

Per Rovik

Fra: Herbjørn Gilje
Sendt: mandag 17. februar 2025 09:07
Til: Per Rovik
Emne: SV: Spørsmål ang reviderte bestemmelser B1 og B2 Kodlidalen

Hei!

Jeg ble litt usikker på denne, men diskuterte med Reidun. Vi er enige om at eneboliger også er innenfor intensjonen.

Vennlig hilsen
Herbjørn Gilje
Arealplanlegger
Tlf: 41231530

Gjesdal kommune

Vær klar over at e-post til og fra Gjesdal kommune i utgangspunktet er journalpliktig etter arkivloven og også vil være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter reglene i offentlighetsloven.

Fra: Per Rovik <Per.Rovik@gjesdal.kommune.no>
Sendt: fredag 14. februar 2025 10:58
Til: Herbjørn Gilje <Herbjorn.Gilje@gjesdal.kommune.no>
Emne: Spørsmål ang reviderte bestemmelser B1 og B2 Kodlidalen

Hei igjen

Vi går om kort tid ut og tilbyr tomtene på B2 til utbyggere. Nå står det i bestemmelsene for B1 og B2 at det kan oppføres tomannsboliger. Slik vi har søkt om på B2. Og det er bra!

Det KAN imidlertid komme spørsmål fra byggefirma på B2 om tomtene også kan bygges med eneboliger som opprinnelig plan. Med eller uten leilighet.

Er det utelukket å bygge eneboliger på B2 hvis det skulle bli spørsmål om? Altså både eneboliger og tomanns på samme felt.

Ikke sikkert det kommer spørsmål om dette. Men greit å få det avklart før tomtene legges ut.

5.10 Boligbebyggelse - felt B1 – B7

Innenfor felt B3-B7 tillates eneboligbebyggelse. Det kan tillates én ekstra boenhet per tomt dersom det kan dokumenteres at boenheten har nødvendig uteoppholdsareal og parkeringsdekning iht. §§ 4.4.1 og 4.4.2.

Innenfor felt B1 og B2 kan det oppføres tomannsboliger. Boligene på de to nordligste tomtene innenfor felt B2 kan ikke oppføres med kjeller (gjelder gbnr. 9/360 og gbnr. 9/361)

Vennlig hilsen
Per Rovik
Leder Boligkontoret
Mob: 930 17448



Væ klar over at e-post til og fra Gjesdal kommune i utgangspunktet er journalpliktig etter arkivloven og også vil være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter reglene i offentlighetsloven.