

**Plankart**

- Endret til 25% BYA
- Eiendomsgrense rettet opp
- Påført PlanID og datoer

**Bestemmelser**

- Bestemmelser om universell utforming, om overvann og om utomhusplan er tatt ut, samt fellesbestemmelser knyttet til grønnstruktur

Noen tidligere rekkefølgekrav er flyttet til fellesbestemmelser:

- Plan for bygge- og anleggsfasen skal inngå i søknad om igangsettingstillatelse
- Det skal sikres og dokumenteres at grunnarbeider ikke medfører skadelig partikkelavrenning i anleggsfasen og at eventuelle tiltak ikke fører til drenering eller reduksjon av myrområdet
- Det skal dokumenteres at masser ikke mellomlagres i en slik nærhet til vassdraget at det eventuelt medfører fare for avrenning

Tillegg:

- Plattinger og terrasser skal ikke medregnes i utnyttelsen.
- Spesifisert hvor eventuelt trafo skal kunne plasseres
- Tydeliggjøring av offentlig parkeringsplass
- Minimum takvinkel

**Planbeskrivelsen**

- Oppdatert i tråd med endringer i plankart og i bestemmelser
- kapittel 6.1.1: BYA er ytterligere beskrevet
- Naturmangfoldsvurderingen er utdypet samt tema knyttet til landbruk/næring (jf e-post fra fagansvarlig for landbruk, natur og miljø)