

Detaljreguleringsplan for Sikvaland/Jolifjell skyte- og øvingsfelt, Gjesdal kommune

Reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret 28.03.2022.

Planid	201503
Planbeskrivelse, dato	09.02.2022
Reguleringsbestemmelser, dato sist revidert	09.02.2022
Plankart 1, målestokk 1:7.000, format A0 dato	20.01.2021
Plankart 2, målestokk 1:7.000, format A0 (hensynssone skredfare)	04.01.2021
Arkivsaknr. websak	15/556
Public 360	20/04027
Plan vedtatt	28.03.2022
(Ev. revisjonshistorikk)	

1 Formålet med planen

Reguleringsplanen skal legge til rette for Forsvarets bruk av planområdet til øvingsformål i et langsiktig perspektiv. Planen skal også legge til rette for å ivareta miljøhensyn, sikkerhet og landbruk.

2 Fellesbestemmelser

2.1 Automatisk fredete og nyere tids kulturminner

Dersom det blir gjort funn av automatisk fredete kulturminner som ikke er registrert, skal virksomheten straks stanses i den grad virksomheten berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 m, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Melding skal straks sendes regional kulturvernmyndighet.

Nyere tids kulturminner som grunnmurer, steingjerder og innhengninger, ivaretas så langt det er mulig og skal ikke fjernes.

2.2 Vann og vassdrag

Det er forbud mot tiltak i en sone på 100 m langs vann og vassdrag, med unntak av tiltak hjemlet i pkt. 4.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 o_SV1 Fylkesveg 201 Sikvalandsvegen

Innenfor området tillates vedlikehold og oppgradering etter gjeldende tekniske krav.

3.2 f_SV2 Felles atkomst på Søyland m fl

Atkomstvegene er felles for tilgrensende/tilliggende eiendommer og rettighetshavere, herunder Forsvaret. Innenfor området tillates vedlikehold og oppgradering etter gjeldende tekniske krav, ref. rekkefølgekrav i pkt. 7.

3.3 o_SV3 Holmaholvegen

Innenfor området tillates vedlikehold og oppgradering etter gjeldende tekniske krav.

4 Områder for Forsvaret

4.1 Fellesbestemmelser om miljøhensyn og jordvern

4.1.1 Utslipp til vann og grunn

Forsvarsbygg skal ha oversikt over eksisterende forurenset grunn innenfor feltet, herunder spredningsrisiko og tiltaksbehov, i egen database for feltet. Alt arbeid skal gjennomføres iht. rutiner og fysiske tiltak som minimaliserer spredning av metaller.

Det skal gjennomføres program for overvåkning av vannkvalitet i vassdrag som drenerer skytebaneområdene. Analyser skal gjennomføres iht. godkjente standarder og akkrediterte tjenester. Dersom analysene viser at vannkvaliteten i vassdragene over tid blir forverret, skal det gjennomføres undersøkelser og om nødvendig tiltak.

Tiltak i forurenset grunn og mellomlagring av forurensete masser skal gjennomføres iht. Forsvarsbyggs prosedyre for slike tiltak.

4.1.2 Beredskap mot akutte utslipp

Planer for å håndtere uønskete akutte utslipp skal etableres og holdes vedlike i henhold til risiko- og sårbarhetsanalyse for feltet og instruksjoner for militær bruker. Planer skal foreligge som ledd i internkontrollen.

4.1.3 Støy

a) Perioder med redusert aktivitet

I følgende perioder skal det være redusert aktivitet i feltet:

- Påske, f.o.m. lørdag før palmesøndag t.o.m. 2. påskedag
- 17. mai
- Kristi himmelfartsdag
- Pinsehølg, f.o.m. pinseften t.o.m. 2. pinsedag
- Jul, f.o.m. 24. desember t.o.m. 1. januar

I disse periodene skal det ikke forekomme skyting på natt (kl 23 – 07) eller skyteaktivitet med tunge våpen eller sprengninger. Aktiviteten skal til enhver tid holdes innenfor støygrenser fastsatt av forurensningsmyndighetene.

b) Varsling, klager og avvik

Forsvarets virksomhet skal varsles iht. Forsvarets varslingsrutiner.

Behov for nattskyting skal varsles særskilt.

Det skal etableres rutiner for mottak og håndtering av klager.

c) Unntak

Unntak fra støybestemmelsene tillates i forbindelse med bruk av skytefeltet ved beslutning om rask opp trening til viktige oppdrag i inn- eller utland.

4.1.4 Landbruksarealer

Jordlova gjelder innenfor areal regulert til område for Forsvaret.

4.2 Fellesbestemmelser om bygg og anlegg mm

4.2.1 Forsvarets bygg, anlegg, plasser, master og andre konstruksjoner

Innenfor planområdet tillates det oppført de bygninger og anlegg som er nødvendige for Forsvarets drift av feltet, innenfor de rammene som følger av bestemmelsene nedenfor. Bygninger og tilhørende anlegg skal ha utforming og plassering som sikrer god landskapstilpasning.

Master som er nødvendige for Forsvarets samband i feltet og med omgivelsene, skal så langt mulig plasseres i tilknytning til andre anlegg.

4.2.2 Fritidsbebyggelse

Alle tiltak som ikke gjelder bygg og anlegg til Forsvaret, er i strid med reguleringsformålet.

4.2.3 Kjøretraseer og veger

I områder for Forsvaret tillates opparbeidet kjøretraseer, løyper og veger. Disse skal så langt mulig etableres på tørrbakke. De kan tilrettelegges med mindre terrenginngrep, som forsterkning av våte partier, planering i steinrik mark, og møteplasser.

Der traseer eventuelt går gjennom hensynssone for bevaring av naturmiljø (jf. pkt. 6.4), skal bredden begrenses til én kjøretøybredde. Oppføring av bommer tillates.

4.2.4 Kabler og kraftlinjer

Framføring av kabler for øvingsfeltet skal fortrinnsvis skje langs veg/kjøretrasé.

4.2.5 Skilting, inngjerding og siktlinjer

Av hensyn til sikkerhet er nødvendig skilting, inngjerding av permanent eller midlertidig farlige områder, samt rydding av siktlinjer tillatt. Skilt, merking mm skal ha en enhetlig utforming. Det tillates hogd/ryddet gater i feltets yttergrenser og rundt nedslagsfelt (blindgjengerområdet, jf. pkt. 6.2).

4.2.6 Vannforsyning og avløp

Etablering av vannforsyning og avløp i tilknytning til bygg skal omsøkes kommunen.

4.2.7 Brann- og ulykkesberedskap

Det tillates etablert branndammer, branngater og annen infrastruktur for beredskap. Etableringen skal om mulig samlokaliseres med andre anlegg. Der tiltak må anlegges i hensynssoner, skal dette gjennomføres innenfor rammene av bestemmelsene i pkt 6.

4.3 MS1 Skytefelt – øvingsområde

Innenfor område MS1 tillates veger, skytebaner og øvrige anlegg, innenfor rammene gitt i pkt. 4.1 og 4.2. Nødvendige tiltak tillates etablert nærmere vann enn 100 m, men etablering skal så langt det er mulig legges med større avstand til vassdrag enn 100 m.

Innenfor området tillates alle typer militær trening og utdanning.

4.4 MS2 Øvingsområde

Innenfor området MS2 tillates aktivitet knyttet til militær trening og utdanning, herunder bruk av løssammunisjon. Det skal ikke anlegges nye skytebaner.

Forsvaret har av sikkerhetsmessige grunner rett til å styre sivil bruk av området under pågående skyting.

5 Landbruks-, natur- og fritidsformål

I områder regulert til landbruk tillates kun tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, med tilhørende bolighus, garasjer og boder. Mindre tiltak som har til hensikt å legge til rette for friluftsliv og allmennhetens bruk av området er tillatt.

6 Hensynssoner

6.1 H310 Ras- og skredfare (aktsomhetsområder)

Hensynssonene er vist på eget kart (plankart 2 av 2).

Dersom det planlegges bygg og anlegg innenfor områdene, skal det gjennomføres kartlegging av reell skredfare før det gis tillatelse til tiltak. Farekartleggingen skal gjennomføres av fagkyndige.

6.2 H350 Brann- og eksplosjonsfare

All ferdsel i blindgjengerfeltet skal skje med særlig aktsomhet. Brenning av vegetasjon eller bålrensing er ikke tillatt. Alle tiltak i grunnen, herunder oppsetting av gjerder, skal avklares med Forsvaret.

6.3 H370 Fareområde høyspenningsanlegg

Innenfor hensynssonen for kraftlinjer tillates ikke etablert faste innretninger eller virksomhet som kan være til ulempe for ledningsnett.

Eksisterende høyspentlinje i luftstrekk tillates lagt i bakken etter avtale med linjeeier. Høyspentlinje er avmerket som fareområde på plankartet. Der anleggselementer krysser nedgravd kabel, skal overdekningen over kabel tilfredsstille forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av El-tilsynet.

Der anleggselementer krysser høyspentlinje i luftstrekk, skal krav i forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av El-tilsynet, tilfredsstilles.

6.4 H560 Bevaring av naturmiljø

Med unntak av arealer som overlappes med hensynssone H350, skal området forvaltes i samsvar med skjøtselsplan og forvaltningsmål for naturtypen kystlynghei, fastsatt etter naturmangfoldloven §§ 4 og 5.

Innenfor området tillates ikke nye terrenginngrep, med følgende unntak:

- Vedlikehold av eksisterende veger og anlegg
- Merking av og ferdsel ved rydding av blindgjengerfelt (jf. pkt. 6.2).
- Forsvarets etablering av baner og anlegg i område MS1
- De tiltak som framgår av miljø-, transport- og anleggsplan for vindkraftanlegget, jf pkt 6.6.

Militær trening og utdanning til fots er tillatt.

6.5 H730 Båndlegging etter kulturminneloven

Hensynssonene merket H730_1 til _16 omfatter automatisk freda fangstanlegg for fisk, _1: id 274297, _3: 274288, _4: 274228, _5: 274235, 6: 274238, _7: 274243, _8: 274244, _9: 274252, _10: 274255, _11: 274236, _12: 274263, _13: 274258, _14: 274286, _15: 274266 og _16: 274268 og et automatisk freda funnsted for korsformet kølle, _2: id 248903.

Innenfor hensynssonene er det ikke tillatt sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

6.6 H740 Båndlegging etter energiloven

For utbygging og drift av vindkraftanlegget gjelder vilkår fastsatt i konsesjon og miljø-, transport- og anleggsplan for utbygging av vindkraftanlegget.

7 Rekkefølgekrav

Før nye tiltak i skyte- og øvingsfeltet blir igangsatt, skal avkjørselen fra E39 oppgraderes iht. krav i vegnormalene. Teknisk plan for avkjørselen skal forelegges Statens vegvesen.