

Planbeskrivelse til endring av reguleringsplan for Ålgård nord ved Nordhagen, gang- og sykkelvei/fortau i forlengelse av tunellen og kryssing av veien, Gjesdal kommune

Saken gjelder:

Gjesdal kommune har anlagt tunell i forbindelse med gjennomføring av reguleringsplanen for Ålgård nord som legger til rette for utbygging av nye boliger i flere boligfelt.

I den overordnede reguleringsplanen for Ålgård nord, planid 20040010, ble det lagt til grunn at tunellen ikke skulle brukes av gående. Disse planene ble endret, og det skal nå tilrettelegges slik at også gående kan benytte tunellen.

Det ble i 2009, i reguleringsplanen for Gjesdal idrettspark, planid 20080002, lagt til rette med gang- og sykkelvei fram til den nordre delen av tunellen.

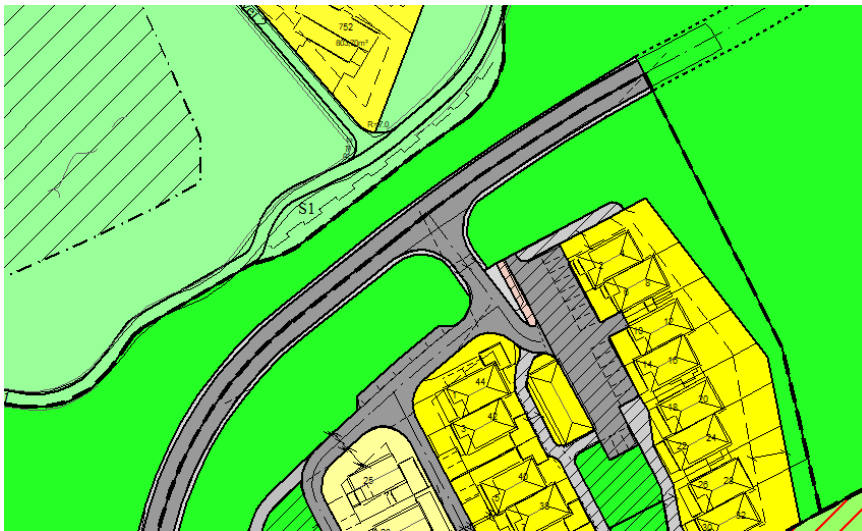
Denne saken gjelder tilrettelegging for gang- og sykkelvei og kryssing av Ålgårdsheiå, i den søndre delen av tunellen.

Gjeldende reguleringsplaner:

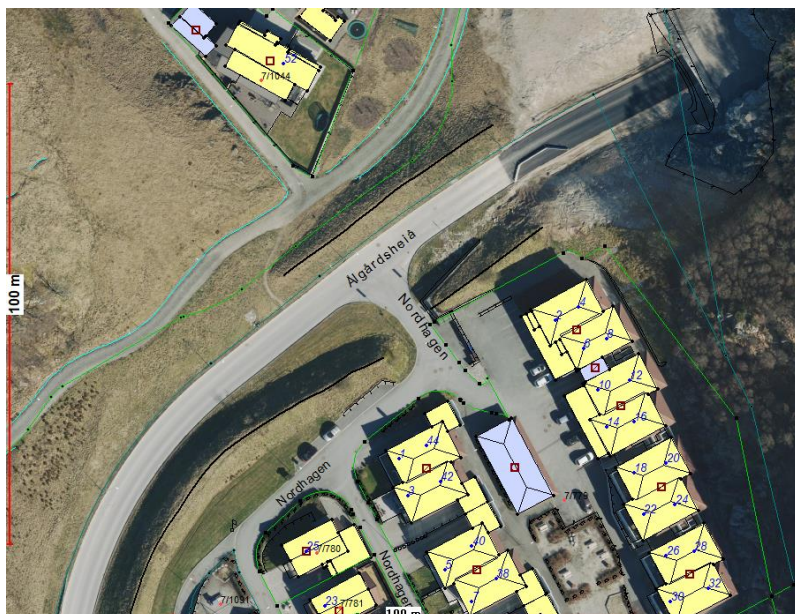
Reguleringsplan for Ålgård nord, planid 20040010, vedtatt 13.03.2006.

Bebyggelsesplan for Ålgård nord, delområde felt A, planid 20060004, vedtatt 07.05.2007 (Nordhagen, mot sørøst).

Detaljregulering for Ålgård nord, delfelt C1, planid 20090003, vedtatt 07.02.2011 (mot nordvest).



Gjeldende reguleringsplaner.



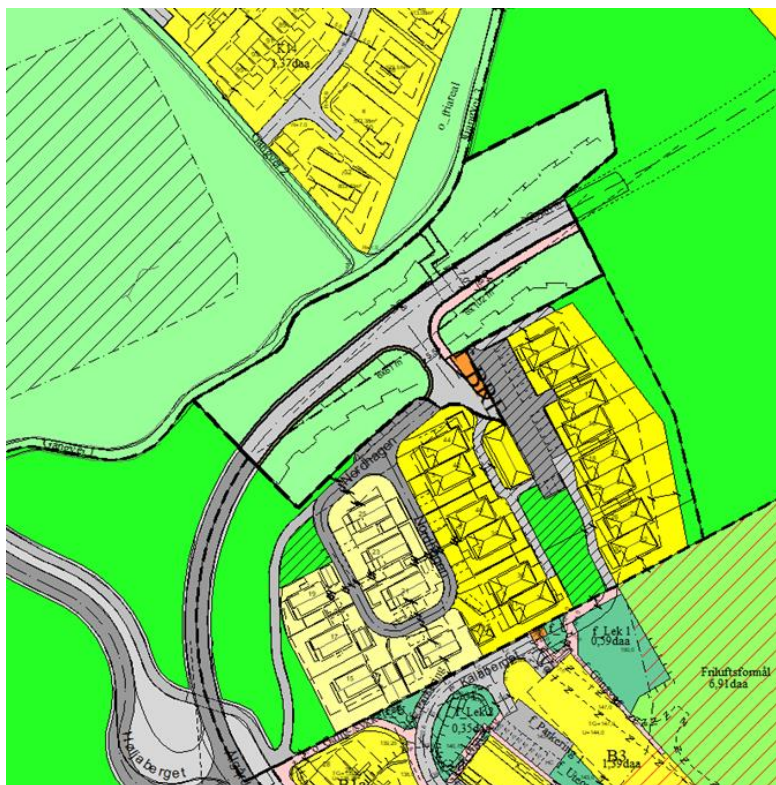
Gjeldende situasjon.

Beskrivelse av planendringen:

Regulert friområde langs den kommunale veien, Ålgårdsheiå, endres til gang- og sykkelvei/fortau.

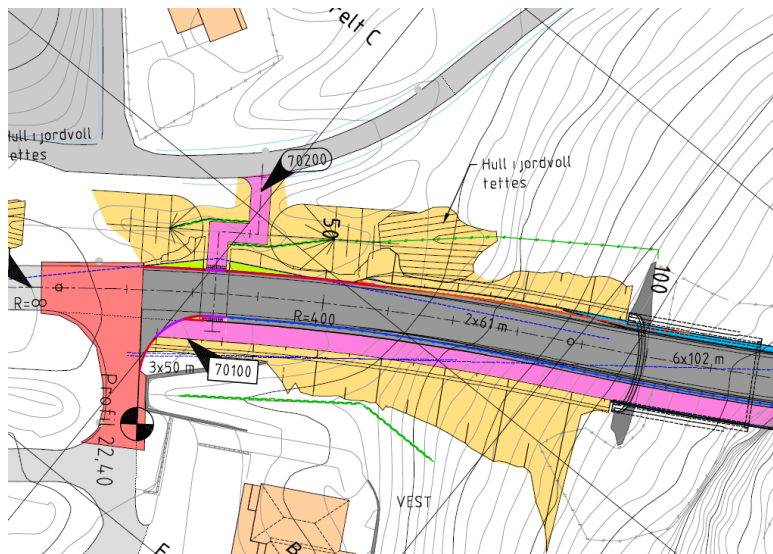
Krysset til boligfeltet Nordhagen, flyttes ca. 2,5 m mot sørvest, inn i regulert friområde og utvides fra 5 m til 5,5 m.

Det legges til rette for kryssing av Ålgårdsheiå og dette medfører inngrep i/ending av eksisterende støvvoll nord for veien.

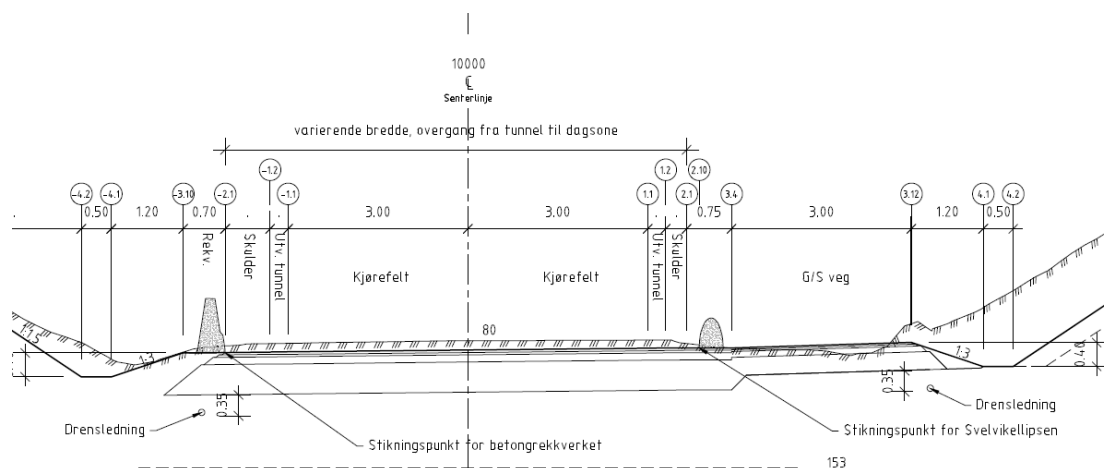


Skisseutsnitt av endret reguleringsplan og gang- og sykkelvei mot Høljaberget.

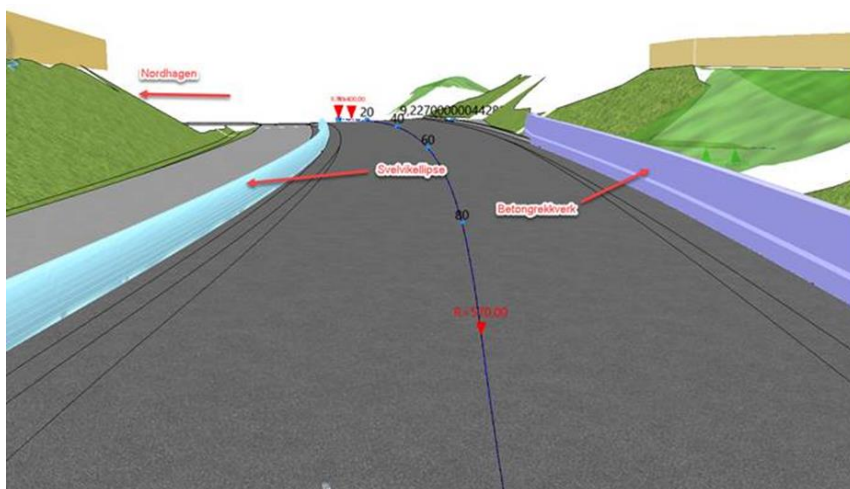
Endringen legger til rette for gående og syklende fra boligområdene sør og vest for tunnelen fram til idrettsanlegget og boligområdene øst for tunnelen, og motsatt.



Endringen innebærer at ca. 160 m² endres fra friområde til offentlig trafikkområde, gang- og sykkelveg. Arealet ligger mellom kjøreveien, Ålgårdsheia, og støyvoll/-skjerm. Kommunen ser det som viktig å videreføre fortauet inne i tunnelen fram til Nordhagen der det går gang- og sykkelvei videre mot sør og E39. Videre er det av trafiksikkerhetsmessige grunner, viktig å forhindre kryssing nær opp til tunellåpningen. Dette løses ved å legge til rette for kryssing ca. 70 m fra tunellåpningen. Det benyttes sveltikellipse mellom gang- og sykkelvei og kjørevei, betongtrekkverk og støyskjerm/voll for å ivareta trafiksikkerheten langs vegen, for støydemping og for å hindre uønsket kryssing.



Vegprofiler 80, jf. prinsippskissa, mot tunellåpningen.



Animasjon, sett ut fra tunellåpningen. Svelvikellipsen er lavere enn 0,5 m og hindrer ikke frisikt

Kommunen har vurdert alternative løsninger, inkludert å flytte krysnings-stedet lengre fra tunell-åpningen, men dette innebærer en lengre vei/omvei for skoleelever/gående som skal til C1-feltet/Blåklukkeveien m.fl. (mot nordvest). En flytting av krysningssted/omvei kan innebære at flere tar snarvei over Ålgårdsheiå nærmere tunellen. Kryssing lengre mot sørvest vil føre til at alle som skal krysse Ålgårdheia må krysse den kommunale veien, Nordhagen, med 28 boenheter, og at krysnings-stedet kommer nærmere kurven mot sør.

Nordhagen flyttes ca. 2,5 m mot sørvest for å få en naturlig avslutning av gang- og sykkelvei/fortauet og utvides med 0,5 m til 5,5 m for å ivareta svingradiusen for Lastebil, kjøremåte B i krysset.

Trafikksikkerhet, trafikkmengde og fartsgrense

Ålgårdsheiå som går fra rundkjøring ved E39, gjennom tunellen og til kryss Åfaret - Varafjellveien, er regulert/dimensjonert for trafikk fra eksisterende boligfelt 120 -150 boenheter, nye boligfelt nord for tunellen og trafikk til/fra Gjesdal idrettspark. Boligfeltet F, Kodlidalen, er under utbygging og det er meldt planoppstart for detaljregulering av D-feltene innenfor reguleringsplanen for Ålgård Nord. Det er avsatt areal til 705 nye boliger/boenheter i felt D, E og F (tall hentet fra planbeskrivelsen for den overordnede reguleringsplanen for Ålgård nord).

Det er regulert inn to underganger nordøst for tunellen som foreløpig ikke er anlagt, men disse vil ikke fjerne behovet for langsgående gang- og sykkelvei og kryssing sørvest for tunellen.

Det er også en eksisterende undergang ca. 150 m sør for det planlagte krysnings-stedet. Denne kan benyttes av de som skal videre mot boligfeltet i vest, Nordveien m.fl. og sentrum på Ålgård. Bruk av denne undergangen er imidlertid en relativt lang omvei for beboere i felt C, Solbakkane/Blåklukkeveien m.fl.

Kommunen ser at det ikke er en ideell løsning med kryssing av Ålgårdheia «i plan» i relativt kort avstand fra tunellen, og der det er mulighet for at bilførerne blendes av kveldssol. Det vil imidlertid være svært utfordrende og kreve store investering dersom det skal anlegges en undergang eller overgang i området. Siktforholdene fra Nordhagen til tunell-åpningen tilsier at fartsgrensa må fastsettes til maks 40 km/t i Ålgårdheia på dette stedet. Frisikten på

reguleringskartet er dimensjonert for 50 km/t. Kommunen vil også måtte vurdere fartsreducerende tiltak som rumlefelt e.l. for å øke bilistenes oppmerksomhet. Det må settes opp gjerder/støygjerder for å forhindre uønskede kryssinger, skilting, intensivbelysning og ev. vurderes busspute eller innsnevring.

Kommunen vil i nærmeste fremtid fremme en sak for formannskapet der det ses på om Åfaret som er alternativ adkomstvei til idrettsanlegget, Kodlidalen og eksisterende boligfelt, skal stenges og hvordan den totale trafikken i området kan håndteres på best mulig måte.

Det kan bli aktuelt å fjerne kryssingen om noen år når trafikken øker, men den langsgående gang- og sykkelveien er uansett aktuell.

Andre forhold, støyskjerming:

I reguleringsplanene for felt A, Nordhagen, og delfelt C1, Blåklukkeveien m.fl. er det stilt krav om støyskjerming iht. foreliggende støyrapporter. Kommunen vil i forbindelse med ferdigstilling av tunellen og anlegging av gang- og sykkelveien, fullføre støyskjermingen mot Nordhagen. Mot Blåklukkeveien/mot nord, må støyskjermingen endres i forbindelse med anlegging av snarvei gjennom støyvollen.