


| Type tjeneste | Omsorgsboliger |
|---------------------------------|---|
| Lovgrunnlag | Pasient- og brukerrettighetsloven § 2-1a og e. Jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr. 6, § 3-7 Leieforholdet reguleres av husleieloven . |
| Klagegang | Ja jf. Pasient- og brukerrettighetsloven § 7-2. Forvaltningsloven § 28-34 |
| KPR registrering | Ja |
| Egenbetaling | Månedlig husleiesatser vedtas politisk og reguleres årlig i henhold til kommunestyrets vedtak i forbindelse med årlig budsjettbehandling. Nye satser gjelder 01.01 påfølgende år. Disse finnes på kommunens hjemmeside. Det er mulighet for å søke om bostøtte via Husbanken. |
| Formål med tjenesten | Formålet for er at tjenestemottaker skal få et mest mulig selvstendig liv og få dekket sine behov for tilsyn, nærhet til felleskap, tilrettelagt bo veiledning og oppfølging av helsepersonell tilknyttet boligen. |
| Beskrivelse av tjenesten | <p>En omsorgsbolig er en fellesbetegnelse på boliger som er tilpasset orienterings- og bevegelsehemmede og er fysisk tilrettelagt slik at beboere etter behov skal kunne motta heldøgns pleie og omsorg. Tildeling av omsorgsbolig skal være et ledd i å tildele tjenester på laveste effektive omsorgsnivå. Omsorgsbolig er å betrakte som beboerens private hjem. Omsorgsbolig som ikke er døgn bemannet, får beboere tildelt andre kommunale tjenester på individuell basis som andre hjemmeboende. Beboere med behov for hjelpetiltak som fyller vilkår for tjenester tildeles disse gjennom egne enkeltvedtak. Dette innebærer at det søkes om og treffes enkeltvedtak i forhold til den enkelte tjeneste.</p> <p>Gjesdal kommune har flere typer boliger som er tilrettelagt og beregnet for ulike formål. Boligene er geografisk plassert på ulike steder i kommunen. En vil ta utgangspunkt i hovedutfordringer til den enkelte søker ved tildeling av omsorgsbolig.</p> <p>Kommunale omsorgsboliger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bofellesskap for personer med demens • Omsorgsboliger til personer med ulik funksjonsnedsettelse. • Omsorgsboliger til personer med rusproblematikk |
| Målgruppe | Bo- og omsorgstilbud til de som trenger ekstra bistand til å leve fullverdige liv. |
| Kriterier og vurderinger | <ul style="list-style-type: none"> • Søker må være folkeregistrert i Gjesdal Kommune for å søke på omsorgsbolig • Søker må være over 18 År • Muligheten til å kunne bo i opprinnelig hjem med bistand fra hjemmebaserte tjenester skal være prøvd ut, samt vurdert som utilstrekkelig for å gi forsvarlig helsehjelp. • Nåværende bolig er utformet på en slik måte som gjør det vanskelig for søker å bo der, og utbedring eller endring i boligen anses å være en urimelig løsning. • Søker må ha omfattende behov for miljøterapeutisk oppfølging, støtte og tilsyn. Og som hovedregel ha en IPLOS skår på minimum 3, resultatene fra brukerplankartlegging skal også vurderes og hensyn tas. • Søkers helsemessige og sosiale forhold tillegges avgjørende vekt ved behandling av søknaden. Et boligbehov alene gir derfor ikke rett til omsorgsbolig, og ventes normalt dekket i et ordinært boligmarked. • Tjenestetilbudets innhold og omfang følger av vedtak • Tildeling av omsorgsboliger skjer etter en helhetlig vurdering av søkers behov for heldøgns omsorgstjeneste • Ved tildeling av heldøgns boliger settes en botid i hovedsak på 1år. Tildeling skal likevel vurderes individuelt og botiden justeres ut fra individuelle hensyn. • Tildeling av bolig tilrettelagt for heldøgntjenester avgjøres av et tverrfaglig inntaksteam. Tildeling skjer på bakgrunn av søknad, helseopplysninger, relevant kartlegging og tverrfaglig vurdering. • Boligen tildeles til den med størst behov, uavhengig av søknadstidspunkt. |



| | |
|---|---|
| | <u>Omsorgsboligene på ÅBOAS/Bofellesskapet tildeles etter kommunens Forskrift om langtids eller bolig tilrettelagt for heldøgns tjenester.</u> |
| Praktisk opplysninger | <ul style="list-style-type: none"> • Omsorgsboligen tildeles for et avgrensa tidsrom • Leieforholdet blir regulert av husleieloven • Leieavtale inngås med kommunen • Leietaker kan søke bostøtte • Tjenestemottaker må selv møblere og teina innboforsikring • Tjenestemottaker må selv melde flytting til folkeregisteret og posten |
| Tjenesten inkluderer ikke | <ul style="list-style-type: none"> • Inn og utflytting • Nedvask av bolig • Daglig vedlikehold, renhold, skifte av lyspære mm. • Utgifter til strøm, telefon, internett og andre husholds utgifter |
| Kvalitetskrav til tjenesten | <ul style="list-style-type: none"> • Boligen er tilrettelagt i forhold til formålet. • Det inngås ordinær husleiekontrakt etter husleielovens bestemmelser eller en avtale i forhold til midlertidig bolig. • Søker som står på venteliste vil bli fulgt jevnlig opp (kontakt hver 6 mnd.) |
| Forventninger til tjenestemottaker | <ul style="list-style-type: none"> • Det forventes at boligen blir ivaretatt • Det forventes at tjenestemottaker tar imot bistand etter vedtak. |