

# Detaljregulering for Djupevasskvæven, gnr. 63, bnr. 7

---

## Reguleringsbestemmelser

### PlanID 202202

Saksnummer 21/03100

---

## 1. Planens hensikt

---

Etablere en turistforeningshytte rettet mot barnefamilier.

## 2. Fellesbestemmelser

---

- 2.1.1. Ved behov kan det etableres trafo i formål FRI eller FTU.
- 2.1.2. Ved eventuelle funn av kulturminne skal dette straks meldes til Rogaland fylkeskommune.
- 2.1.3. Besøkende av turistforeningshytten skal benytte offentlig del av parkeringsplassen sør for fylkesvegen. De offentlige parkeringsplassene skal være tydelig markert/skiltet før brukstillatelse kan gis.
- 2.1.4. Det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen. Denne skal blant annet inneholde:
  - tid for bygge- og anleggsvirksomhet
  - parkering for anleggsbiler
  - transport av bygningsmateriell
  - sikringstiltak
- 2.1.5. Plan for bygge- og anleggsfasen skal vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.
- 2.1.6. Det skal sikres og dokumenteres at grunnarbeider ikke medfører skadelig partikkelavrenning i anleggsfasen og at eventuelle tiltak ikke fører til drenering eller reduksjon av myrområdet.
- 2.1.7. Det skal dokumenteres at masser ikke mellomlagres i en slik nærhet til vassdraget at det eventuelt medfører fare for avrenning.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### Fritids- og turistformål (FTU)

- 3.1.1. Innenfor området tillates det bebyggelse til fritids- og turistformål i form av turisthytte, med utnyttelse i henhold til plankartet. Det kan etableres en mindre dagsturhytte i tilknytning til turistforeningshytten. Plattinger og terrasser skal ikke medregnes i utnyttelsen.
- 3.1.2. Byggegrensen sammenfaller med formålsgrensen der den ikke vises i øst.
- 3.1.3. Ny bebyggelse (hovedbygg) skal ha skrå takflater med takvinkel på maksimalt 33 grader og minimum takvinkel på 10 grader. Materialvalg og farge skal underordne seg områdets natur.
- 3.1.4. Bygningen skal tilpasses terrenget.
- 3.1.5. Bygget skal tilkobles felles vann- og avløpsanlegg

### 3.2. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### Naturområde (GN1, GN2)

- 3.2.1. Arealene skal være åpne og offentlig tilgjengelige, uten gjerder e.l.
- 3.2.2. Det er ikke tillatt å gjøre inngrep i naturområder.

#### Turdrag (TD)

- 3.2.3. Det er tillatt med etablering av tursti innenfor formålsarealet.
- 3.2.4. Det er i formålet tillatt med mindre tiltak for å bøte på terrengslitasje. Det kan gjøres enkle, ikke-søknadspliktige tiltak på stien. Et avbøtende tiltak kan være steinsetting, på naturens premisser.

#### Friområde (FRI)

- 3.2.5. Området skal brukes til friluftaktiviteter. Det er tillatt å etablere plattinger, terrasser, benker, bord og andre tilretteleggende tiltak.
- 3.2.6. Terrenginngrep skal tilpasses tilgrensende naturområder og holdes moderate.

### 3.3. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

#### Naturområde i sjø og vassdrag (NSV):

Ved eventuelle tiltak i bekk og tilgrensende kantsone skal Rogaland fylkeskommune godkjenne dette i tråd med forskrift om fysiske tiltak i vassdrag og vannressurslovens §11.

## 4. Hensynssoner

---

### 4.1 Ras- og skredfare (310)

Kun sikringstiltak er tillatt i faresonen.

### 4.2 Flomfare (320)

Kun tillatt tiltak i faresonen i tråd med bestemmelse 3.3.

## 5. Bestemmelsesområder

---

### 5.1. Bestemmelsesområde #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates det etablert gangbro, jfr ogspå pkt 3.3

## 6. Rekkefølgebestemmelser

---

### 6.1. Før rammetillatelse

Teknisk plan for vann, avløp og overvann skal være godkjent av Gjesdal kommune før rammetillatelse kan gis.

#### Endringer etter vedtak:

Dato	Saksnummer	Beskrivelse
DD.MM.ÅÅÅÅ	xx/xxxxx	xx