

## Utlysningsgrunnlag tomt til nytt svømmeanlegg

*Har du en tomt i eller nær Ålgård sentrum som kan bli det nye svømmeanleggets plassering? Gjesdal kommune inviterer tomteeiere til å tilby tomt for bygging av nytt svømmeanlegg på Ålgård. Nå har dere som tomteeiere anledning til å selge inn og begrunne hvorfor akkurat denne tomten har den beste plasseringen til formålet.*

Gjesdal kommune planlegger å bygge nytt svømmeanlegg med svømmehall og tilleggsfunksjoner.

Som et ledd i arbeidet med skisseprosjektet «Nytt svømmeanlegg på Ålgård», skal kommunen velge plassering av svømmeanlegget. Det er politisk vedtatt at svømmeanlegget skal plasseres «i eller i nær tilknytning til» Ålgård sentrum.

Grunnen for dette er følgende ønsket effekt av svømmeanleggets plassering:

- Det skal være attraktivt å gå og sykle mellom svømmeanlegget og andre publikumsfunksjoner i Ålgård sentrum.
- Plassering og logistikk-løsninger skal minimere behov for bilkjøring.
- Vi ønsker at svømmeanlegget bidrar til økt folkeliv i Ålgård sentrum

Gjesdal kommune ønsker å inngå en opsjonsavtale på kjøp av tomt. Varigheten til opsjonsavtalen settes til inntil 3 år.

Det kan bli aktuelt å vurdere de tilbudte tomtene opp mot kommunens egne tomter.

### Foreløpig fremdriftsplan

Beskrivelse	Når
Utsendelse av utlysningsgrunnlag tomt	Uke 20
Innleveringsfrist	18.06.21 kl. 12.00
Politisk vedtak om valg av tomt og utforming av opsjonsavtale	September 2021
Signering opsjonsavtale	September 2021
Ferdigstillelse skisseprosjekt	Årsskiftet 2021/22
<i>Videre fremdrift forutsetter politisk vedtatt finansieringsplan</i>	
Design og prosjektering	2022/23
Regulering av tomt (foregår parallelt med design- og prosjekteringsfase)	2022/23
Tidligst mulige oppstart byggefase	2023/24



### Behandling av tilbud.

Tilbudene vil bli vurdert og sammenlignet av administrasjonens prosjektgruppe for nytt svømmeanlegg. Det vil gjøres en helhetlig vurdering av tilbudet der totalpris (pris for råtomt, opparbeidelse og andre prisavgjørende tomteforhold eksempelvis grunn- og flomforhold), beliggenhet/tilkomst og høy tilgjengelighet for gående, syklende, bil og kollektivtransport vil være av avgjørende karakter. Vurderingene planlegges lagt frem til politisk behandling i september. I forkant av den politiske behandlingen, vil tilbyderne få innsikt i saken slik den blir lagt frem.

Kommunen forbeholder seg retten til å gå inn i forhandlinger om tomtepris og eventuelle prisregulerende forhold i forkant av politisk behandling/signering av opsjonsavtale.

### Krav til tomt

- 1) Byggeklausul – fri for – tilbyder av tomt gis ikke mulighet til å velge utbygger på tomten. (dette blir avgjort gjennom anbudskonkurranse)
- 2) Størrelse på tomt: Tomten skal romme et bygg på ca. 2000m<sup>2</sup> som er forenlig med formålet + areal avsatt til parkering (40 parkeringsplasser til bil og 40 til sykkel). Det må også gjøres rede for hvordan tilkomsten til tomten kan løses.

### Skjema for utfylling.

Opplysning	Svar
Tomteeier	
Gnr/bnr	
Adresse	
Størrelse på tilbudt del av tomt (dersom deler av tomten tilbys, skal kart med avgrensings av tilbudt tomt vedlegges)	
Pris eks mva	
Tilkomst og parkeringsforhold Synliggjør mulig antall parkeringsplasser på tomten.	Dokument som viser – merkes vedlegg 1
Spesielle tomteforhold eks. grunnforhold, flomforhold mm	Dokument som viser – merkes vedlegg 2
Hva gjør tomten egnet ut ifra Gjesdal kommune sine ønskede effekter?	Dokument som viser – merkes vedlegg 3

Tilbudsfrist 18. Juni 2021 kl 12.00.

Sendes til epost til [thereseimmerstein.noraberg@gjesdal.kommune.no](mailto:thereseimmerstein.noraberg@gjesdal.kommune.no)



Sendingen skal være merket «Tilbud på tomt svømmeanlegg»

*Underskrift av eier av tomten*

Vi stiller herved overnevnte tomt til disposisjon for Gjesdal kommune frem til 01.10.2024. Gjesdal kommune kan innen denne datoen løse ut tomten til bygging av svømmeanlegg. Vi aksepterer at tomten er fri for byggeklausul og at Gjesdal kommune selv bestemmer hvem og hvordan det skal bygges på tomten gjennom en anbudsprosess.

---

*Sted/dato*

---

*Underskrift*