

SKJEMA FOR INNSPILL TIL OPPSTART AV KOMMUNEPLANARBEIDET I GJESDAL KOMMUNE

Dette skjemaet skal fylles ut av de som har arealinnspill som ønskes vurdert i kommuneplanarbeidet. Øvrige innspill (som ikke er knyttet til et bestemt areal) til kommuneplanprosessen og planprogram-forslaget kan sendes i egen e-post, uavhengig av skjemaet.

Vi ønsker at skjemaet blir fylt ut ved at du skriver direkte inn i word-dokumentet, og at det sendes som vedlegg i e-post til post@gjesdal.kommune.no. Merk e-posten med «Innspill til kommuneplanen». Frist for innsending av forslag: **21. oktober 2021**.

Ta kontakt dersom det er noe du lurer på om utfyllingen av skjemaet.

Informasjon om arealet:

Gårds- og bruksnummer	78/3
Adresse	Dirdalstranda 29/31
Stedsnavn	Dirdal
Grunneier	Bente Tillung Hommeland

Er alle berørte grunneiere kjent med at forslaget blir spilt inn til kommuneplanen: (sett x)	Ja	Nei
	X	

Informasjon om den som leverer inn forslaget:

Navn	Tore og Bente Hommeland
Post-adresse	Dirdalstranda 31, 4335 DIRDAL
E-postadresse	tore@hommelands.no
Telefon	99349800
Dato for innsendt innspill	10.10.21

Omtale av det foreslåtte arealet:

Tema	Gardstun endret fra landbruk til turisme / boligformål
Eierforhold	Overnevnte eier det aktuelle området
Størrelse på arealet	3500 – 4000m²
Gjeldende arealbruk	Ca 3500 – 4000m²
Ønsket arealbruk (skriv litt om tiltaket og hva som er ønskelig å gjennomføre)	Ønske om endring av gardstun og landbrukseiendom til eiendom for turisme og reiseliv.
Ønsket tidspunkt for gjennomføring av tiltaket	Snarest
Begrunnelse for forslaget om endret arealbruk	Vi ønsker å satse på turisme og reiseliv i Dirdal. For å kunne gjøre det er vi avhengig av å få endret reguleringsplanen. Å selv stå for utredninger og søknad om omregulering anses som så kostbart at ønsker og planer da ikke lar seg gjennomføre.

	Dette vil stimulere til økt satsning og aktivitet i Dirdal og kunne generere arbeidsplasser.
--	---

Vurdering av overordna måloppnåelse:

Se kapittel 3.3 i forslag til planprogram. Hvordan vurderer du at den ønska arealendringen/tiltaket bygger opp om overordna målsettinger i Gjesdal kommune:

Mål	Din vurdering/begrunnelse
Arealendringen/tiltakets innvirkning på folkehelsa:	Økt aktivitet og flere arbeidsplasser i Dirdal vil øke trivsel for de som bor her.
Arealendringen/tiltakets innvirkning på barn og unge:	Eget området med tilhørende aktivitet for barn og unge må utarbeides. Lek er læring. Unge vil i tillegg være viktig del av bemanningen i sesongen.
Arealendringen/tiltakets innvirkning på nedbygging av matjord	Ingen
Arealendringen/tiltakets innvirkning på klimagassutslipp	Bygningsmasse vil bli oppdatert til dagens krav mht energibruk og energieffektivisering.

Omtale av eksisterende infrastruktur som finnes i arealet eller grenser til arealet:

Tema	Status (ja/nei)	Mer info
Avløp	Ja	
Drikkevatn	Ja	
Vei (privat/offentlig)	Ja	
Gang- og sykkelvei	Ja	
Energi	Ja	
Bredbånd	Ja	
Bygninger	Tja	Må i hovudsak erstattes med nye.

Beskrivelse av verdier i området, slik det er i dag:

<p>Forklar litt om hva området brukes til i dag.</p> <p>Redegjør for kjent informasjon om temaene som er relevante:</p> <ul style="list-style-type: none"> -naturmangfold, -friluftsliv, -barn og unges bruk av området, -flom, -grunnforhold -andre relevante tema 	<p>Området i dag består av gardstun, gammel driftbygning / låve med fjøs samt kårbolig og stall. Det meste er oppført i 1941 og tatt ut av bruk i 2020. Stall er av noe nyere dato og i bruk. Bygningene ligger i forbindelse med hverandre rundt et gårdsstun. Bygningene vil ikke lenger bli vedlikeholdt grunnet manglende plan for området. Arealet ligger slik til at det ikke er utsatt for ras / flom mm. Grunnforholdene er hard elvemasse. Tiltaket vil ikke kunne påvirke naturmangfoldet i negativ retning mens det vil kunne bli et positivt innslag for barn og unge.</p>
---	---

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomsten til området er tenkt. Hvor mye trafikk er tiltaket forventet å generere?	Det benyttes samme vei som veien mot båthavnen og det offentlige toalettet kommunen har utarbeidet. På nedsiden av eksisterende driftsbygning går veien i dag opp og rundt bygningen. Dette vil være den mest naturlige veien.
Håndtering av overvann og kloakk	Offentlig

For innspill om boligformål

Arealets beliggenhet med hensyn til skole og barnehage, og avstand til sentrale servicefunksjoner	Arealet er i forbindelse med bustadfelt i Dirdal.
---	--

Følgende vedlegg skal følge med innspillet:

- Kart som viser avgrensning av det aktuelle området.
- Oversiktskart som viser området og tilgrensande areal.
- Eventuell utfyllende omtale av innspillet.


Vedlegg til skjema for innspill til oppstart av kommuneplanarbeidet i Gjesdal kommune.

78/3

Dirdal er en av få steder i Gjesdal kommune hvor det er mulig å tilrettelegge for turisme ved sjø. Beliggenheten innerst i Høgsfjorden og i bunn av Dirdalen er perfekt for en større satsning inne turisme og reiseliv.

Da min kone og meg tidligere i 2021 åpnet Dirdalstraen Gardsutsalg har vi fått vist, både for oss selv, men også kommunen forøvrig, at det er mulig med en større satsning i Dirdal. Trafikken har endret seg fra å bare passere Dirdal på den nye vei strekningen ned Rørdalen til faktisk å svinge ned Dirdal «sentrum».

Vi har ved flere anledninger tidligere vært i både kontakt og møte med både kommune administrasjon, rådmann og ordfører vedr dette prosjektet, med tilbakemelding om at vi må søke om omdisponering. Vi har innhentet priser på søknad og sammen med kosten for selve søknaden i kommunen vil en slik prosess nærmet seg 500 000,- kr. Dette uten av vi vet utfallet. Dette er kapital som vi ønsker og behøver for å skape arbeidsplasser og aktivitet i Dirdal.

Ved å regulere det aktuelle området til turisme / reiseliv vil dette kunne medføre investeringer i Dirdal i lar d fremover. Det vil kunne bli flere overnattinger og mer aktivitet for hele familien. Dyrket areal (blir kun benyttet til beite p.t.) ved siden av det aktuelle arealet vil kunne huse dyr av flere slag slik at hele familien kan bli bedre kjent med landbruket og dyrene som er grunnlaget til den gode Norske maten.

Vi ønsker, i tillegg til å kunne tilby overnatting, også på sikt å tilby mindre selskapslokale i flotte omgivelser, kanskje også servere mat fra egen gård. Vi vil kunne satse innen økoturisme og på sikt vil vi også kanskje bli en bedrift innen grønn omsorg?

Dersom området omdisponeres til turisme vil dette være et signal fra kommunen om at distriktene i Gjesdal kommune også er en ressurs for kommunen og at det er ønskelig med mer aktivitet i distriktet og Dirdal.

Håper å ha bidratt med mer utfyllende informasjon og skulle det være ønskelig med ytterligere opplysninger, vennligst ta kontakt.

Mvh

Tore og Bente Hommeland

Tlf: 99349800 Mail: tore@hommel.no



0 50 100 150m
 Målestokk I: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.10.2021 19:35
 Eiendomsdata verifisert: 10.10.2021 19:34

GÅRDSKART 1122-78/3/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 78/3/0



Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	86.3	
Overflatedyrka jord	1.4	
Innmarksbeite	64.1	151.8
Produktiv skog *	174.0	174.0
Annet markslag	420.7	
Bebyggd, samf., vann, bre	15.5	436.2
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	762.0	762.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
 - Eiendomsgrenser
 - Driftssenterpunkt

