

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LITLE BÆRLANDSHØLEN, VESTLIBAKKEN M.M. PÅ ALGÅRD, GJESDAL KOMMUNE.

Det regulerte området er oppdelt i byggeområde, trafikkområde og friområde.

§ 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

BYGGEOMRÅDE

§ 2. Innenfor området for boligbygging kan det oppføres boliger i en etasje og loft. Der terrenget etter bygningsmyndighetenes vurdering ligger til rette for det, kan det bygges med underetasje innenfor bygningslovgivningens bestemmelser.

§ 3. Bebyggelsen skal fortrinnsvis ha saltak med takvinkel 27° - 42°. Maksimal innvendig takhøyde fra overkant gulv til underkant sperr i møne skal imidlertid ikke overstige 3,5 m.

§ 4. Garasjer som oppføres frittliggende skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 5. Når garasjens lengderetning er plassert parallelt med veien, kan bygningsmyndighetene tillate avstand til veikant ned til 1,0 m der dette er trafikksikkerhetsmessig ubetenkelig. Når garasjen legges vinkelrett på veien, skal avstanden være minst 5,0 m. Garasje kan oppføres i nabogrense.

§ 6. Tomtas tillatte bebygde areal, BYA, er 30 %.

TRAFIKKOMRÅDE

§ 7. Gang- og sykkelvei m/kjøreadkomst skal kun brukes som adkomst til de innenforliggende eiendommer samt tilliggende friområder.

FRIOMRÅDE

§ 8. Leplanting, anlegg for lek og sport, turveier o.l. kan etableres etter planer godkjent av bygningsmyndighetene. Planene må på forhånd sendes de lokale viltmyndigheter til uttalelse.

FELLESBESTEMMELSER

§ 9. Innenfor frisisiktsone, arealet mellom frisisiktlinje og vei, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende veiens planum.

§10. Disse reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til bygningsloven og bygningsvedtektene for Gjesdal kommune.

§11. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra disse bestemmelsene.

§12. Etter at disse bestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt å etablere forhold som strider mot disse bestemmelsene.