NOTAT

KLUGE

Til:	Gjesdal kommune v/Per Rovik
Fra:	Olav Todnem
Ansvarlig advokat:	Todnem, Olav
Vår ref.:	306260-009\30207840\v1
Dato:	Forfatter sted, 1. februar 2021

SAKEN GJELDER: **Tinglyste heftelser – Kodlidalen**

1 BAGKRUNN OG PROBLEMTSTILLING

Gjesdal kommune er eier av eiendommen Gnr. 9 Bnr. 6 i Kodlidalen. Eiendommen ble overskjøtet til kommunen i 1988 fra Tore Limas dødsbo

Eiendommen er regulert til boligformål gjennom plan id 1102_201705, Detaljregulering Kodlidalen, Felt F1, vedtatt av kommunestyret i Gjesdal den 18.06.18.

Gjesdal kommune har våren 2019 inngått en samarbeidsavtale med byggefirmaene:

- Østerhus AS
- Stolt Prosjekt AS
- Aalgaard Bygg AS

Avtalen innebærer at nevnte byggefirma kjøper tomter fra Gjesdal kommune, bygger boliger på disse og selger boligene inkludert tomt til boligkjøpere.

Ved overdragelse av fast eiendom, er den store hovedregel at eiendommen overdras ***«Fri for pengeheftelser»***. En boligkjøper ønsker naturlig nok ikke å overta ansvaret for andre sine forpliktelser.

Grunnboken (som føres av Statens Kartverk, Hønefoss) hadde tidligere et skille mellom pengeheftelser (typisk panteheftelser) og servituttene (f.eks. vegrett, rett til å ha liggende vann- og avløpsledninger på en annens eiendom). Dette skillet opphørte i april 2017 ved innføringen av e-tinglysning. Nå registreres heftelser fortløpende enten det er pengeheftelser eller servitutter.

I forbindelse med utbyggingen i Kodlidalen, har Gjesdal kommune utparsellert deler av Gnr. 9 Bnr. 2 i enkelttomter, slik at hver boligkunde kan få skjøte på eiendommen som er kjøpt. Ved deling av en eiendom, følger alle heftelsene som var tinglyst på hovedbruket over på grunnbokbladet til den nye eiendommen/tomten.

Når boligkjøperne får presentert en utskrift fra grunnboken, får en dermed en oversikt over alle tidligere heftelser. Kommunens eiendom, Gnr. 9 Bnr. 6 ble opprettet en gang før 1930, mest sannsynlig i forbindelse med en såkalt utskiftingsforretning i 1853 eller i 1877. Det foreligger dermed en del historiske heftelser som ikke lenger har betydning.

På bakgrunn av omleggingen av tinglysningen i 2017, samt det forhold at eldre heftelser «følger med» over til den nye tomten etter fradeling og ny oppmåling/matrikulering er foretatt, er **formålet** med dette notatet å gi en vurdering av de tinglyste heftelsene slik disse mest sannsynlig fremkommer i en utskrift fra grunnboken, som deretter boligkjøpere, banker og andre som har med utbyggingen å gjøre, får presentert.

Jeg vedlegger utskrift fra eiendomsregisteret på Gnr. 9 Bnr. 6, som er hovedbruket **(Bilag 1).** Alt etter hvilket firma som overtar utbyggingsrettighetene til de aktuelle områdene, vil det bli tinglyst pantedokumenter til fordel for egen finansieringskilde og «sikringspant» til det meglerforetaket som skal forestå oppgjøret til sluttkunden.

2 SLETTING AV «VANLIGE» PENGEHEFTELSER

Det vil mest sannsynlig være tinglyste pantedokumenter til en bank eller annet finansforetak på tidspunktet for inngåelse av kontrakt om kjøp av bolig. Dette er pantedokumenter som tjener til sikkerhet for byggelån som er gitt til utbygger. Eiendomsmegleren som foretar oppgjøret mellom utbygger og boligkjøper innestår og besørger slik pant slettet.

I tillegg vil det mest sannsynlig være tinglyst et pantedokument til det meglerforetak som foretar oppgjøret mellom utbygger og boligkjører. Det er i samsvar med vanlig meglerpraksis, og vanligvis et vilkår i den forsikringsavtalen som meglerforetaket har, at eiendommen skal «blokkeres» ved et slikt pantedokument mens oppgjøret pågår. Slik «sikringspant» er normalt helt uproblematisk, og slike heftelser- som er pengeheftelser - vil bli slettet av megler etter at oppgjøret er fortatt.

3 ANDRE HEFTELSER

Jeg skal nedenfor gjennomgå andre tinglyste heftelsene og gi en vurdering om heftelsene har noen reell betydning for fremtidige boligkjøpere. Det er anmerket 7 heftelser, og jeg vil foreta en kronologisk gjennomgang av heftelsene slik de er tinglyst.

- **Utskifting tinglyst 02.11.1853**

Dokumentet er ikke innhentet. Denne heftelsen har kun historisk interesse.

- **Utskifting – tinglyst 12.12.1877**

Dokumentet er ikke innhentet. Denne heftelsen har også mest historisk interesse

- **Bestemmelser om bebyggelse – tinglyst 26.10.67: Rettighetshaver Torgeir Idland**

Vi har innhentet det tinglyste dokument, jfr. vedlegg **(Bilag 2)** som er et mer enn 50 år gammelt rettsforlik inngått mellom tidligere eiere av Gnr. 9 Bnr. 6 og Torgeir Idland som gir sistnevnte rett til opplagsplass ved Limavatnet. Heftelsen har ikke praktisk betydning.

- **Bestemmelser om vannrett tinglyst 04.11.67 til fordel for eiendommen Gnr. 9 Bnr. 24.**

Eiendommen som er rettighetshaver ligger langs Limavegen rett overfor Limavatet, og er ubebygd. Heftelsen har ingen praktisk betydning for de utparsellerte tomtene. Erklæringen er ikke innhentet.

- **Erklæring tinglyst den 30.04.74 vedrørende Byggeforbud:**

Som det fremgår av erklæringen datert 24.04.74 **(Bilag 3)** er rettighetshaver Gnr. 9 Bnr. 22, som er gitt rett til å utvide boligen på eiendommen med 1 meter. Eiendommen Gnr. 9 Bnr. 22 ligger inntil Hunnedalsveien med Limavatnet som nærmeste nabo. Heftelsen har dermed ingen praktisk betydning.

- **Erklæring tinglyst 26.03.83 vedrørende plikt til å benytte eiendom til bygdemuseum:**

Jeg har innhentet det ovennevnte skjøtet **(Bilag 4)**. Heftelsen referer seg til bestemmelser i tidligere eiers testament m.m. vedrørende Limagarden. Jeg oppfatter bestemmelsen som er tinglyst. at den gjelder etableringen av Limagarden som museum. Det er Gjesdal kommune som er rettighetshaver til denne erklæringen, og kommunen som er selger av tomter. Heftelsen har dermed ingen betydning.

Gjesdal kommune kan besørge denne blir slettet på boligtomtene.

- **Festekontrakt tinglyst 24.03.20 - avtale om rettighet**

Heftelsen gjelder etablering av punktfeste for nettstasjon. Det er opprettet et eget festenummer for nettstasjonen den 25.11.19. Areal til nettstasjonen er festet bort til Lyse Elnett AS. Det er behov for nettstasjonen for leveranse av elektrisk kraft til de nye boligene i Kodlidalen, og heftelsen har ingen betydning i forbindelse med overskjøting av boligtomt til boligkjøpere

4 OPPSUMMERING:

Jeg vurderer det slik at ingen av de tinglyste heftelsene som er gjennomgått ovenfor, og som vil vise på boligkjøpernes grunnboksutskrift etter at overskjøting har funnet sted, vil innebære noe skår i eiendomsretten til kjøpere av boliger innenfor grensene til reguleringsplanen nevnt i pkt. 1 ovenfor. Så lenge panteheftelsene blir slettet, er det uproblematisk at de øvrige heftelsene fortsatt hefter på eiendommen.

Kluge Advokatfirma AS

Olav Todnem
Advokat

Utskriftsdato: 01.02.2021 14:07:17
Brukernavn: KUA031

SAMMENSATTE RAPPORTER

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

GRUNNBOK FAST EIENDOM

Enhet: 964 978 573 GJESDAL KOMMUNE

Type opplysninger	Registrerte opplysninger	Dato for registr.
Organisasjonsnummer	964 978 573	07.06.1995
Navn	GJESDAL KOMMUNE	29.08.1997
Forretningsadresse	Rettedalen 1 4330 ÅLGÅRD	03.04.2013
Kommune	GJESDAL	
Organisasjonsform	Kommune (KOMM)	07.06.1995

Du har søkt på: Knr.: 1122 Gnr.: 9 Bnr.: 6 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Gateadresse:	**Ålgårdsheiå 31**
Gatenr:	**1174**
Kommune:	**Gjesdal**
Postkrets:	**4331 ÅLGÅRD**
Gateadresse:	**Limavegen 51**
Gatenr:	**1203**
Kommune:	**Gjesdal**
Postkrets:	**4334 ÅLGÅRD**
Registreringsenhet:	
Statens Kartverk	**Oppdatert per:01.02.2021 kl. 14.07**

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1988/10573-1/43 19.09.1988 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Annet
Navn: **GJESDAL KOMMUNE**
ORG.NR: 964978573
Eiers adresse:
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1853/900001-1/43 02.11.1853 **UTSKIFTING**

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1877/900009-1/43 22.12.1877 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1967/6174-1/43 26.10.1967 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**

Rettighetshaver. Torgeier Idland
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1967/6283-2/43 04.11.1967 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**

Rettighetshaver: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 24
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1971/103-1/43 08.01.1971 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**

Rettighetshaver: KNR: 1122 GNR: 7 BNR: 312
Byggeforbud på nærmere angitt avstand.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/2032-2/43 30.04.1974 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**

Rettighetshaver: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 7
Byggeforbud på nærmere angitt avstand.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/6802-1/43 26.08.1983 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**

Eiend. skal nyttes til bygdemuseum mv.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2260653-2/200 24.03.2020 21:00 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
Inngåelsedato: 12.03.2020
Gjelder festenr: 2
Avtale om rettigheter og plikter i forbindelse med nettstasjon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

905020-1/43 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1903/900009-1/43 21.03.1903 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 12

1956/1878-1/43 16.06.1956 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 16

1958/902327-1/43 24.07.1958 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 17

1960/903178-1/43 27.07.1960 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 18

1966/200-1/43 13.01.1966 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 22

1966/3551-1/43 21.06.1966 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 23

1967/6283-1/43 04.11.1967	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 24
1968/1206-1/43 13.04.1968	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 25
1972/3508-1/43 25.07.1972	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 32
1984/3475-1/43 27.04.1984	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 38
1984/3475-2/43 27.04.1984	**MÅLEBREV**
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/10800-1/43 10.10.1986	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 80
1989/4038-2/43 05.05.1989	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 6 FNR: 1 MÅLEBREV SOM OPPRETTER FESTENUMMER
1999/9774-1/43 08.11.1999	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 286
1999/9775-1/43 08.11.1999	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 287
1999/9776-1/43 08.11.1999	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 288
1999/9777-1/43 08.11.1999	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 289
1999/9778-1/43 08.11.1999	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 290
2000/4186-1/43 05.05.2000	**GRENSEJUSTERING**
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2001/10619-2/43 22.10.2001	**GRENSEJUSTERING**
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2003/6234-10/43 30.06.2003	**GRENSEJUSTERING**
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2006/164118-1/200 15.03.2006	**REGISTRERING AV GRUNN**
	Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 333
2014/954279-1/200 04.11.2014	**AREALOVERFØRING**

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Annet
AREAL OVERFØRT TIL : KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 332

2019/582840-1/200 23.05.2019 08:55 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 349
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/583018-1/200 23.05.2019 09:17 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 350
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/583210-1/200 23.05.2019 09:35 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 351
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/583372-1/200 23.05.2019 09:51 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 352
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/586497-1/200 23.05.2019 13:31 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 353
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/586831-1/200 23.05.2019 13:46 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 354
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/1407837-1/200 25.11.2019 12:36 **REGISTRERING AV FESTENR.**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 6 FNR: 2
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2294843-1/200 01.04.2020 16:23 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 356
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2294853-1/200 01.04.2020 16:28 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 358
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2294857-1/200 01.04.2020 16:29 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 359
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2294860-1/200 01.04.2020 16:30 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 360
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2294861-1/200 01.04.2020 16:30 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 361
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2302098-1/200 03.04.2020 08:31 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 362

ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2302122-1/200 03.04.2020 08:38 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 357
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2302146-1/200 03.04.2020 08:42 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 363
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2302410-1/200 03.04.2020 09:18 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 364
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2321851-1/200 08.04.2020 08:21 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 365
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2321861-1/200 08.04.2020 08:23 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 366
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2321867-1/200 08.04.2020 08:25 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 367
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2321871-1/200 08.04.2020 08:26 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 368
ELEKTRONISK INNSENDT

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

1967/5853-1/43 06.10.1967 **ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighet hefter i: KNR: 1122 GNR: 9 BNR: 17
Dom av 1.9.1967 hvoretter bnr.6 kjennes å være eiendomsberettiget til et grunnareal beliggende mellom riksvegen og Limavatnet.

KLUGE
Bilag 2

MOTTATT
21 DES. 2020

Kartverket

KLUGE ADVOKATFIRMA AS
POSTBOKS 277
4068 STAVANGER

Bestiller: anita.brattetveit@kluge.no
Deres referanse: 306260-009
Vår referanse: 2359409/14371304
Bestilling: C3 2020-12-15 (2) 8

Dato
15.12.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6174	43	26.10.1967	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1122 GJESDAL	9	6	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Ekstraktavskrift av rettsforlik.

Db.nr. 6174 1967
Sandnes herredsrett 26/10

Rett kopi bekreftes
Anne Christine Lie-Johansen

Rettsbok
for
Jæren herredsrett.

År 1967 den 18. august ble rett satt på ny i herredshuset på Ålgård.
Rettens formann: Dfm. John Gustav Nessa, m. alm. bem. av 2. nov. 1967.
Domsmenn: Trelasthandler Gunnar Block Wathne, Sandnes, og bonde Jens Haugland, Bryne.
Protokollfører: Rettens formann.
Sak nr. 137/1966 A.
Saksøker: Torgeier Idland, Ålgård.
Prosessfullmektig: H.r. advokat T. Tengs-Pedersen, Sandnes.
Saksøkt: 1.Tore S. Lima,
2.Lars S. Lima,
3.Jenny Lima, alle Ålgård.
Prosessfullmektig: Advokat Thor Svaboe, Sandnes.
Saken gjelder: Krav om utstedelse av skjøte.
Spørsmål om erstatning.

Det ble inngått slikt
r e t t s f o r l i k:

.....
3.....stranden nedenfor gnr. 9 bnr. 17.
4. Hvis Torgeier/Åge ikke tilkjennes nevnte strand, skal Torgeier personlig ha rett til opplagsplass for saker og ting på stranden og rett til båtplass ved fyllingen for en båt.
.....

Torgeier Idland (s)
Lars S. Lima (s)
Tore S. Lima (s.)
Jenny Lima (s.)

.....

Rett avskrift:
For Gustav Nessa (sign.)
dfm.
Per Tenden, dfm.
(sign.)
S A N D N E S S O R E N S K R I V E R E M B E T E
(stempel)

Rett ekstraktavskrift:
Thor Svaboe
advokat

KLUGE
Bilag 3

MOTTATT
21 DES. 2020

Kartverket

KLUGE ADVOKATFIRMA AS
POSTBOKS 277
4068 STAVANGER

Bestiller: anita.brattetveit@kluge.no
Deres referanse: 306260-009
Vår referanse: 2359409/14371305
Bestilling: C3 2020-12-15 (2) 15

Dato
15.12.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2032	43	30.4.1974	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1122 GJESDAL	9	6	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Db.nr. 2032 - 74
Sandnes herredsrett 30/4

E R K L Æ R I N G.

Underskrivne eiere av gnr. 9 bnr 6 i Gjesdal, nemlig Tore S.Lima f. 27.10. 1904, Jenny Lima f.28.08.1906 og Agnes Undheim f. 15.06.1940

samtykker med dette i at eieren av naboeiendommen, gnr. 9 bnr.22 i Gjesdal, for tiden Sverre Opedal, får utvide sitt bolighus til en meter fra bnr. 6, slik at dette vil ha som følge at der ikke kan bygges nærmere bnr. 22 enn 7 - sju - meter (for evtl. bygging på bnr. 6.

Denne erklæring kan tinglyses som hefte på gnr. 9 bnr. 6 i Gjesdal.

Ålgård, 24.04 1974.

Tore Lima
Tore Lima

Jenny Lima
Jenny Lima

Agnes Undheim
Agnes Undheim

Jeg bekrefter at denne erklæringen er underskrevet av Tore Lima, Jenny Lima og Agnes Undheim i mitt nærvær, og at de samtlige er over 20 år.

Ålgård, 24.04 1974.

LENSMANNEN I GJESDAL ÅLGÅRD

Einar Auestad
- lensmann -

Rett kopi bekreftes
Anne Christine Lie-Johansen

KLUGE
Bilag 4

MOTTATT
21 DES. 2020

Kartverket

KLUGE ADVOKATFIRMA AS
POSTBOKS 277
4068 STAVANGER

Bestiller: anita.brattetveit@kluge.no
Deres referanse: 306260-009
Vår referanse: 2359409/14371306
Bestilling: C3 2020-12-15 (2) 16

Dato
15.12.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6802	43	26.8.1983	RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1122 GJESDAL	9	6	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

DAGBOKFØRT
26.08.83 06802
SORENSKRIVEREN I
SANDNES

S K J Ø T E

Tore Limas dødsbo v/Sandnes skifterett
skjøter og overdrar herved til

Gjesdal kommune v/museumsnemda, 4330 Ålgård

en ideell tredjepart av eiendommen

Gnr. 9, bnr. 6 i Gjesdal.

Iht. Tore Limas testament av 12.06 1975, jfr. Høyesteretts dom av 2.12 1982, skal eiendommen nyttes til bygdemuseum og bygningene bli stående som de er, restaureres i den grad det trengs og holdes vedlike.

Verdien settes til kr. 58 000,-. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift betales fra dødsboet.

Sandnes skifterett, 26 / 08 1983
for Tore Limas dødsbo

Harald Christensen, dfm.

bobestyrer

Rett kopi bekreftes
Anne Christine Lie-Johansen