

Enkel skatteseddel – Slik tolker du skatteseddelen

Teksten nedenfor er et eksempel på hvordan man tolker skatteseddelen.

1) Eiendom

Gnr betyr gårdsnummer, Bnr betyr bruksnummer. Noen eiendommer har også festenummer (Fnr) og seksjonsnummer (Snr).

2) Eierrepresentant og regningsmottaker

Vi har sendt skatteseddelen til deg fordi du er tinglyst eier eller fester. Det blir opplyst i skatteseddelen hvem som mottar faktura for.

3) Eiendomsskattetakst (sjablongtakst)

Sum sjablongtakst er basert på sjablongverdiene for bygninger og BRA (bruksareal) som er registeret i eiendomsregisteret. Denne justeres med tre faktorer: Sonefaktor, Vurderingsfaktor indre og Vurderingsfaktor ytre. Se mer info i vedlegget «retningslinjer for hvordan skattetakstene fastsettes».

4) Kontorjustering

Det ble i 2022 foretatt en kontormessig justering på takstene fra 2011, det vil si at skattegrunnlaget økte med 20% fra og med 2022.

5) Bunnfradrag (kr)

Det gis et bunnfradrag på 100 000 kr for hver godkjent boenhet på eiendommen. For eksempel: Enebolig med en godkjent utleieleilighet vil få 2 bunnfradrag.

6) Skattesats

Resultatet i skattegrunnlaget multipliseres med gjeldende promillesats (2,00‰ for bolig og fritidseiendommer 5,00‰ for næring) for å finne eiendomsskatten.

7) Eiendomsskatt (Årlig beregnet skatt)

Summen som du skal betale i eiendomsskatt i 2024. Dette skattebeløpet blir delt i to regninger, som betales to i ulike terminer. Dersom du har valgt månedlig faktura, blir skattebeløpet delt i 12 terminer.

8) Vedtatt takst (kr)

Kommunalt vedtatt takst for bruk i den kommunale eiendomsskatten. Har pr. dags dato ikke noe med skattemelding/formues grunnlaget å gjøre i Gjesdal kommune.

Bolig/fritidsbolig med vedtatt eiendomsskattetakst

Eiendomsskattetakst

Kontorjustering

Eiendomsskattegrunnlag

Bunnfradrag

Beregningsgrunnlag

Skattesats (promille)

Eiendomsskatt

1 164 000	→	Sjablongtakst med takster fra 2011.
232 800	→	20 % oppjustering (2022).
1 396 800	→	Sjablongtakst med takster fra 2011 + 20% oppjustering.
-100 000	→	Fratrekk for antall godkjente boenheter på eiendommen.
1 296 800	→	Takst minus bunnfradrag.
2,0	→	Skattesats, (næring 5,0 promille) Fastsett av kommunestyre.
2 594	→	Sum skatt som skal betales i 2024. Takst * 0,002