

SKJEMA FOR INNSPILL TIL OPPSTART AV KOMMUNEPLANARBEIDET I GJESDAL KOMMUNE

Dette skjemaet skal fylles ut av de som har arealinnspill som ønskes vurdert i kommuneplanarbeidet. Øvrige innspill (som ikke er knyttet til et bestemt areal) til kommuneplanprosessen og planprogram-forslaget kan sendes i egen e-post, uavhengig av skjemaet.

Vi ønsker at skjemaet blir fylt ut ved at du skriver direkte inn i word-dokumentet, og at det sendes som vedlegg i e-post til post@gjesdal.kommune.no. Merk e-posten med «Innspill til kommuneplanen». Frist for innsending av forslag: **21. oktober 2021**.

Følgende vedlegg skal følge med innspillet:

- Kart som viser avgrensning av det aktuelle området.
- Oversiktskart som viser området og tilgrensande areal.
- Eventuell utfyllende omtale av innspillet.

Ta kontakt dersom det er noe du lurer på om utfyllingen av skjemaet.

Informasjon om arealet:

Gårds- og bruksnummer	67/4 og 67/6 og 35
Adresse	Byrkjedal
Stedsnavn	Lyngholmen/Maudalsvegen
Grunneier	Håvard Byrkjedal / Tove Nina og Ola Andreas Byrkjedal

Er alle berørte grunneiere kjent med at forslaget blir spilt inn til kommuneplanen: (sett x)	Ja	Nei
		X

Eigarar av hyttetomter i nærområdet er ikkje orientert.

Informasjon om den som leverer inn forslaget:

Navn	Ola Andreas Byrkjedal
Post-adresse	Byrkjedal 33 4335 Dirdal
E-postadresse	ola-andreas@byrkjedal-gard.no
Telefon	92026833
Dato for innsendt innspill	20.10.2021

Omtale av det foreslåtte arealet:

Tema	Fritidsbebyggelse
Eierforhold	Privat
Størrelse på arealet	Ca. 40 dekar
Gjeldende arealbruk	Utmark med fleire hytter i nærområdet
Ønsket arealbruk (skriv litt om tiltaket og hva som er ønskelig å gjennomføre)	Ønsker å regulere området til areal for fritidsbebyggelse.
Ønsket tidspunkt for gjennomføring	Litt fram i tid
Begrunnelse for forslaget om endret arealbruk	Ønsker å legge til rett for fritidsbebyggelse for med det å skape næringsutvikling i bygda.

--	--

Vurdering av overordna måloppnåelse:

Se kapittel 3.3 i forslag til planprogram. Hvordan vurderer du at den ønska arealendringen/tiltaket bygger opp om overordna målsettinger i Gjesdal kommune:

Mål	Din vurdering/begrunnelse
Arealendringen/tiltakets innvirkning på folkehelsa:	Positivt med fritidsbolig for folkehelsa.
Arealendringen/tiltakets innvirkning på barn og unge:	Positivt at barn og unge får komma ut i naturen.
Arealendringen/tiltakets innvirkning på nedbygging av matjord	Ingen innvirkning då det er utmark
Arealendringen/tiltakets innvirkning på klimagassutslipp	Ingen

Omtale av eksisterande infrastruktur som finnes i arealet eller grenser til arealet:

Tema	Status (ja/nei)	Mer info
Avløp	Nei	Må opparbeidast
Drikkevatn	Nei	Må opparbeidast
Vei (privat/offentlig)	Ja	Maudalsvegen grenser til området
Gang- og sykkelvei	Nei	Ikkje aktuelt
Energi	Ja	Er ei høgspentlinje i området som ikkje er i bruk
Bredbånd	Nei	Mobilt bredbånd
Bygninger	Ja	Er ei hytte på frådelt areal, samt hytter i nærområdet.

Beskrivelse av verdier i området, slik det er i dag:

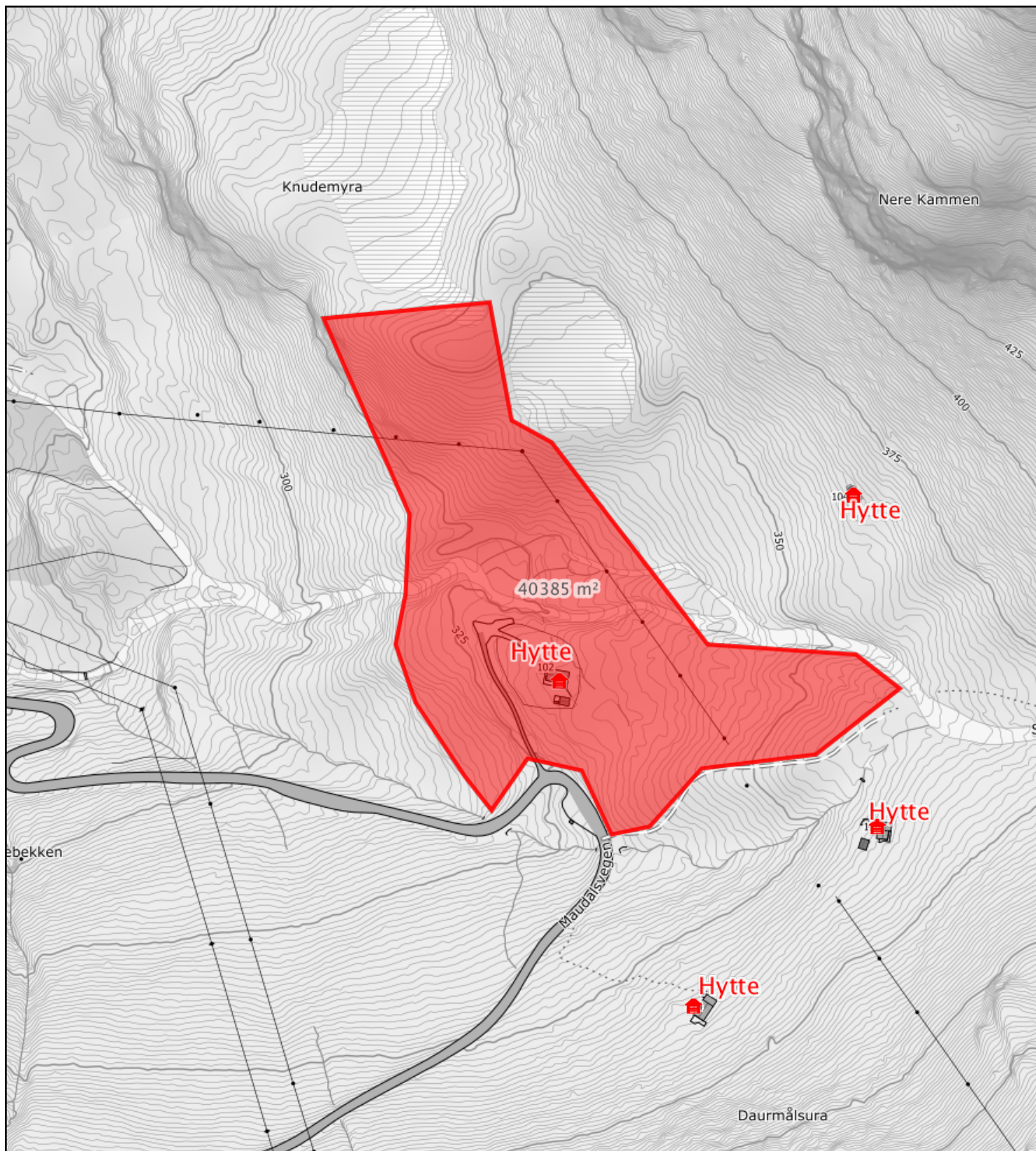
Forklar litt om hva området brukes til i dag	Utmark
Redegjør for kjent informasjon om relevante tema	Stølabekken renn gjennom området og det er inntaksdam for Byrkjedal Kraftverk AS. Store deler av området er i ferd med å gro til med vegetasjon – bjørk – som ellers i dalen.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomsten til området er tenkt. Hvor mye trafikk er tiltaket forventet å generere?	Avkjøring frå Maudalsvegen
Håndtering av overvann og kloakk	Vann og kloakk må opparbeides

For innspill om boligformål

Beskriv arealets beliggenhet med hensyn til skole og barnehage, og avstand til sentrale servicefunksjoner	
---	--

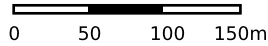
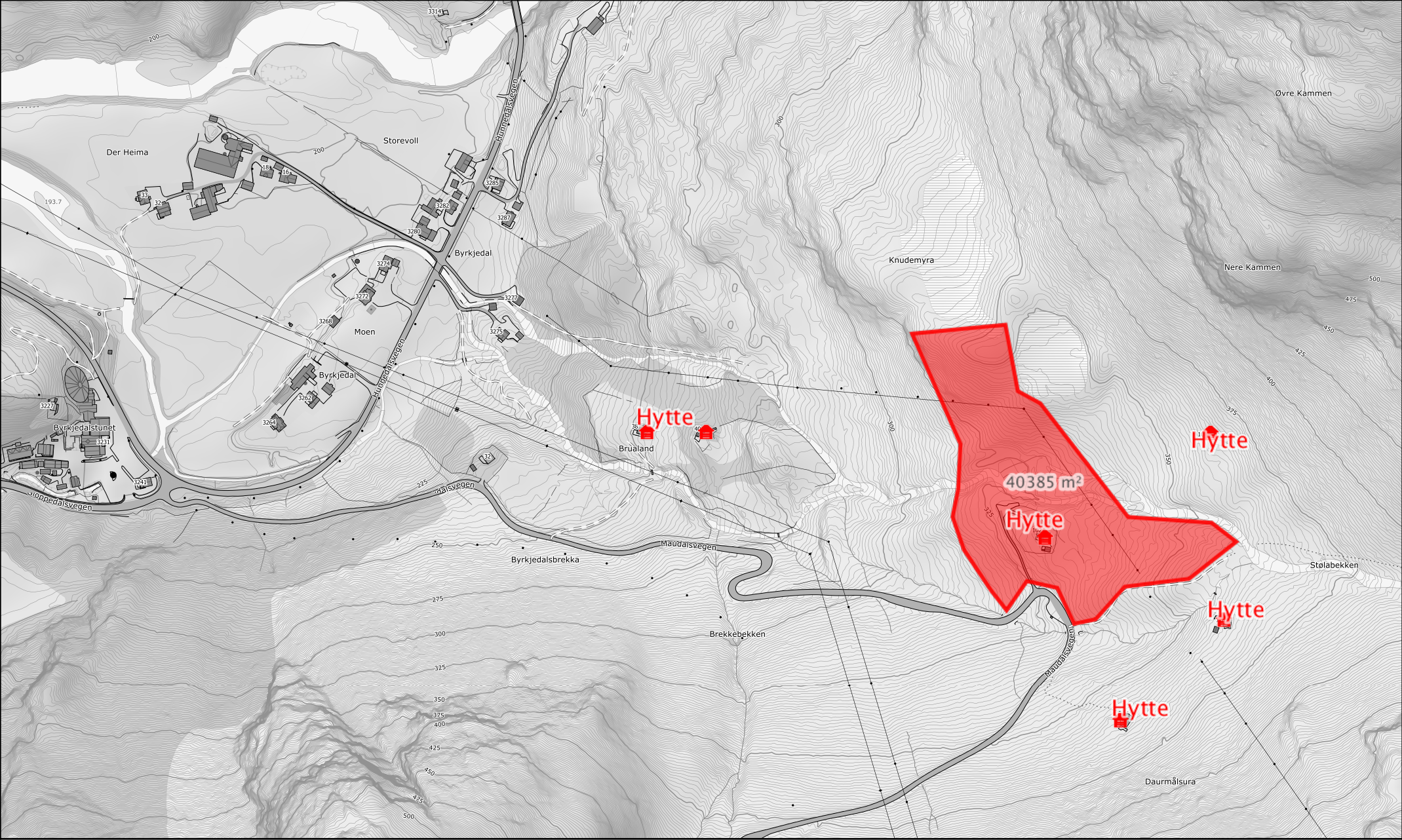


0204060m Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 20.10.2021 22:36 Eiendomsdata verifisert: 20.10.2021 22:26	Markslag (AR5) 7 klasser <table><thead><tr><th>TEGNFORKLARING</th><th colspan="2">AREALTALL (DEKAR)</th></tr></thead><tbody><tr><td> Fulldyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> Innmarksbeite</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td> Produktiv skog *</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td> Annet markslag</td><td>1.0</td><td></td></tr><tr><td> Bebyggd, samf., vann, bre</td><td>0.0</td><td>1.0</td></tr><tr><td> Ikke kartlagt</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td> Sum</td><td>1.0</td><td>1.0</td></tr></tbody></table> * Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)		Fulldyrka jord	0.0		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbeite	0.0	0.0	Produktiv skog *	0.0	0.0	Annet markslag	1.0		Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	1.0	Ikke kartlagt	0.0	0.0	Sum	1.0	1.0	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)																												
Fulldyrka jord	0.0																												
Overflatedyrka jord	0.0																												
Innmarksbeite	0.0	0.0																											
Produktiv skog *	0.0	0.0																											
Annet markslag	1.0																												
Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	1.0																											
Ikke kartlagt	0.0	0.0																											
Sum	1.0	1.0																											
NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI																													



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



Målestokk 1:5000 ved A4 liggende utskrift

Arealstatistikk for grunneiendom 1122-67/36/0

Gårdskart:

Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Del av landbrukseiendom: NEI

Hovednummer: -

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 1 av 1

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunneiendom
1122-67/36/0 Grunneiendom									
67/36/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0
Sum	1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent

Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet