



### GJESDAL KOMMUNE

TEGNFORKLARING

<p>PBL. § 12-5 RpArealformålOmråde</p> <p><b>1 Bebyggelse og anlegg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Boligbebyggelse - frittliggende</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Boligbebyggelse - konsentrert</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 3px solid black; margin-right: 5px;"></span> Boligbebyggelse - Blokk</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; margin-right: 5px;"></span> Energianlegg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Renovasjonsanlegg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Uteoppholdsareal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Lekeplass</li> </ul> <p><b>2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></span> Veg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kjøreveg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fortau</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Annen veggrunn - tekniske anlegg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> Annen veggrunn - grøntareal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Leskur</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Parkering</li> </ul> <p><b>Hensynszone PBL. § 12-6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frisikt</li> </ul> <p><b>Bestemmelseområder PBL. § 12-7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Bestemmelseområde</li> </ul>	<p>Egenskapstekst av RpArealformålOmråde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> A Påskrift</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planens begrensning</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Formålsgrense</li> </ul> <p><b>LINJESYMBOLER</b> Juridiske linjer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Regulert høyde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> Hensynszonegrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bestemmelsegrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Eiendomsgrense som skal oppheves</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Byggegrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert senterlinje</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frisiklinje</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert kant kjørebane</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert parkeringsfelt</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert støyskjerm</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Måle- og avstandslinje</li> </ul> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bebyggelse som forutsettes fjernet</p> <p style="text-align: center;">MG=Maks gesims PUNKTSYMBOLER juridiske punkt -- Avkjørsel</p> <p style="text-align: center;">Ekvidistanse 1,0m Kartgrunnlag: 18.12.2019 Ejref 89, UTM Sone 32, NN2000 5m 10m 15m 20m 25m Målestokk: 1:500</p> <p style="text-align: right;">NORD</p>
--	---

DETALJREGULERINGSPLAN FOR: <b>Del av Per Sivles vei og Nilsabakken.</b>		PLAN NR: <b>201906</b>
MED REGULERINGSBESTEMMELSER		
SAKSBEHANDLING	Dato	Sign.
FORMANNSKAPET 1.GANGSBEHANDLING:	27.08.20	
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET:	02.10.20-12.11.20	
FORMANNSKAPET 2.GANGSBEHANDLING:	Sak 6/21	28.01.21
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	Sak 3/21	08.02.21
KORREKSJONER		
Diverse justeringer etter 1.gangsbehandling	16.09.20	M.M.
Diverse justeringer etter høring	08.01.21	M.M.
PLANLEGGER	Tegner: <b>J.K.</b>	
		Dato : <b>19.06.2020</b>