



Delfelt B18. Prosjektkonkurranse med tilvisningsboliger

Per Rovik, leder tomte- og boligutvikling

Gjesdal
kommune

Vi strekker oss lenger™



Om Gjesdal kommune

- 12400 innbyggere
- Aktivt næringsliv
- Ung befolkning
- Mange flotte turområder
- God barnehagekapasitet. Kontinuerlig opptak.
- Gjesdal idrettspark. Topp moderne. Stort idrettsmiljø
- Ny adkomst via tunnel til Kodlidalen, idrettspark mv

Ålgård nye sentrum

Gjesdal
kommune

Vi strekker oss lenger™



Gjesdal idrettspark



- Gjesdallhallen, dobbel idrettshall inkl turn
- Friidrettsarena, internasj. B8-anlegg
- Kamparena fotball, OBOS-ligastandard
- Treningsbane fotball, full 11'er bane
- Fotballhall, 9'er bane
- Handballhall dobbel, med plass til 1000 tilsk.
- Beach volley, 3 baner
- Rulleskiløype for de minste



- Gjesdal kommune har bygget de fleste anlegg.
- Dugnad
- Spillemidler
- Samskaping



Om Kodlidalen boligfelt

- Skole og barnehager like ved
- Buss rett utenfor
- God kommunikasjon til sentrum. Ny vei klar i 2025
- Halvparten boliger på feltet er bygget ut av totalt 160 boliger
- Store friområder som nærmeste nabo
- Flott felt. Lekeplasser

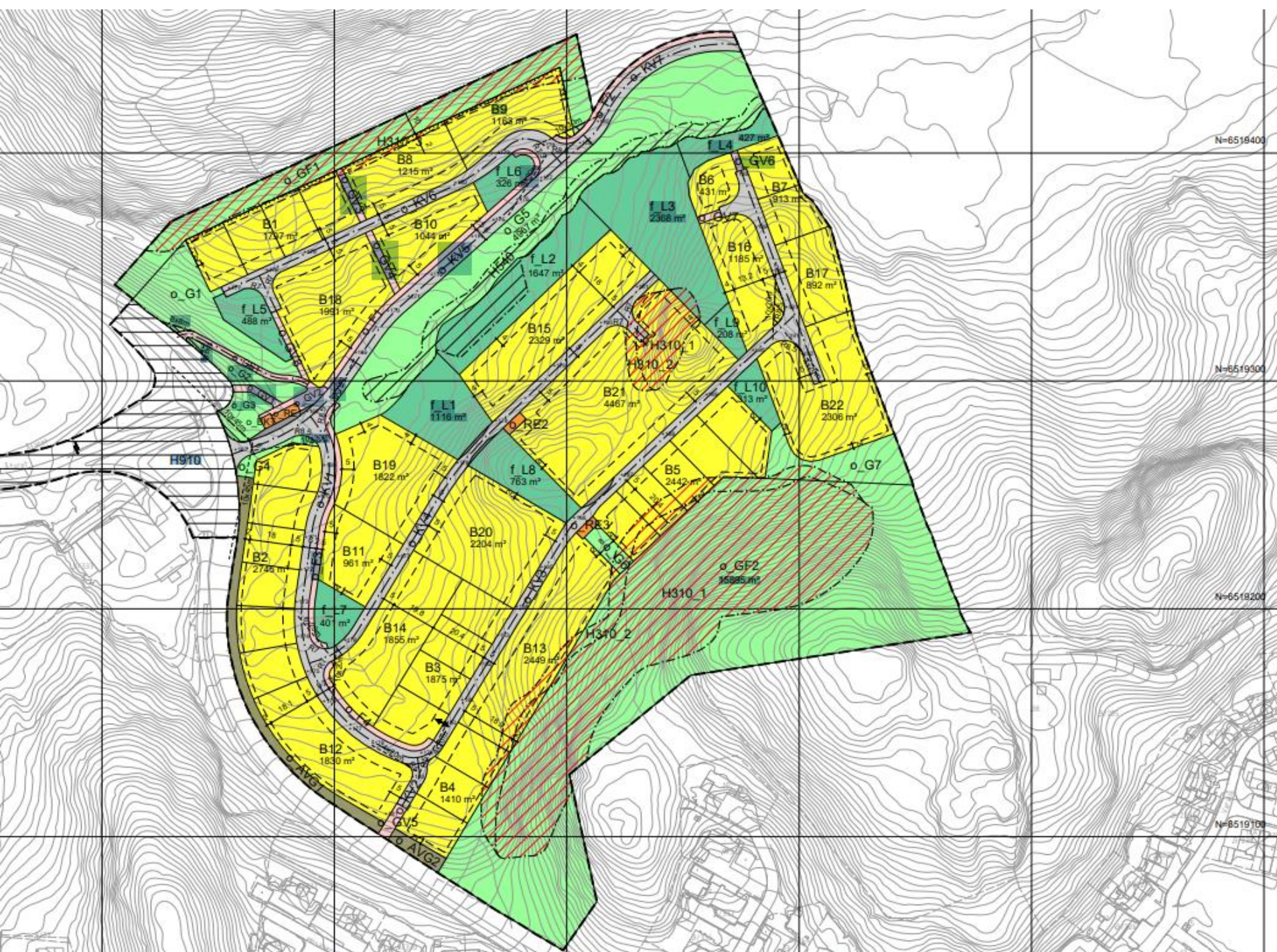
Kodlidalen boligfelt. Under utbygging











Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- RE Renovasjonsanlegg
- BKT Diverse kommunaltekniske anlegg
- L Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- GV Gangveg/angareal
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G Grønnstruktur
- GF Friområde

§12-6 - Hensynssoner

- H310 Friskt
- H310 Ras- og akrefare
- H310 Hensyn grønnstruktur
- H310 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- Byggegrense
- RpDetaljeringsGrense
- Regulert senterlinje
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basekart: Gjesdal Kommune
Dato for basekart: 14.06.2017
Koordinatsystem: UTM zone 32 basert på EUREF89WGS84
Høydegrunnlag: NN2000

Ekstdistans 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 m (A1)

Detaljregulering
Kodlidalen, Felt F1
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Anslags-ID: 1122_201705
Forlagstiller: Gjesdal Kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

Dato	Revusjon

Kommuneutvalgets vedtak









Hvorfor søker kommunen etter flere utleieboliger

- Behov for flere utleieboliger
- Nye boliger. God standard
- Lang leietid med utleier/utbygger
- Blanding av leietakere i prosjektet

Informasjon om tomt B18

- Areal ca. 1990m². gnr. 9 bnr. 421. Eget matrikkelnummer
- Pris kr 12,3 millioner -. Betaling ved søknad om rammetillatelse/igangsettelse eller senest innen 31.12.2025 (det som kommer først). Dersom prosjektet blir forsinket justeres prisen etter SSB sin konsumprisindeks fra 01.01.2026 til betaling skjer.
- Stikkledninger i tomtegrense

Kontaktinfo

Om tilvisningsningsboliger:

Olav Ohnstad

Fagdirektør, Lån og tilskudd

Telefon: +47 55 30 66 02

Mobil: +47 995 30 626

Olav.Ohnstad@husbanken.no

Teknisk om tomten:

Jan Otto Hovland Johannessen

Seniorrådgiver Vann og Miljø

Sweco Norge AS | Stavanger

Mobil +47 47301722

janotto.johannessen@sweco.no

Kontaktperson

- Per Rovik
- Gjesdal kommune
- per.rovik@gjesdal.kommune.no
- 930 17448
- Borte til 24.9.

- Salg av kommunal tomt for bygging av utleieboliger - Gjesdal kommune