



GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN I GJESDAL KOMMUNE

KAP. 1 - ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 109

1.1 GEBYRET INNBEFATTER

Gebyret innbefatter saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll og **tilsyn**. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

1.2 BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 15 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr samt forsinkelsesrenter.

1.3 GEBYRBEREGNINGSTIDSPUNKT / AVREGNING

Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak. **Gebyrsatsene ved søknadstidspunkt benyttes.**

1.4 BETALINGSTIDSPUNKT

Når vedtak i forbindelse med rammetillatelse foreligger, faktureres 50 % av fullt gebyr. De resterende 50 % etter at igangsettingstillatelse er gitt. **Gebyr for dispensasjoner faktureres ved rammetillatelse. Ved delte igangsettingstillatelser betales særskilt gebyr for hver gitte tillatelse fra og med nr. 2.**

1.5 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE - TILLEGGSGEBYR

Allerede utførte bygge-/anleggsarbeider som det søkes om tillatelse til i ettertid, blir belastet med 50 % høyere gebyr enn normalsatsen i vedkommende kategori.

1.6 URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret anses for å være åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette et passende gebyr.

1.7 VED KOMBINERTE BYGG OG ULIKE TILTAKSKLASSER

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den del med størst areal. **Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter høyeste tiltaksklasse.**

1.8 KLAGEADGANG

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

1.9 GEBYRREDUKSJON PGA OVERSKRIDELSE AV TIDSRISTER

Ved overskridelse av tidsfrister som gjelder for kommunens saksbehandling vises til reglene i § 23 pkt. d i Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

**GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKS- OG PLANBEHANDLING I GJESDAL KOMMUNE
ÅR 2010**

KAP. 2: SÆRSKILTE BESTEMMELSER

2.1	TILTAK SOM BEHANDLES SOM MELDING	MELDINGSGEBYR
§ 81	Oppføring, endring, samt reparasjon av driftsbygning i landbruket	3 000
§ 85	Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg	3 000
§ 86 a	Mindre tiltak på bebygd eiendom	3 000

2.2	REGULERINGSPLANER	GEBYR
	For areal til og med 2000 m ²	41 600
	For areal over 2000 m ² til og med 5000 m ²	59 280
	For areal over 5000 m ² til og med 10000 m ²	70 720
	For areal over 10000 m ² til og med 20000 m ²	88 400
	For areal over 20000 m ² betales et tillegg på	kr. 1040,- pr. påbegynt 1000 m ²
	Tilleggsgebyr for bygningsareal (BRA)	kr.624,- pr. 100 m ² tillatt BRA

2.3	MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER	GEBYR
	For areal til og med 2000 m ²	11 440
	For areal over 2000 m ² til og med 5000 m ²	17 680
	For areal over 5000 m ² til og med 10000 m ²	23 920
	For areal over 10000 m ²	35 360

2.4	KONSEKVENsutREDNING	GEBYR
		75 % av gebyret for tilsvarende reguleringsplan

	TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
	I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr. 11,0 pr. m² bruksareal BRA. Behandles søknaden som enkelt tiltak, § 95b i pbl, reduseres arealgebyret til kr. 9,0 pr. m².		
2.5	BOLIGER		
	BASISGEBYR		
a.	Ren enebolig (111, 113)	6 000	
b.	Enebolig med hybel/sokkelleilighet (112)	9 000	
c.	Tomannsbolig (121-124)	9 000	
d.	Rekkehus, pr. boenhet (131,133)	3 000	
e.	Terrassehus (135)	20 602	
f.	Andre småhus (ikke over 4 leiligheter pr. hus) (136)	12 033	
g.	Bygg i 2 etasjer med 5 eller flere leiligheter (141, 144)	13 738	20 582
h.	Boligbygg 3 og 4 etg (142,145)	20 602	27 092
i.	Boligbygg 5 etg el.mer (143,146)		32 510
j.	Bygning for bofellesskap (151, 152, 159)	13 738	
k.	Tilbygg / påbygg, tiltak a-j	2 725	
l.	Ombygging, ikke hovedombygging, tiltak a-j	2 725	
m.	Hovedombygging, betales som for nybygg		
n.	Garasjer (ikke meldingssaker) (181) For garasjer byggemeldt sammen med bolig betales kun arealgebyr	3000	
o.	Uthus (ikke meldingssaker)	1 706	
2.6	VERKSTED OG INDUSTRIBYGG	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
	BASISGEBYR		
a.	Etasjebygg for fabrikk eller verksted (211, 212)	20 602	48 121
b.	Etasjebygg for fabrikk eller verksted kombinert med kontor	20 602	48 121
c.	Andre industribygg (214, 216, 219)	20 602	48 121
d.	Kraftstasjon, (221, 229)	3 245	
e.	Transformatorstasjon med forhåndsgodkjent plan (223)	1 622	
f.	Transformatorstasjon uten forhåndsgodkjent plan(223)	3 245	
g.	Tilbygg / påbygg tiltak a-e < 200 m ² BRA	3 432	10 306
	Tilbygg / påbygg tiltak a-e 200 m ² - 600 m ² BRA	10 306	20 613
	Tilbygg / påbygg tiltak a-e > 600 m ² BRA	20 602	48 121
h.	Ombygging tiltak a-e < 50 % av totalt areal	6 864	17 181
i	Hovedombygging >50 % av totalt areal: Som nybygg		
2.7	KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG BASISGEBYR	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
a.	Kontorbygg og administrasjonsbygg (311)	27 394	54 995
b.	Varehus og andre butikkbygg (321, 322)	27 394	54 995
c.	Ekspedisjonsbygg og terminaler (411-416, 419)	20 602	48 110
d.	Lagerbygg og garasjebygg (231- 233, 239, 429, 431, 439)	13 738	30 909
e.	Bensinstasjoner (323)	13 738	30 909
f.	Annet bygg for kontor, forretning m.m. (312, 313,319, 329, 330)	13 738	30 909
g.	Tilbygg / påbygg tiltak a-f, < 200 m ² BRA	3 432	10 306
	Tilbygg / påbygg tiltak a-f, 200 m ² - 600 m ² BRA	10 306	20 613
	Tilbygg / påbygg tiltak a-f, > 600 m ² BRA	20 613	48 121
h.	Ombygging tiltak a-e, < 50 % av totalt areal	6 874	17 170
	Hovedombygging >50 % av totalt areal: Som nybygg		

2.8	HOTELL OG RESTAURANTBYGG	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
	BASISGEBYR		
a.	Hotell (511, 512, 519, 521, 522, 523)	34 362	61 859
b.	Andre bygg (529, 531, 532, 533, 539)	27 394	54 985
c.	Tilbygg / påbygg tiltak a-b	20 613	48 121
d.	Ombygging tiltak a-b < 50 % av totalt areal	20 613	48 121
e.	Hovedombygging >50 % av totalt areal: Som nybygg		
2.9	BYGG FOR OFFENTLIGE OG PRIVATE TJENESTER	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
	BASISGEBYR		
a.	Bygg for undervisning og forskning (613 – 616, 619)		61 859
b.	Barnehager (612)	10 306	
c.	Sykehus, sykehjem (719, 721-723, 729)		61 859
d.	Omsorgsboliger, pr. boenhet	1 706	
e.	Kirke, kapell med mer (671-675, 679)		41 246
f.	Samfunnshus/forsamlingshus (662)		61 859
g.	Teater/kino/konsertbygg (661, 663)		61 859
h.	Idrettsbygg (651-655, 659)		51 553
i.	Andre bygg (629, 649, 669, 731, 732, 739)		51 553
j.	Tilbygg / påbygg tiltak a-i < 200 m ² BRA	3 432	10 306
	Tilbygg / påbygg tiltak a-i, 200 m ² - 600 m ² BRA	6 874	13 738
	Tilbygg / påbygg tiltak a-i, > 600 m ² BRA	10 306	27 394
k.	Ombygging tiltak a-i < 50 % av totalt areal	3 432	10 306
	Hovedombygging >50 % av totalt areal: Som nybygg		
2.10	ANDRE BYGG	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
	BASISGEBYR		
a.	Fritidsbygg, uten forhåndsgodkjent plan (161-163)	6 874	
b.	Fritidsbygg, med forhåndsgodkjent plan (161-163)	2 725	
c.	Camping-/utleiehytte, uten forhåndsgodkjent plan, pr. enhet (524)	6 874	
d.	Camping-/utleiehytte, forhåndsgodkjent plan, pr. enhet	2 725	
e.	Garasje/uthus/anneks til fritidsbolig, naust (182, 183)	2 725	
f.	Andre bygg	2 725	
g.	Tilbygg / påbygg tiltak a-f	1 352	
h.	Ombygging tiltak a-f	1 352	

2.11	DISPENSASJONER		
a.	Dispensasjonsbehandling som krever høring	9 000	
b.	Dispensasjonsbehandling som ikke krever høring	3 000	
2.12	MINDRE ENDRINGER	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
	BASISGEBYR		
a.	Endring av tiltak/reviderte tegninger med små endringer i areal. Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging	10 % av fullt gebyr i vedk. kategori	10 % av fullt gebyr i vedk. kategori
b.	Fornyelse av rammetillatelse/igangsettingstillatelse	10 % av fullt gebyr i vedk. kategori	10 % av fullt gebyr i vedk. kategori
2.13	ANDRE TILTAK	TILTAKSKLASSE 1 og 2	TILTAKSKLASSE 3
	BASISGEBYR		
a.	Bruksendring, 80 % av fullt gebyr i vedkommende kategori		
b.	Riving av bygning	842	
c.	Fasadeendring	842	
d.	Tekniske installasjoner	1 019	
e.	Innhegning, gjerde, støyskjerm	1 019	
f.	Skilt og reklameinnretning	884	
g.	Mindre avløpsanlegg < 15 personenheter PE	2 049	
h.	Mindre avløpsanlegg > 15 personenheter PE	8 226	
i.	Mindre omregulering/kjøp av tilleggsareal	1 882	
j.	Fradeling, pr. enhet/tomt (maks pris kr. 36.000,-)	9 000	
k.	Varige konstruksjoner/anlegg, basseng, støttemurer, brygge og vesentlige terrenginngrep	1 706	
l.	Avfallsplaner	1 000	
2.14	GODKJENNING AV ANSVARSRETT		
	BASISGEBYR Det beregnes gebyr for hvert tiltak det søkes om		
a.	Ved lokal godkjenning (pr. foretak)	676	
b.	Ved sentral godkjenning (pr. foretak)	499	
c.	Personlig ansvarsrett (fagperson)	676	
2.15	DELT IGANGSETTING Det tas et gebyr på kr. 800,- for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.		
2.16	FERDIGATTEST ELDRE BYGG For bygg over 5 år tas et gebyr på kr. 800,-		