

TILDELINGSREGLER FOR KOMMUNALE TOMTER

Vedtatt av kommunestyret i møte 03.09.07, sak 65/07

Ved utlegging av kommunale tomter vil følgende regler bli lagt til grunn for tildeling der etterspørselen etter tomter er større enn tilbudet.

Tildeling vil skje etter loddtrekning og følgende vil kunne få tildelt tomt:

- ◆ Personer som er fast bosatt og har bodd i kommunen de siste 3 år.
- ◆ Personer som bor utenfor kommunen, men som har nær tilknytning til kommunen ved at de er oppvokst her eller har bodd i kommunen i minimum 10 år tidligere.
- ◆ Personer som har sin arbeidsplass innenfor kommunen og har arbeidet her de siste 3 år.
- ◆ Personer som eier bolig som er mindre enn 80 m² (BRA) eller som kan dokumentere vanskelige boforhold, og som oppfyller kravene ovenfor.

Dersom kommunen har behov for en eller flere tomter til kommunale boliger kan rådmannen tildele tomter til dette formålet før det foretas tildeling til andre søkere.

For å rekruttere etterspurt arbeidskraft for kommunen, kan rådmannen tildele tomter til søkere som ikke oppfyller søkekriteriene, men dette behovet skal avklares før loddtrekning finner sted.

Når tildeling av kommunal tomt er foretatt må nåværende bolig/evt. tomt selges innen 1 år. Tildelt tomt kan ikke videreselges før den er bebygd, men **skal** da tilbakeskjøtes til kommunen.

Tomter tildeles ikke de som tidligere har fått tilskjøttet kommunal tomt (med mindre rimelige forhold tilsier det).

Ektefeller/ samboere/ reg. partnere kan IKKE levere hver sin søknad.

Plan- og økonomiutvalget gir rådmannen fullmakt til å tildele tomter etter ovenstående regler.

Plan- og økonomiutvalget kan i særlige tilfeller dispensere fra hovedreglene.