

Møtetreferent: Reidun Solli Skjørestad

Telefon:

Møtedato: 01.06.2023

Mottakere: møtedeltakerne

Referat fra oppstartmøte, reguleringsplan/reguleringsendring for Fv 450 Hunnedalsvegen v/Byrkjedalstunet

Kontaktinformasjon:

Fagkyndig og forslagsstiller:

Rogaland fylkeskommune v/Samferdselsavdelingen, Planlegging og utbygging - Rural

Planleggingsleder: Torbjørn Bygdevoll, torbjorn.bygdevoll.laursen@rogfk.no, tlf. 986 61 283

Arealplanlegger: Nina Methi, nina.methi@rogfk.no, tlf. 415 67 162

Prosjektleder: Matthew Millington, matthew.millington@rogfk.no, tlf. 905 99 929

Gjesdal kommune:

leder arealbruk, Gerd Karin Espedal, gke@gjesdal.kommune.no, tlf. 922 13 220 og

arealplanlegger, Reidun Solli Skjørestad, rss@gjesdal.kommune.no, tlf. 959 33 094

Bakgrunn:

Kommunen har hatt dialog med Fylkeskommunen og mottatt informasjon om politiske prioriteringer av vegutbedringer langs fv 450.

I møte mellom kommunen og Fylkeskommunen 01.06.2022, ble det vurdert alternative behandlingsmåter for veiutbedringen (dispensasjon, reguleringsendring eller ny reguleringsplan). Kommunen bad om at det ble sett nærmere på omfang og konsekvenser av tiltaket, og at det måtte ses på videre prosess basert på dette, jf. referat fra møtet.

Rapport/forprosjekt «Breddeutvidelse for fv. 450 Byrkjedal», Asplan viak dat. 23.12.2022, ble mottatt i 16.05.2023. Asplan viak har i forprosjektet anbefalt full reguleringsplan.

Før møtet sendte Fylkeskommunen inn planinitiativ dat. 30.05.2023 og vurdering av KU-krav.

Presentasjon av planinitiativet:

Fylkeskommunen presenterte planinitiativet.

Fylkeskommunen viste til at konstruksjonen til «ovalen», fjellhallen som er en del av Byrkjedalstunet, gjør at de ikke kan ta ut fjell på sørsiden/innsiden av veien. De må derfor gå videre med alternativ 2 i forprosjektet som går på å fjerne fjellknaus og fylle ut på nordsiden/utsiden av eksisterende vei.

Kommunen gav uttrykk for et ønske om enklest mulig behandling av tiltaket, og stilte spørsmål ved om tiltaket kan behandles som reguleringsendring med nødvendig vedleggsdokumentasjon.

Plannavn, planid og planavgrensning:

Det var enighet om at plannavnet/endingstittel bør være: Fylkesveg 450 Byrkjedal, vegutbedring. Dersom det blir en ny reguleringsplan, vil den få planid: 202302.

Kommunen har ikke motforestillinger til plangrense som vist i kart sendt 01.06.2023.

Reguleringsplanen overlapper eller grenser til følgende reguleringsplaner:

Planområdet omfattes av reguleringsplanen for deler av Byrkjedal og Gløppedalsura, planid 19910002, vedtatt 30.09.91. Arealene innenfor planområdet er regulert til kjørevei og jordbruk/skogbruk.

Relevante krav i kommuneplanens bestemmelser:

Arealene innenfor planområdet er i kommuneplanen vist som landbruks-, natur- og friluftsområder. Deler av planområdet er registrert med rasfare. Kommunen gjorde oppmerksom på at kommuneplanens arealdel er under revisjon og at en ny kommuneplan forventes å bli vedtatt før valget i høst.

Kommuneplanen inneholder en rekke krav som er relevante for prosjektet. Disse omfatter både massehåndtering, sikkerhet mot ras og flom, forbudssone mot tiltak langs vassdrag, rensedam og jordvern. (Bestemmelsene og retningslinjene er under revisjon og de nye bestemmelsene vil være premissførende for dette prosjektet).

Diverse:

Fylkeskommunen stilte spørsmål ved om endring av en gammel reguleringsplan vil gi 10 års ekspropriasjonsrett slik en ny reguleringsplan gjør. (I etterkant av dette møtet er det avklart at også endring av reguleringsplan gir ekspropriasjonsrett, og kommunen har bekreftet at en reguleringsendring vil bli behandlet politisk dersom det er ønskelig/behov for det).

Utbyggingsavtale:

Det anses ikke relevant med utbyggingsavtale i dette prosjektet. Kommunen er ikke eier av arealer eller tekniske anlegg i området.

Rekkefølgekrav:

Kommunen forventer at det kan være relevant med rekkefølgekrav knyttet til flom, overvannshåndtering og avrenning til vassdrag. Ellers vil trafikkavvikling mens arbeidene pågår, være viktig og krevende.

Krav til konsekvensutredning:

Fylkeskommunen har sendt en foreløpig vurdering av krav til konsekvensutredning, KU. Fylkeskommunen vil sende en ny, oppdatert versjon, og kommunen vil foreta en egen KU-vurdering som skal ligge til grunn for det videre planarbeidet.

Grunneier- og naboliste og plandata.

Kommunen utarbeider forslag til grunneier og naboliste og forslag til offentlige instanser som må varsles.

Sosi-filer av grunnkart og reguleringsplaner hentes via Ambita Infoland.

Kommunen har ikke tekniske anlegg i området kan derfor ikke sende ledningskart.

Videre planarbeider, utredninger og opplegg for medvirkning:

Kommunen anbefalte god og tidlig dialog med ny grunneier for 67/11,15 og eier av Byrkjedalstunet.

Kommunen sender mal for planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser, grunneier-/naboliste og liste over offentlige instanser som må varsles. Rasrapport utarbeidet av NGI for kommunen, finnes på NVE sine hjemmesider.

Det må foretas ROS-analyse. Støyvurdering som allerede er utarbeidet, sendes inn sammen med planforslag. Planavgrensning må innsendes i sosi-format.

Fylkeskommunen endrer planinitiativet. Kommunen minner om at planinitiativet må inneholde tilstrekkelig informasjon slik at berørt grunneier, nabo og offentlige instanser kan komme med innspill som er relevant for planarbeidet.

Dersom det annonseres planoppstart, ber kommunen om å få annonsetekst til gjennomlesning før den sendes til avisen. Det samme gjelder brev til naboer/offentlige.