Med hilsen

Ola Normann

*Vedlegg: Kopi av godkjente bygningstegninger*

**Vi vil legge inn informasjon fortløpende på våre nettsider**

[www.gjesdal.kommune.no](http://www.gjesdal.kommune.no) under tema eiendomsskatt

### **Spørsmål**

Telefon: 51 61 11 00 Åpningstid er mandag til fredag 08:00 – 15:00, torsdag til 17:00.

### **Skriftlige henvendelser**

Gjesdal kommune  
Eiendomsskattekontoret  
Rettedalen 1  
4330 Ålgård