



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- Barnehage
- Undervisning
- Annen offentlig eller privat tjenesteyting
- Idrettsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform
- Leskur/plattformtak
- Kollektivholdeplass
- Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Grønnstruktur
- Frionråde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Friskt
- Krav vedrørende infrastruktur
- Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Grense for sikringszone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - kun utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- TG
- C

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland

Dato for basiskart: 06.11.2015

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1500

0 37.5 75m

N

Detaljregulering

Detaljregulering Midtffjell felt A, D og E

Gjesdal kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Areaalplan-ID: 1122_201901

Forslagsstiller: Midtffjell Utbyggingsselskap AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon	Mindre endringer for høring		15.10.21	
Dato	Revisjon	Endring etter høring		14.09.22	
Dato	Revisjon				
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Sweco					
TEGNNR. DATO SIGN.					
09.07.2021 MB					

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANSJEFNAVN _____

Dato _____ Plansejef