

Reguleringsendring av plan 201705

1 Innledning

Sweco Norge AS har på vegne av Gjesdal kommune utarbeidet en reguleringsendring for plan 201705, *Detaljregulering Kodlidalen, Felt F1. Planen ble vedtatt 23.05.2018.*

2 Beskrivelse av endringsforslag

Beskrivelse av endringen

Det foreslås en mindre endring for deler av veien som grenser til felt B22, dette er markert med røde linjer i figuren under. Endringen dreier seg om å redusere veibredden fra 5 til 4 meter på kommunal snuhammer, og samtidig justere byggegrensen slik at byggegrensen fortsatt er 5 meter fra veien. Endringen medfører også justering av siktlinjen og siktsonen slik at den er tilpasset justert veigeometri.



Figur 1 Kartutsnitt som viser endringene i gjeldende plankart. Endringene er vist med rødt.

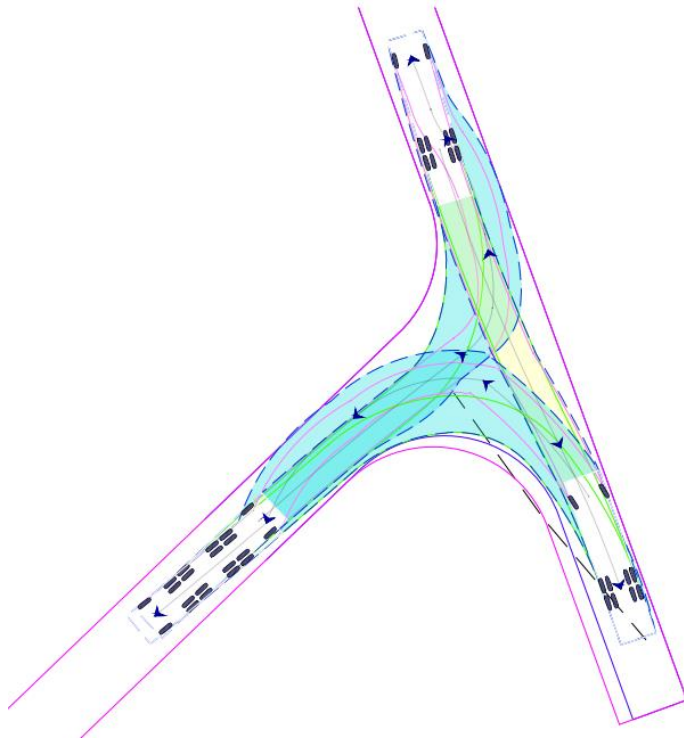
Bakgrunnen for endringen

Bakgrunnen for endringen er at det er behov for en natursteinsmur mellom felt B22 og tilgrensende lekeplass, felt f_L10, for å ta opp noe høydeforskjell. Muren har en bredde på ca. 1,5 meter og spiser

dermed av arealet regulert til bolig. Det er ønskelig å trekke boligene 1 meter mot øst for å kompensere for redusert hageareal mot vest. Det er dermed ønskelig å redusere bredden på deler av veien med 1 meter. Den korte veistrekningen/snuhammeren som foreslås med redusert veibredde er ca. 25 meter lang.

Konsekvenser av endringen

Konsekvensen av endringen blir at man ikke kan passere to biler i bredden på selve veien. Ved møtende biler må man svinge inntil kanten og stå delvis inn på tomtene. I vegnorm for Sør-Rogaland står det at kommunale veger unntaksvis kan reguleres til 4 meter bredde. Det er kjørt sporing som viser at lastebil klarer å snu i snuhammeren, se figur under.



Figur 2 Sporinganalyse viser at lastebil klarer å snu i snuhammeren når veien reduseres til 4 meter bredde. Blå linje viser redusert veibredde. Stiplet blå linje i ytterkurve er overgang. Rosa linje er forhjul og grønn linje er bakhjul.

3 Vedlegg

1. Endret plankart