



# Planprogram

---

**Detaljregulering for Skurve sør, utvidelse av næringsområdet og flytting av skytteranlegget**

Plan-ID: 202301

Gjesdal kommune

Dato: 27.06.2023

## Prosjektinformasjon

Prosjektets tittel:	Detaljregulering for Skurve sør, utvidelse av næringsområdet og flytting av skytteranlegget
Plan-ID:	202301
Dokument:	Planprogram
Prosjektnummer:	1150
Oppdragsgiver:	Skurvebakkane 2 AS
Rådgiver:	Vial AS
Versjon:	1
Prosjektleder:	Lina Grønnevik Dahle
Prosjektmedarbeider:	
Andre nøkkelpersoner:	
Lagret:	P:\1150_Detaljregulering Skurve Næring\07_Beskrivelse\Plan\Planprogram

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av
1	27.06.2023	Forslag til planprogram	LGD	KY

## Innhold

1	Innledning.....	6
1.1	Bakgrunn .....	6
1.1.1	Formålet med planen .....	6
1.2	Beliggenhet og planavgrensning .....	6
1.3	Tiltakshaver .....	7
1.4	Tilgrensende og berørte eiendommer .....	7
1.5	Krav om konsekvensutredning (KU).....	9
2	Beskrivelse av planområdet .....	10
2.1	Dagens arealbruk.....	10
2.2	Stedets karakter, struktur og bebyggelse .....	11
2.3	Landskap.....	12
2.4	Jord- og skogressurs .....	13
2.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	13
2.6	Friluftsliv/by- og bygdeliv .....	14
2.7	Naturmiljø.....	15
2.7.1	Naturtyper .....	15
2.7.2	Truede arter.....	15
2.8	Vannmiljø .....	16
2.9	Grunnforhold.....	16
2.10	Flom.....	17
2.11	Forurensning .....	17
2.12	Støy.....	17
2.13	Teknisk infrastruktur .....	19
2.13.1	Energi.....	19
2.13.2	Veg.....	19
2.13.3	Overvann .....	19
2.14	Sosial infrastruktur .....	20
2.15	Barn- og unges interesser.....	20
2.16	Trafikale forhold .....	20
2.16.1	Kjøreadkomst og vegsystem.....	20
2.16.2	Trafikkmengde.....	20
2.16.3	Trafikkuhell.....	21
3	Aktuelle overordnede rammer og premisser .....	21
3.1	Retningslinjer, lover og forskrifter .....	21
3.2	Regionale og kommunale føringer .....	22

3.2.1	Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke .....	22
3.2.2	Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040.....	22
3.2.3	Jordvernstrategi for matfylket Rogaland.....	22
3.2.4	Hovedplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø 2016-2026 .....	22
3.3	Kommuneplanen for Gjesdal kommune 2019-2030 .....	23
3.4	Tilstøtende kommunegrenser .....	23
3.5	Gjeldende reguleringsplaner .....	24
3.5.1	Områderegulering for Skurve sør II, del av Gjesdal næringspark, Skurve, og skytebaneområder (Plan-ID: 201201) .....	24
3.5.2	Detaljregulering for Skurve jaktcenter (Plan-ID: 201304) .....	25
3.5.3	Detaljregulering for E39 Bue-Ålgård (Plan-ID: 202001) .....	25
3.5.4	Detaljregulering for Skurve sør, Gjesdal næringsområde (Plan-ID: 20060009) .....	25
3.6	Pågående planarbeid.....	25
4	Utredningsalternativer .....	26
4.1	Alternativ 0 .....	26
4.2	Alternativ 1 (Tiltaksbeskrivelse) .....	26
5	Metode .....	28
6	Utredningsbehov .....	29
6.1	Kartlegging av utredningsbehov.....	29
6.2	Tema som skal utredes i konsekvensutredningen .....	29
6.2.1	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven .....	29
6.2.2	Utslipp til vann.....	30
6.3	Tema som skal omtales i planbeskrivelsen .....	31
6.3.1	Forhold til overordnede planer .....	31
6.3.2	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser .....	32
6.3.3	Økosystemtjenester .....	32
6.3.4	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål .....	32
6.3.5	Kulturminner og -miljø .....	32
6.3.6	Friluftsliv .....	32
6.3.7	Landskap.....	33
6.3.8	Utslipp til luft.....	33
6.3.9	Støy.....	33
6.3.10	Teknisk infrastruktur .....	33
6.3.11	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger .....	33
6.3.12	Beredskap og ulykkesrisiko.....	34

6.3.13	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred .....	34
6.3.14	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen .....	34
6.3.15	Barn og unges oppvekstvilkår .....	34
6.4	Risiko- og sårbarhet .....	34
7	Organisering av planarbeidet .....	35
7.1	Plan- og utredningsprosess .....	35
7.2	Medvirkning .....	35
7.3	Fremdrift .....	35
8	Referanser .....	36

# 1 Innledning

Planprogrammet er utarbeidet av Vial AS i forbindelse med detaljregulering for gnr./bnr. 30/16 m.fl., Skurvebakkane i Gjesdal kommune. Planforslaget utløser krav om KU med tilretteleggelser for mer enn 15 000 m<sup>2</sup> næringsbebyggelse. Dette dokumentet redegjør for formålet med planarbeidet, planprosessen, medvirkning (spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt), vurderingsalternativer og behovet for konsekvensutredninger.

## 1.1 Bakgrunn

Planområdet omfatter sørlige del av næringsområdet på Skurve, gnr./bnr. 30/16 m.fl. Det er et behov for større sammenhengende tomter når det gjelder etablering av større logistikk-enheter, da dette er en mangelvare i distriktet. Det er derfor ønske om å utvide næringsområdet på Skurve mot vest, for et mer helhetlig næringsområde. Det medfører at eksisterende skytteranlegg må flyttes sørvestover.

### 1.1.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av næringsområdet med tilhørende anlegg og infrastruktur, og dermed legge til ca. 37 daa mer næringsformål enn det som er regulert i områdeplanen i dag. Planen vil også sørge for å flytte eksisterende skytteranlegg lengre sørvest, med tilhørende anlegg og infrastruktur, og dette vil omfatte et areal med omtrent samme størrelse som det er i dag.

Planforslaget innebærer noe omregulering av gjeldende områdeplan og kommuneplan, da det ønskes utvidelse av næring og flytting av skytteranlegg i sørvest. Det skal også utarbeides konsekvensutredning for området. Mer beskrivelse av tiltaket står under kapittel 4.

## 1.2 Beliggenhet og planavgrensning



Figur 1.1. Oversikt over beliggenhet av planområdet, Skurve i Gjesdal kommune.

Planområdet ligger på Skurve i Gjesdal kommune, 4 km fra Ålgård, og er en del av Gjesdal Næringspark. Skurve er i Regionalplanen for Jæren og Søre Ryfylke (2021) definert som et næringsområde for arealkrevende virksomheter. Det vil si næringsbebyggelse med lav arbeidsplass- og besøksintensitet og lav arealutnyttelse.

Området ligger langs E39, som gir god logistikk og enkel distribuering til hele regionen med korte avstander til sentrale steder som Ganddal Godsterminal, Forus og Risavika Havn.

Figur 1.2 viser markert planområde, og omfatter et areal på 277 daa. Det er valgt å sikre nok areal innenfor planområdet nå i startfasen, for å kunne vurdere området som helhet og avklare hvor ønsket tiltak skal plasseres gjennom planarbeidet. Planområdet omfatter deler av tilgrensede naboeiendommer og adkomstveg. Det endelige plankartet vil reduseres i areal og kun omfatte ønsket tiltak, hovedsakelig innenfor eiendommene 3/1, 3/34, 3/42, 3/75, 30/16, 30/22 og 30/40, se Figur 1.3.



Figur 1.2. Ortofoto av planområdet på Skurve, med planavgrensning. (Flyfoto fra 2019. Temakart Rogaland).

### 1.3 Tiltakshaver

Forslagsstiller er Skurvebakkane 2 AS og Vial AS er plankonsulent.

### 1.4 Tilgrensende og berørte eiendommer

Tabell 1.1 og Tabell 1.2 gir oversikt over alle eiendommene som er innenfor planområdet, også vist i Figur 1.3. Dagens skytteranlegg ligger innenfor eiendommene gnr./bnr. 3/34, 3/75, 30/16, 30/22 og 30/40, samt at Gjesdal Skytterlag eier 3/42 lengre sørvest i planområdet.



Figur 1.3. Eiendomsgrenser ved planområdet (Ambita Infoland).

Tabell 1.1. Eiendommene som hovedsakelig vil berøres av ønsket tiltak.

Gnr./bnr.
3/1
3/34
3/42
3/75
30/16
30/22
30/40

Tabell 1.2. Øvrige eiendommer helt eller delvis innenfor planområdet.

Gnr./bnr.			
2/19	3/78	30/24	30/47
3/3	3/80	30/25	30/48
3/27	3/81	30/26	30/50
3/30	3/89	30/30	30/51
3/58	30/14	30/33	30/51/1
3/59	30/17	30/35	
3/61	30/19	30/44	
3/77	30/20	30/45	



## 1.5 Krav om konsekvensutredning (KU)

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) § 6 og § 8 skal planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn konsekvensutredes.

*§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*

- a. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*

Planforslaget omfattes av følgende punkt i vedlegg I, iht. § 6 i KU-forskriften:

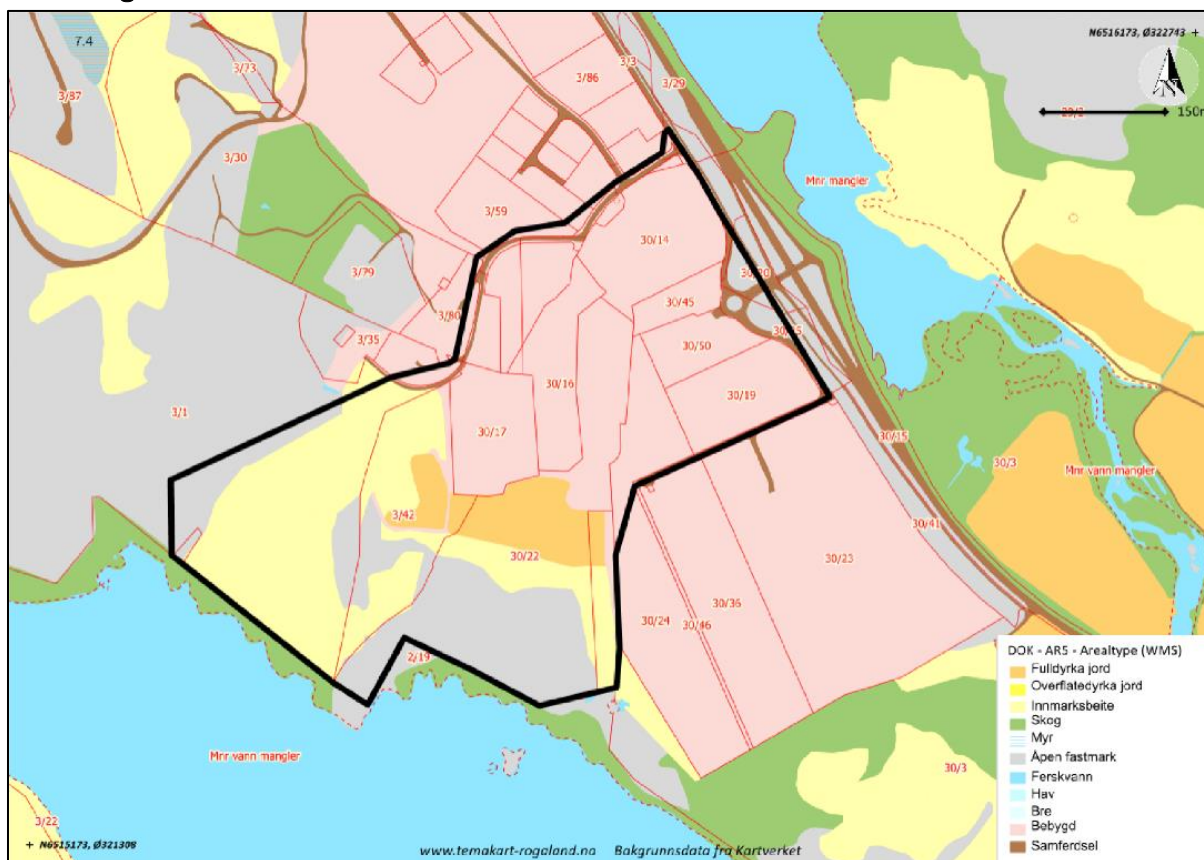
*24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.*

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvidelse av næringsområdet, og det er forventet at næringsbygg vil overstige et bruksareal på 15 000 m<sup>2</sup>. Iht. punkt over utløses det derfor automatisk krav om konsekvensutredning med planprogram eller melding.

Krav om konsekvensutredning følges opp ved at det utarbeides et forslag til planprogram, som etter offentlig høring fastsettes av kommunen. Fastsatt planprogram gir rammer for utredning og detaljplan.

## 2 Beskrivelse av planområdet

### 2.1 Dagens arealbruk



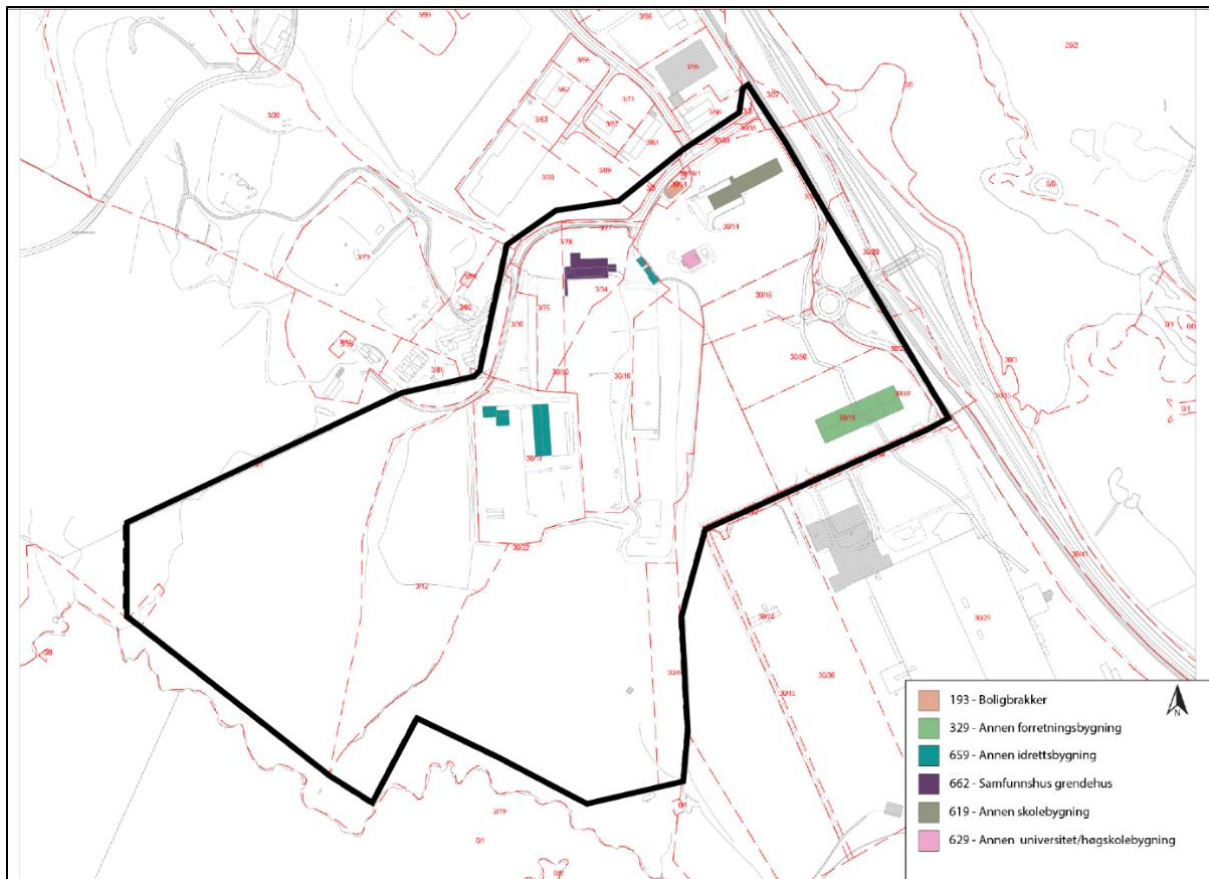
Figur 2.1. Arealtyper i og ved planområdet. Planområdet markert med svart linje, og eiendomsgrenser med røde linjer og gnr./bnr. (Temakart Rogaland).

Nordøstlig del av planområdet er hovedsakelig bebyggd eller opparbeidet areal, se Figur 2.1, og består i dag av næringsbebyggelse, skytteranlegg, skytesenter, samt tilhørende veg og infrastruktur. Tilstøtende areal i nord og sørøst er hovedsakelig bebyggd areal, som strekker seg langs E39 og er også en del av Gjesdal Næringspark, Skurve.

Sørvestlige del av planområdet er ubebyggd, hvor det er kartlagt innmarksbeite og noe fulldyrka jord, samt åpen fastmark i sør. Ifølge kommunens fagansvarlig for landbruk, natur og miljø har deler av arealet i området gått over fra å være innmarksbeite til å bli åpen fastmark, basert på befaring i området 23.06.2023. Nærmere beskrivelse om dette står under kapittel 2.4 Jord- og skogressurs. Tilstøtende areal i sør og vest består hovedsakelig av åpen fastmark, noe innmarksbeite og skogsareal. I tillegg ligger reservedrikkevannet, Langavatnet, sørvest for planområdet.

Figur 2.2 viser eksisterende bebyggelse innenfor planområdet, og hvilken type formål de er registrert eller godkjent for (SeEiendom.no). Gjesdal Skytterlag og Skytesenteret holder til sentralt i området. Det lilla bygget er registrert som et samfunnshus/grendehus og blir også brukt som en standplass/skytterhus. De grønnblå byggene er definert som idrettsbygninger.

I nordøst ligger Rogaland Kranskole, og byggene i dette området er registrert som en annen skolebygning, universitet/høgskolebygning og boligbrakker. Lengre sørøst ligger bygg registrert til annen forretningsbygning, hvor Ferda holder til i dag.



Figur 2.2. De forskjellige funksjonene på området, samt eiendomsgrensene med gnr./bnr. (SeEiendom).

## 2.2 Stedets karakter, struktur og bebyggelse

Gjesdal Næringspark på Skurve består i dag av ca. 600 daa regulerte næringsarealer. Næringsområdet er i regionalplanen kategorisert som et næringsområde i kategori 3, som er for arealkrevende virksomheter. Dette er synlig i stedets karakter og struktur med få og større bygninger med lav besøksintensitet og lokalisert nær hovedinfrastruktur.

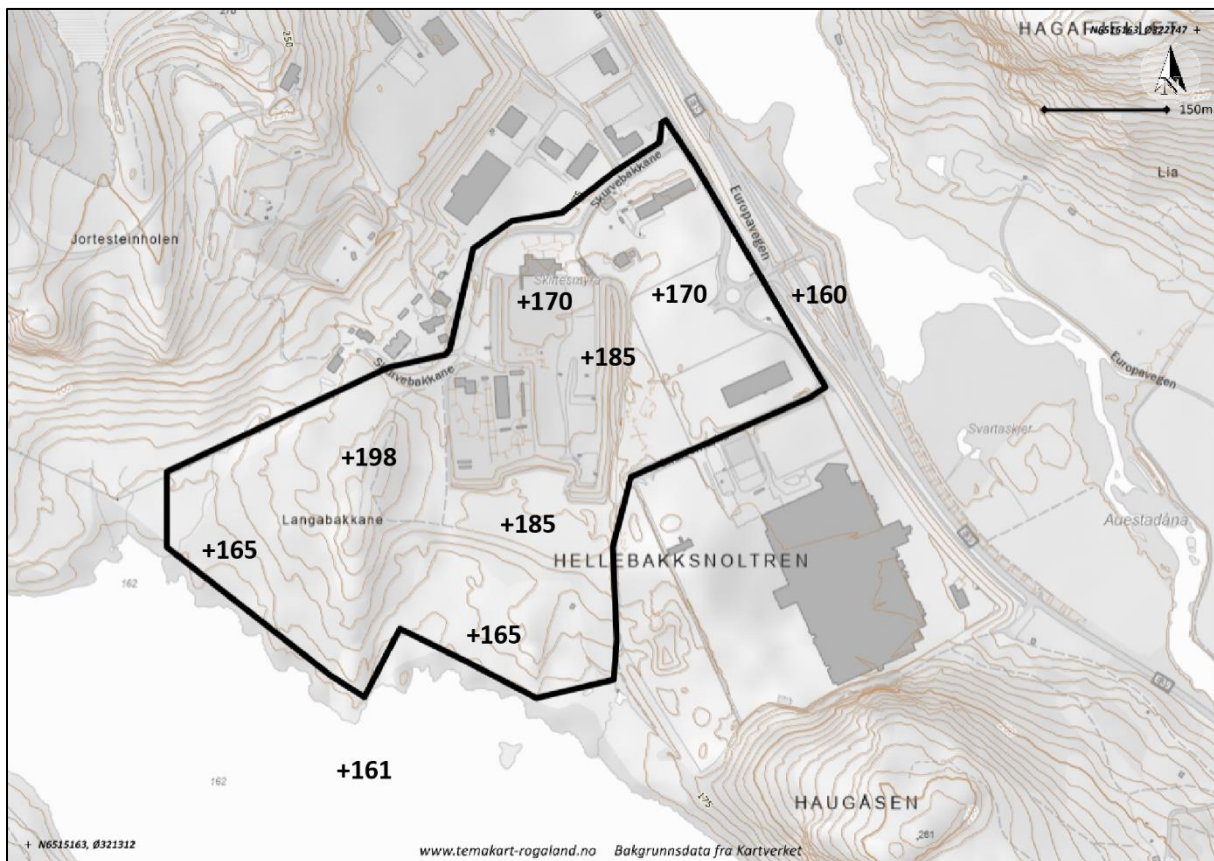
Omtrent 20 ulike aktører er etablert på Skurve, med stor variasjon i type virksomhet. Det er blant annet Asko Rogaland, Stangeland Mølle, Bama m.fl. Nærhet til E39 og fleksible tomtearealer blir ofte oppgitt som viktige grunner til at de valgte å lokalisere seg i området. Næringsparken er dessuten dimensjonert for den tungtrafikken som mange av både dagens og fremtidige aktører er avhengige av.

Området lengre vest, mellom næringsparken og Langavatnet, består hovedsakelig av mer naturlig terreng og åpen fastmark. Skurvenuten vindkraftverk ligger vest for næringsparken.

## 2.3 Landskap

Nærområdet består av større grøntområder og fjell. Åpen fastmark, innmarksbeite, ferskvann og skog er arealtypene som dominerer rundt Skurve. Den nordlige, bebygde delen av planområdet er innenfor NiN landskapskategorien «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innsjø med bebygde områder og jordbruksdominans». Sørliche del av området er innenfor kategorien «Åpent dallandskap under skoggrensen med innsjø med bebygde områder og jordbruksdominans».

Selve næringsparken er lokalisert ved en bratt skråning som går ned mot E39 i nordøst, hvor europavegen ligger på ca. kote +160. Næringsområdet og skytterbanen er hovedsakelig planert til samme nivå, og ligger ca. på høyde +170. Mellom skytterbanen og næringsområdet er det bygget en ca. 15 meter høy voll, se høydekurvene for området på Figur 2.3. Både vollen og landbruksområdet like sør for skytteranlegget ligger på ca. kote +185. Vest i planområdet går terrenget opp til ca. kote +198. Landskapet i den sørlige delen av planområdet er generelt mer kupert og ligger først høyere enn de bebygde arealene, før det skråner ned mot Langavatnet. Plangrensen i sør ligger på ca. kote +165. Vannkanten rundt Langavatnet ligger omtrent på kote +161.



Figur 2.3. Høydekurver og -koter i planområdet (Temakart Rogaland).

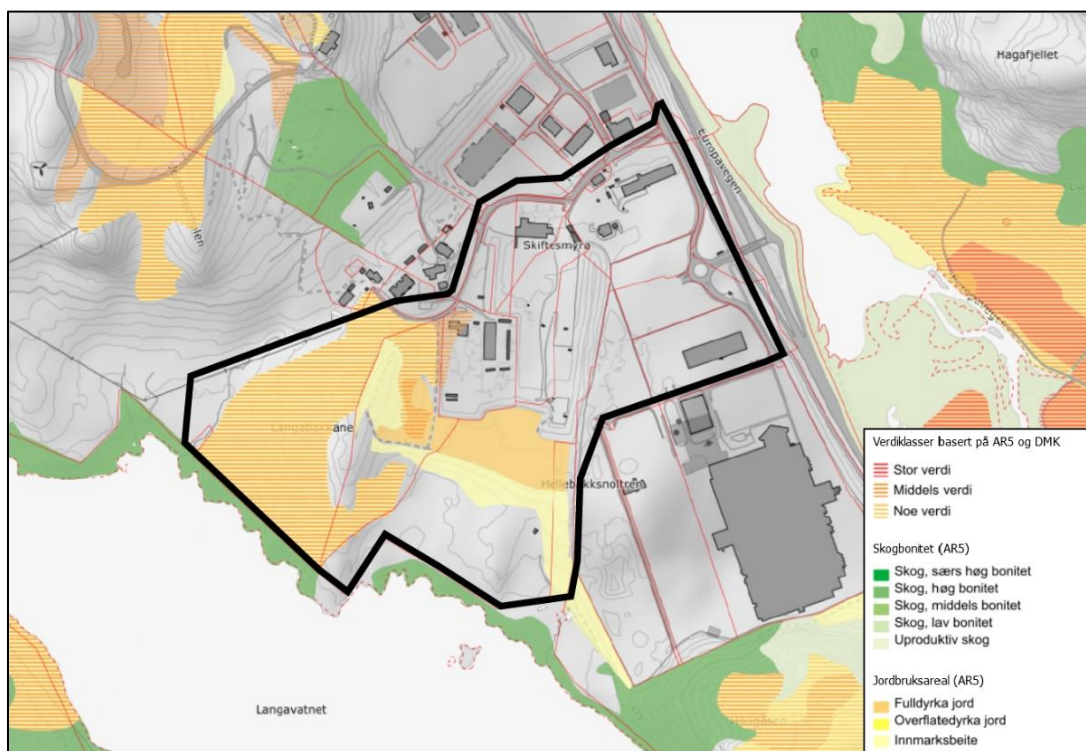


## 2.4 Jord- og skogressurs

Mesteparten av planområdet er dekket av bebygd eller opparbeidet areal, samt åpen fastmark, se Figur 2.1. Kartlagt skogs- og jordbruksareal vises i Figur 2.4, og er hentet fra NIBIO sitt kart Kilden (u.å.). Sentralt og vest i området er det registrert noe jordbruksareal, som hovedsakelig er vist som innmarksbeite. Innmarksbeitet er kategorisert til å ha middels verdi. Like sør for eksisterende skytteranlegg er det registrert området med fulldyrka jord.

Ifølge kommunens fagansvarlig for landbruk, natur og miljø skiller de kartlagte arealtypene seg fra dagens situasjon, basert på befaring i området 23.06.2023. Grensene mellom arealtypene er derfor noe uklare. Det vurderes at større deler av arealet på gnr./bnr. 3/1, samt innenfor 3/42, har gått fra å være arealtype innmarksbeite til å bli åpen fastmark. Dette gjelder særlig området det planlegges nytt skytteranlegg (se kapittel 4.2).

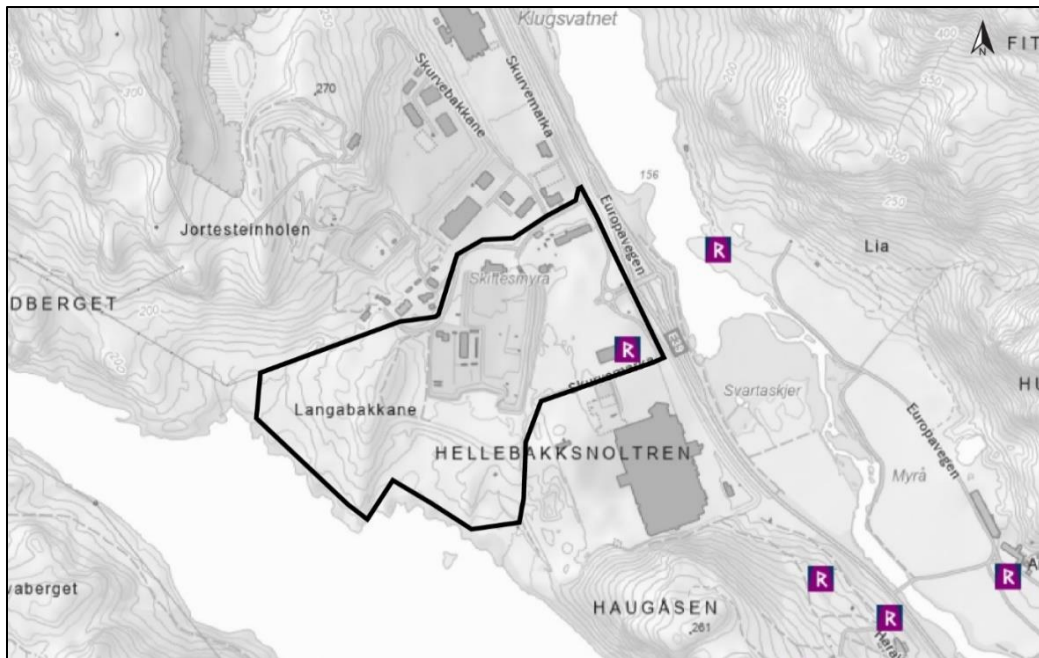
Sør for planområdet, langs Langavatnet, samt nordvest for planområdet, er det registrert skogsområder med skog av høy bonitet. Det er ikke planlagt tiltak som vil berøre skogsareal.



Figur 2.4. Registrert jordbruksareal og skog, samt verdiklasse for innmarksbeitet i planområdet, kategorisert til middels verdi (NIBIO - Kilden).

## 2.5 Kulturminner og kulturmiljø

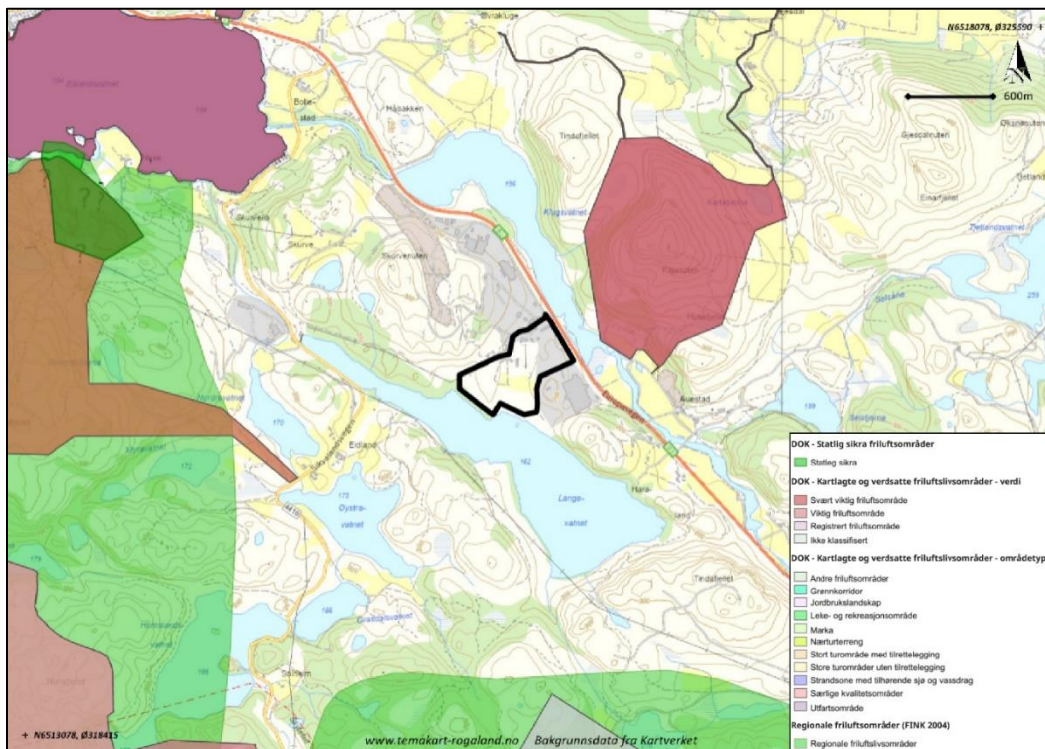
I øst er det ifølge Kulturminnesøk (u.å.) registrert et fjernet kulturminne (id 216007), som tidligere var restene av en hulveg fra førreformatorisk tid. Dette er fjernet, og området er i dag opparbeidet areal for næringsformål. Det er ingen øvrige kjente kulturminner eller -miljø i eller i tilknytning til planområdet i dag. De nærmeste ligger på den andre siden av Klugsvatnet eller 600-700 meter mot sørøst, og vil ikke bli berørt av tiltaket.



Figur 2.5. Registrerte kulturminner ved planområdet (Naturbase-kart).

## 2.6 Friluftsliv/by- og bygdeliv

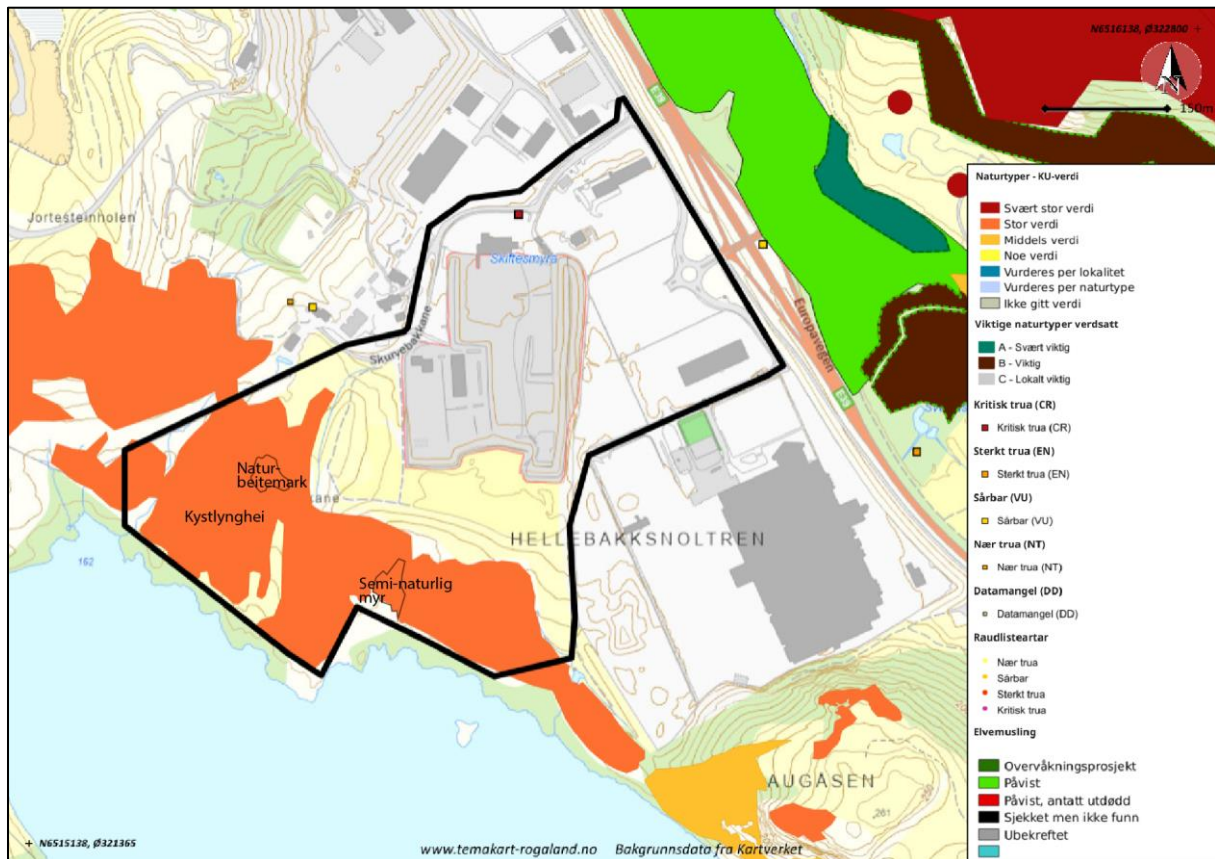
Planområdet berører ingen kjente friluftsområder direkte, ifølge registreringer fra Temakart Rogaland. Nordøst for planområdet, på den andre siden av Klugsvatnet ligger Fitjanuten, som er et kartlagt friluftslivsområde vurdert til å ha svært viktig verdi. Her er det registrert relativt stor brukerfrekvens og symbolverdi, samt en del opplevelseskvaliteter. Tiltaket tilrettelegger for utvidelse av allerede etablert næringsområde, og da utvidelsen skjer mot vest og motsatt side av friluftslivsområde, vil ikke tiltaket ha stor påvirkning på dette friluftslivsområdet.



Figur 2.6. Friluftsområder i nærområdet (Temakart Rogaland).



## 2.7 Naturmiljø



Figur 2.7. Viktige naturtyper og arter ved planområdet (Temakart Rogaland).

### 2.7.1 Naturtyper

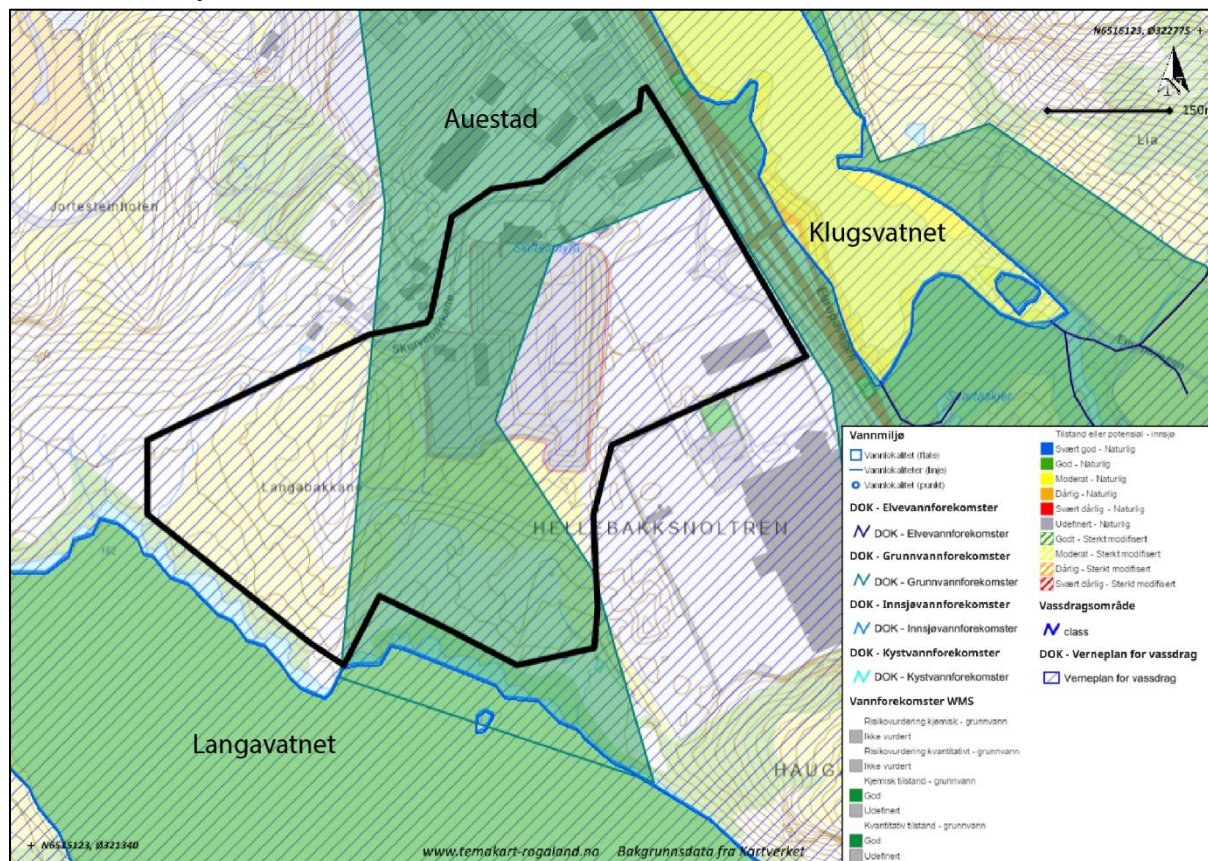
Det er flere registrerte naturtyper ved planområdet, blant annet et større område med kystlynghei, en utvalgt naturtype som står som truet (Naturbase kart, u.å.a). Hele området er ca. 273,1 daa og vurdert til å ha moderat kvalitet basert på tilstand og naturmangfold. Blant kystlyngheien ligger et areal på ca. 1,3 daa med naturbeitemark, som også er en truet naturtype med moderat kvalitet. Planområdet omfatter deler av kystlyngheien og hele naturbeitemarken. Planlagt plassering av nytt skytterbaneanlegg, vil dekke omtrent 16,6 daa av de kartlagte naturtypene. Konsekvenser for naturmangfold ved tiltak skal utredes, se kapittel 6.

Det er også et areal på ca. 1,5 daa med semi-naturlig myr lengre sør i planområdet, men utenfor tenkt plassering for selve baneanlegget. Myra er, i likhet med kystlynghei og naturbeitemark, en truet naturtype, og vurdert til å være av moderat kvalitet. Det er beite i området i dag, og dermed er nøyaktige forhold for naturtypene noe usikkert, se også kap. 2.1 og 2.4.

### 2.7.2 Truede arter

Nord i planområdet, like ved dagens skytteranlegg, er det kartlagt funn av flere fuglearter fra rødlisten. Ifølge Artsdatabanken (u.å.) sitt artskart er det gjort funn av kritisk truet vipe, samt sterkt stuede svartrødstjert og lappspurv i området. Det er også funn av sårbare fuglearter, som gråmåke, sandsvale, gulspurv, båndkorsnebb, fiskeørn, grønnefink og dverglo, samt noen nært truede fuglearter i og ved planområdet. I Klugsvatnet, nordøst for planområdet, er det gjort funn av elvemusling, kategorisert som en sårbar art.

## 2.8 Vannmiljø



Figur 2.8. Oversikt over drikkevannet i sør (Langavatnet), grunnvann (Auestad), og Klugsvatnet i øst. Alt er innenfor området for Figgjovassdraget (Temakart Rogaland).

Planområdet ligger innenfor Figgjovassdraget, som er et vernet vassdrag først og fremst mot kraftutbygging. Planområdet ligger mellom to vann, og er innenfor et grunnvannsområde.

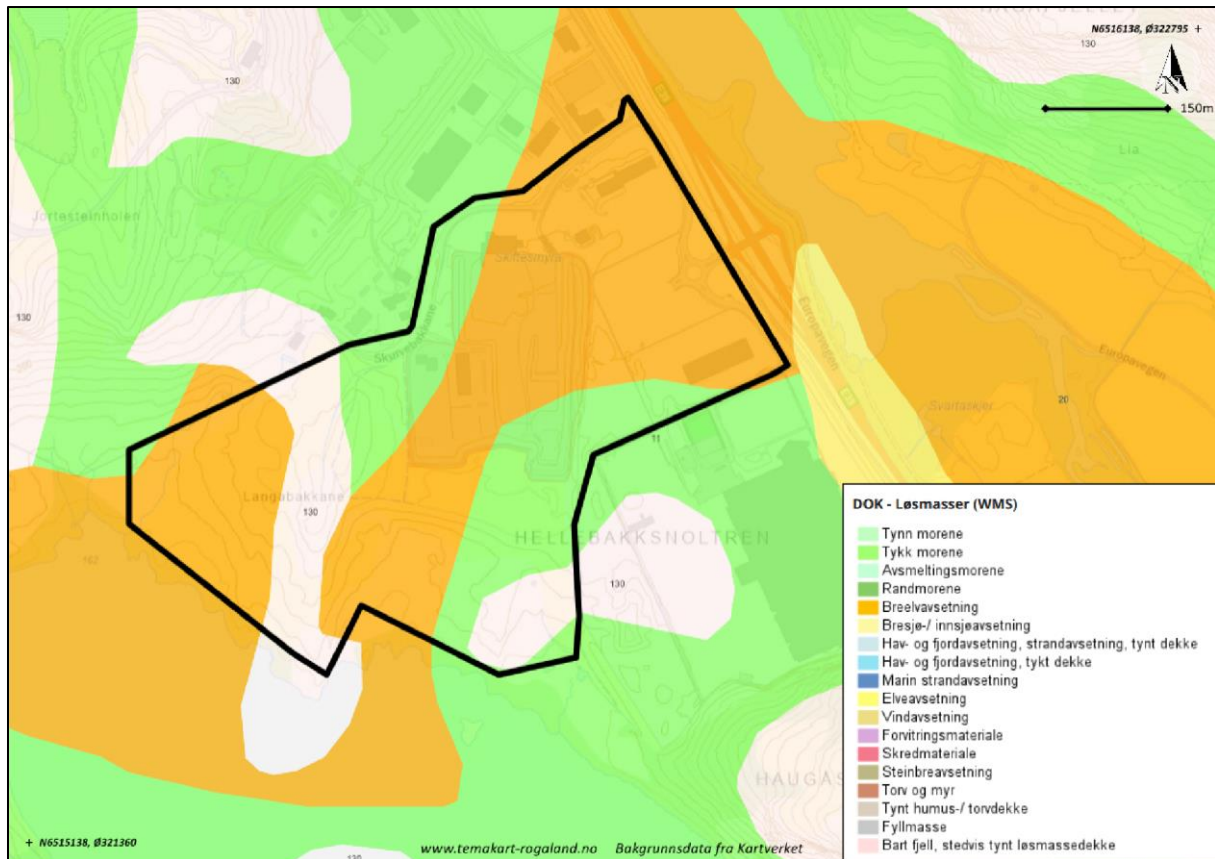
Sør for planområdet ligger Langavatnet, som er et reservedrikkevann klassifisert med god økologisk tilstand, og lav risiko knyttet til å nå miljømålene (Vann-nett, u.å.). Nord for planområdet ligger Klugsvatnet, som er av moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand, og nye tiltak er nødvendig for å nå god miljøtilstand. Her er det også funn av elvemusling, kategorisert som en sårbar art (Artsdatabanken).

Mellom vannene ligger grunnvannet Auestad, som dekker store deler av planområdet. Auestad er av god kvantitativ og kjemisk tilstand. Det er registrert noe mindre avrenning fra næring, landbruk, vegger og det kommunale deponiet Måkanesleitet.

## 2.9 Grunnforhold

Ifølge NGUs nettbaserte database (NGU, u.å.) består planområdet av granitt i øst, leirstein i vest og noe migmatitt sentralt i området. Av løsmasser strekker det seg et område fra nordøst til sørvest med breelvavsetning. Det er også noe tykk morene, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet, og noe bart fjell. Planområdet er over marin grense, og derfor utenfor fare for marin leire. Det er noen steder i nærområdet med aktsomhetssone for snøskred og steinsprang, men selve planområdet er ikke innenfor disse.





Figur 2.9. Løsmasser ved planområdet (Temakart Rogaland).

## 2.10 Flom

Den maksimale vannstandstigningen i Langavatnet i sør er på 2,92 meter, og i Klugsvatnet i nord er den på 5,96 meter. Planområdet berører ingen fare- eller aktsomheter for flom.

## 2.11 Forurensning

Det er ingen kjent forurensning i luft, grunn eller vann i eller umiddelbar nærhet til planområdet.

## 2.12 Støy

Ifølge Temakart Rogaland er området langs E39 innenfor gul og rød støysone iht. T-1442, se Figur 2.10. Støysonen som framgår i kommuneplanens arealdel, vist i Figur 2.11, er støy fra de eksisterende skytebanene på Skurve.

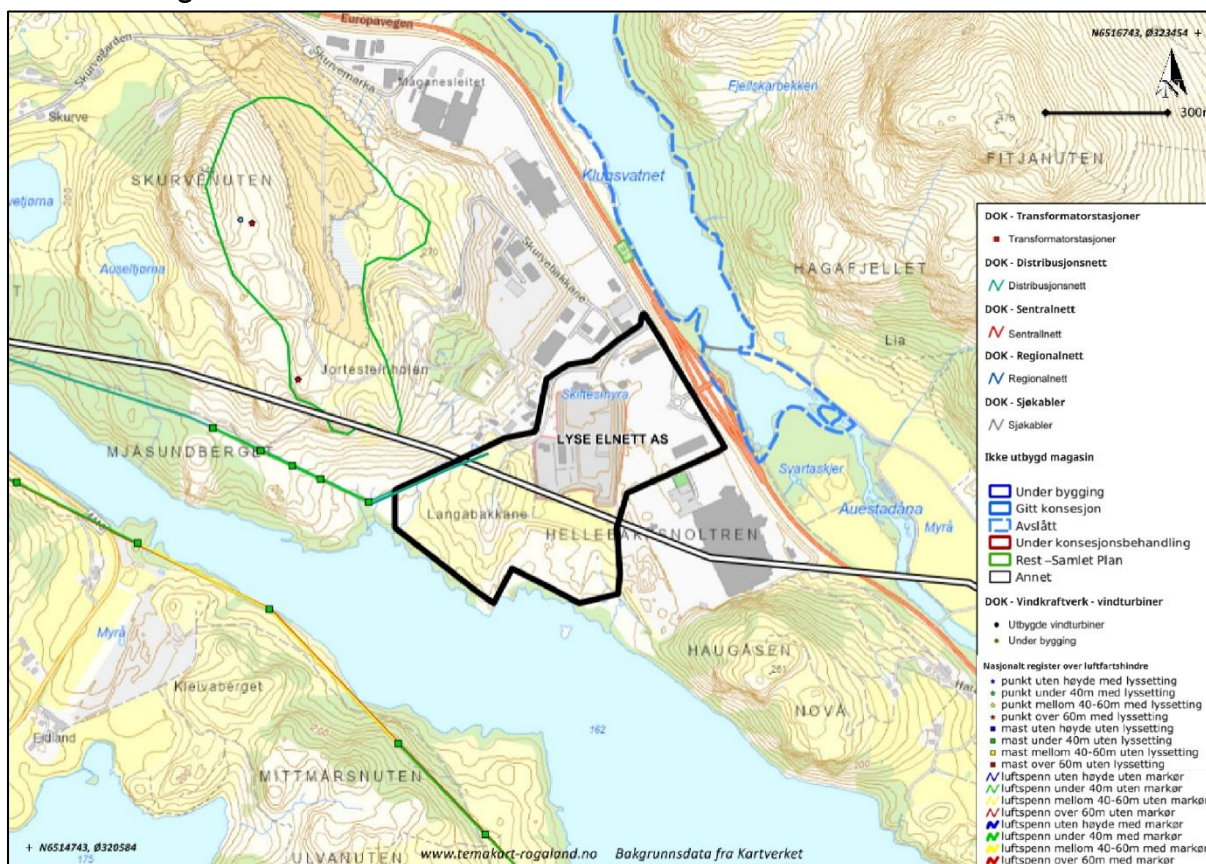




## 2.13 Teknisk infrastruktur

Planområdet ligger innenfor et allerede etablert næringsområde, og har derfor gunstig avstand til teknisk infrastruktur.

### 2.13.1 Energi



Figur 2.12. Høyspentanlegget ved planområdet og råvannstunnelen som går under planområdet (Temakart Rogaland).

Ifølge NVE (NVE, u.å.) går det et distribusjonsnett med 22 kV helt vest i planområdet, og den går videre mot vest langs Langavatnet. På Skurvenuten, nordvest for planområdet, ligger et vindkraftverk med to operative turbiner.

På tvers under planområdet går det en vannverkstunnel, vist i Figur 2.12, som går fra Stølsvatnet i Bjerkreim til IVARs vannbehandlingsanlegg vest for Langavatnet. Kraftverket eies av Stølskraft, som igjen eies av Dalane Energi og IVAR IKS. Den utnytter fallhøyden til vannforsyningstunnelen, som er på 107 meter.

### 2.13.2 Veg

Det er i dag etablert bebyggelse på østre del av planområdet, og dermed er det eksisterende adkomstveg fra E39 og inn til området. Se kap. 2.16 for beskrivelse av trafikale forhold.

### 2.13.3 Overvann

Nordøstlige del av planområdet, som er bebygd eller opparbeidet tomt, har avrenning mot E39 og Klugsvatnet. Sørvestlige del av planområdet er mer naturlig og kupert terreng, delvis landbruksareal. Dette området har hovedsakelig avrenning mot reservedrikkevannet Langavatnet.

## 2.14 Sosial infrastruktur

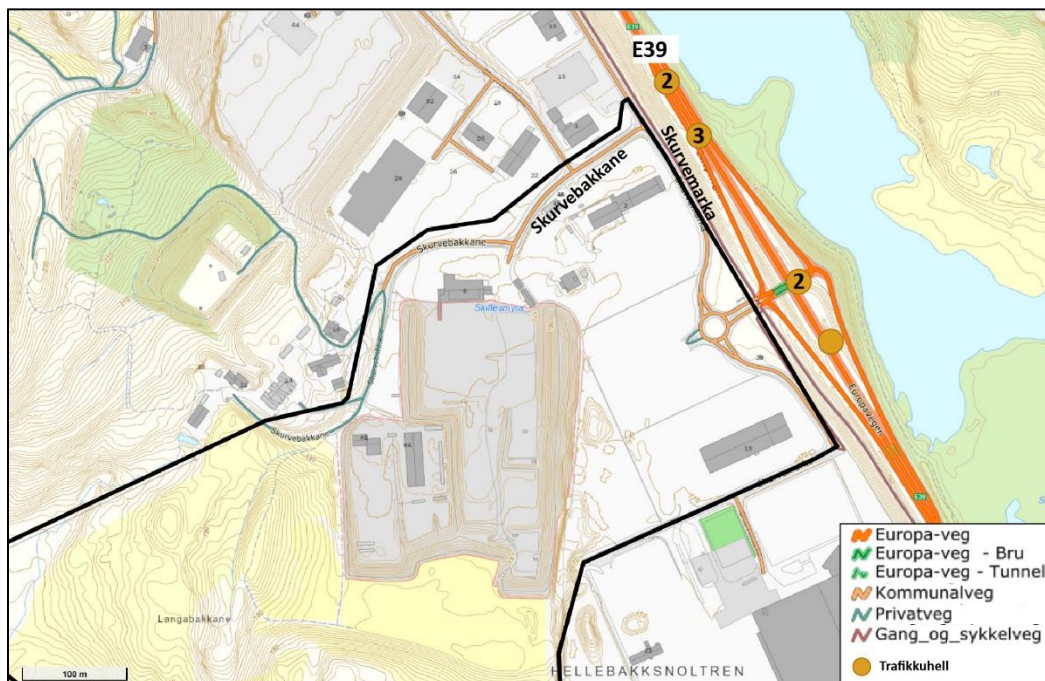
Det skal ikke planlegges for boliger i planforslaget, og avstand til sosial infrastruktur har dermed liten betydning for planområdet.

## 2.15 Barn- og unges interesser

Gjesdal Skytterlag og Rifle- og Pistolbane ligger innenfor planområdet. Rogaland kranskole ligger også ved dagens næringsområde.

Barn- og unges interesser skal ivaretas i planprosessen jamfør krav i Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen.

## 2.16 Trafikale forhold



Figur 2.13. Dagens trafikforhold ved planområdet (Statens vegvesens vegkart).

### 2.16.1 Kjøreadkomst og vegsystem

Skurve næringsområde ligger ca. 30 min kjøretid med bil fra Stavanger sentrum og 20 min fra Sandnes sentrum via E39, og ca. 30 min fra Bryne sentrum via Fv506. Planområdet på Skurve ligger helt inntil E39, og avkjørselen går inn i en rundkjøring, se Figur 2.13. Fra rundkjøringen mot nord går adkomstvegen via Skurvevemarka, som er en kommunal veg og går langs hele Skurve næringsområde. Langs Skurvevemarka går det også en gang- og sykkelveg, separert fra kjørebane med vegetasjonsfelt.

Fra Skurvevemarka går vegen Skurvebakkane, og denne vegen starter som kommunal veg med fortau før den går over til å være privat veg uten fortau. Det er flere avkjørsler fra Skurvebakkane til de bebygde områdene i dag, inkludert til det eksisterende næringsområdet og skytteranlegget som planområdet omfatter. Skurvebakkane går videre sørover til den planlagte plasseringen av det nye skytteranlegget. Ut fra vegen og et stykke sør er det i dag en mindre grusveg, som går langs Rifle- og Pistolbanen og Skytesenteret AS.

### 2.16.2 Trafikkmengde

Det er ikke registrert trafikkmengde på Skurvevemarka og Skurvebakkane i Statens vegvesen sitt vegkart (u.å.). På E39 i sørgående retning er det registrert en ÅDT på 8600 med 20 % lange kjøretøy og i

nordgående retning er det registrert ÅDT på 7600 med 18 % lange kjøretøy. Det er også registrert ÅDT på av- og påkjørselfeltene til E39. Til og fra nordgående retning er det registrert ÅDT på 900 kjøretøy, og til og fra sørgående retning er det 400 ÅDT. På alle avkjørslene er det 30 % lange kjøretøy.

E39 har en fartsgrense på 80 km/t og resten av adkomstvegen har fartsgrense vekselvis mellom 50 og 30 km/t.

### 2.16.3 Trafikkuhell

Det er i vegkartet registrert flere trafikkulykker ved avkjøringsfeltene på E39. Vist på kartet i Figur 2.13 er det ulykker registrert fra 1987 til 2021, og flere av ulykkene er mellom flere kjøretøy.

## 3 Aktuelle overordnede rammer og premisser

### 3.1 Retningslinjer, lover og forskrifter

Nedenfor er relevante planretningslinjer, rammer og føringer listet opp.

- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)*  
Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget).  
Reguleringen skal ta hensyn til naturmangfold under planleggingen der det kreves tilrettelegging. Kravet vil bli undersøkt for innad og nær planområdet.
- *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)*  
Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.
- *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging (2018)*  
Formålet er å bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).
- *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)*  
Formålet er å unngå inngrep som reduserer verdien for landskaps-bilder, naturvern, friluftsliv, vilt, fiske, kulturminner og kulturmiljø. Friluftslivsverdien skal sikres, særlig i områder nær befolkningskonsentrasjoner.  
Området ligger innenfor Figgjovassdraget, og er dermed viktig å ta hensyn til gitte retningslinjer for vernede vassdrag.
- *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021)*  
Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

## 3.2 Regionale og kommunale føringer

### 3.2.1 Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

Skurve er definert som kategori 3 for regionale næringsområder i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke. Det betyr næringsbebyggelse med lav arbeidsplass- og besøksintensitet og lav arealutnyttelse. Næringsområder i kategori 3 er ofte nær hovedinfrastruktur og kan ha lavere tilgjengelighet for gåing, sykling og kollektivtransport. Et viktig mål for næringsområder i kategori 3 er å sikre næringsområder til arealkrevende virksomhet.

Retningslinjer for utnyttelse for næringsområder i kategori 3 er:

- Tomteutnyttelse: 40-100 %-BRA
- Ved fastsetting av utnyttelse må det tas individuelle hensyn til virksomheter med særlig behov for takhøyde eller et stort behov for utendørs drift/lagring. Det må søkes arealeffektive løsninger innenfor rammene av virksomhetenes karakter.

Skurve er også definert som et regionalt logistikkenter for mottak og omlasting av gods til og fra veg, og er dermed et av regionens hovedterminaler for gods- og varehåndtering. Generelt skal slike områder tilrettelegges med tilstrekkelig areal for å ivareta utvikling av logistikkfunksjonen, og disponering av tilgrensende areal skal også muliggjøre videreutvikling av funksjonene.

### 3.2.2 Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040

For all massehåndtering skal ressurspyramidens prinsipper om å prioritere intern massebalanse, gjenbruk og gjenvinning følges. Ved deponering forbeholdes masser uten gjenbruks- eller gjenvinningspotensiale.

### 3.2.3 Jordvernstrategi for matfylket Rogaland

Dette dokumentet er en regional strategi som gir et mål og konkretiserer tiltak for å nå det nasjonale jordvernålet. Årlig omdisponering av jordbruksareal i Rogaland skal i gjennomsnitt ikke være mer enn 10 % (400 dekar) av det nasjonale jordvernålet.

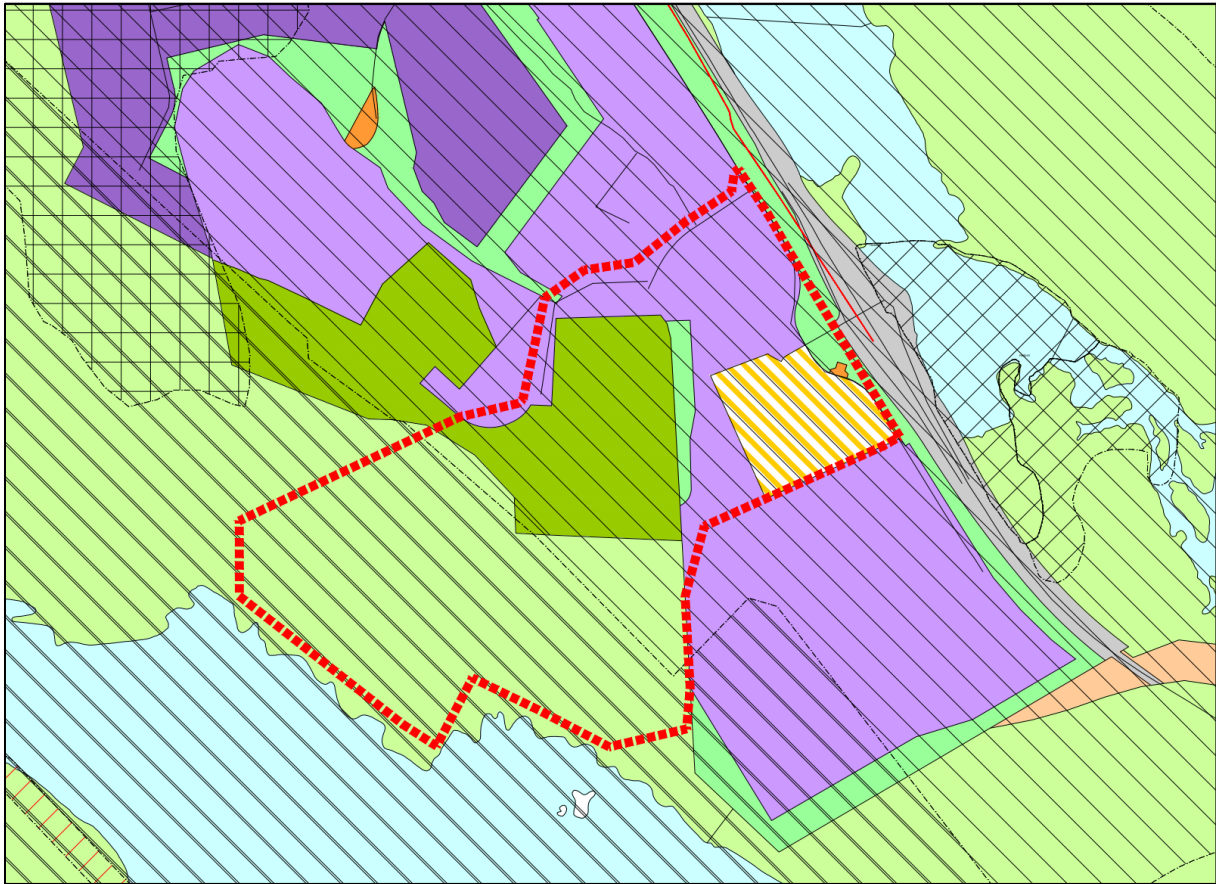
### 3.2.4 Hovedplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø 2016-2026

I Gjesdal kommune sin hovedplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø står følgende relevante punkter:

- **Skurve næringsområde har med sin sentrale beliggenhet mot E39 hatt stor suksess med næringsetablering i betydelig skala.**
- *En stor del av kommunens innbyggere (60%) pendler ut av kommunen til sitt daglige arbeid. Kommunen har satset betydelig på å tilrettelegge næringsarealer for etablering av virksomheter. Gjesdal Næringspark Skurve ligger like sør for Ålgård, langs E39. En rekke større bedrifter er etablert der og det er anlagt egen vannforsyning med høydebasseng for området.*
- *Klugsvatnet ved E39 tar imot overflatevannet fra næringsområdet på Skurve. Vannet er satt i økologisk tilstandsklasse "god". Vannet er preget av avrenningen fra anleggsperioden, og forvaltningsplanen for Figgjovasdraget angir at restaurerende tiltak bør vurderes. Det foreslås at det gjennomføres en studie med sikte på restaureringsmåte og vurdering av tiltak for å disponere overvannet på en best mulig måte.*
- *Kommunen er rik på vann og vassdrag, og har et særlig fokus på vannet som samfunnsressurs. IVARs vannbehandlingsanlegg ligger i kommunen. Storvatnet er en sentral råvannskilde og Langavatn er reservedrikkevann.*



### 3.3 Kommuneplanen for Gjesdal kommune 2019-2030



Figur 3.1. Utsnitt fra kommuneplanen (Ambita Infoland).

Kommuneplanens areal-/samfunnsdel gir føringer og retningslinjer for planarbeidelsen. Nedenfor gjengis relevante føringer for planområdet:

Innenfor planområdet finnes LNF-areal, idrettsanlegg, næringsvirksomhet, grønstruktur og kombinert bebyggelse og anleggsformål. Sistnevnte beskrives som bensinstasjon/veiserviceanlegg/næringsbebyggelse. I øst er det også regulert avløpsanlegg, samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur ved E39.

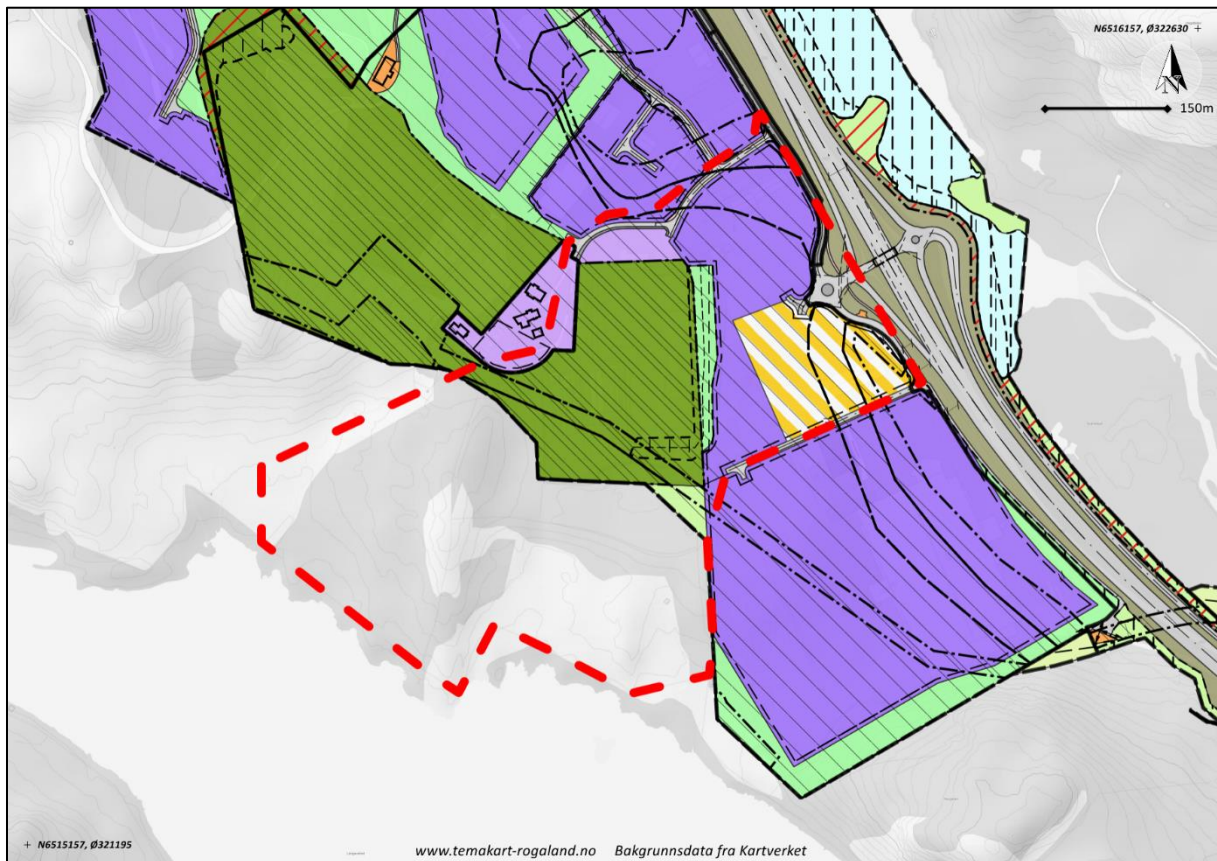
Det finnes to hensynssoner innenfor planområdet: Sikringsone for nedslagsfelt drikkevann (H110) og gul støysone 60 db (T1442).

Sørvest for område ligger Langavatnet. Vannet ligger innenfor sikringsone H110, nedslagsfelt drikkevann, hvor det ikke tillates tiltak som kan medføre fare for at drikkevannskilden forurenses, jf. § 8.4 i kommuneplanens bestemmelser.

### 3.4 Tilstøtende kommunegrenser

Planområdet ligger i Gjesdal kommune, og vil ikke berøre andre kommuner. Nærmeste kommunegrense er mot Time i vest, omtrent 3 km i luftlinje fra planområdet, men vil ikke berøres av tiltaket. Kommunegrensen mot Bjerkreim ligger ca. 7 km luftlinje mot sørøst, og Sandnes ligger ca. 6 km nordvest for planområdet.

### 3.5 Gjeldende reguleringsplaner



Figur 3.2. Gjeldende reguleringsplaner i og ved planområdet (Temakart Rogaland).

#### 3.5.1 Områderegulering for Skurve sør II, del av Gjesdal næringspark, Skurve, og skytebaneområder (Plan-ID: 201201)

Planområdet dekkes i dag i hovedsak gjeldende områdeplan for Skurve sør II, plan 201201. Planen ble vedtatt i kommunestyret 04.02.13 og ble sist endret 26.11.15. Formålet med områdeplanen er å tilrettelegge for etablering av ny næringsbebyggelse, utvidelse av skytebanen og bensinstasjon/veiserviceanlegg.

Det er innenfor planområdet regulert til skytebane, bevertning, næringsbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål, samt kjøreveg, fortau, annen veggrunn tekniske anlegg, vegetasjonsskjerm og LNF-areal. Mellom skytebanen og næringsområdet er det regulert en vegetasjonsskjerm med høyde til kote +186.

Tillatt bebygd areal for næringsbebyggelse er i bestemmelsene satt til %-BYA = 80 %, og maksimal mønehøyde er 15 m. Avrenning fra byggeområdene skal anlegges i retning E-39/Klugsvatnet.

I tillegg er det flere hensynssoner; Sikringsone, nedslagsfelt til drikkevann/Langavatnet (H110\_1 og H110\_2), støysoner (H220), sikringsoner for fareområde skytebaneanlegg (H190\_1) og sikringsone for råvannstunnel med tilhørende anlegg (H190\_2). Vollen mellom næringsområde og skytebanen er regulert bestemmelsesområde, med krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak.



### 3.5.2 Detaljregulering for Skurve jaktsenter (Plan-ID: 201304)

Nordvestlige del av planområdet berører deler av plan 201304, detaljregulering for Skurve jaktsenter, som ble vedtatt i kommunestyret 16.06.2014. Formålet med denne planen er å legge til rette for overnatting/bevertning, og det er også støysone innenfor planen (H290\_01).

### 3.5.3 Detaljregulering for E39 Bue-Ålgård (Plan-ID: 202001)

Østkanten av planområdet ligger noe innenfor plan 202001, detaljregulering for E39 strekning Bue-Ålgård, som ble vedtatt i kommunestyret 09.05.22. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av ny E39 som firefelts motorveg fra Bue i Bjerkreim kommune til Ålgård i Gjesdal kommune. Innenfor planområdet er det regulert til kjøreveg, annen veggrunn tekniske anlegg/grøntareal, gang- og sykkelveg, fortau og avløpsanlegg.

### 3.5.4 Detaljregulering for Skurve sør, Gjesdal næringsområde (Plan-ID: 20060009)

I nord omfatter planområdet ytterkant av plan 20060009, en eldre reguleringsplan for Skurve sør, Gjesdal næringsområde. Planen ble vedtatt 11.08.06 og revidert 03.10.06, og omfatter i dag en mindre del av adkomstvegen til Skurve. Det er regulert til offentlig trafikkområde og parkbelte i industriområde.

## 3.6 Pågående planarbeid

Det er ingen pågående planarbeid i eller i nærheten av planområdet.

## 4 Utredningsalternativer

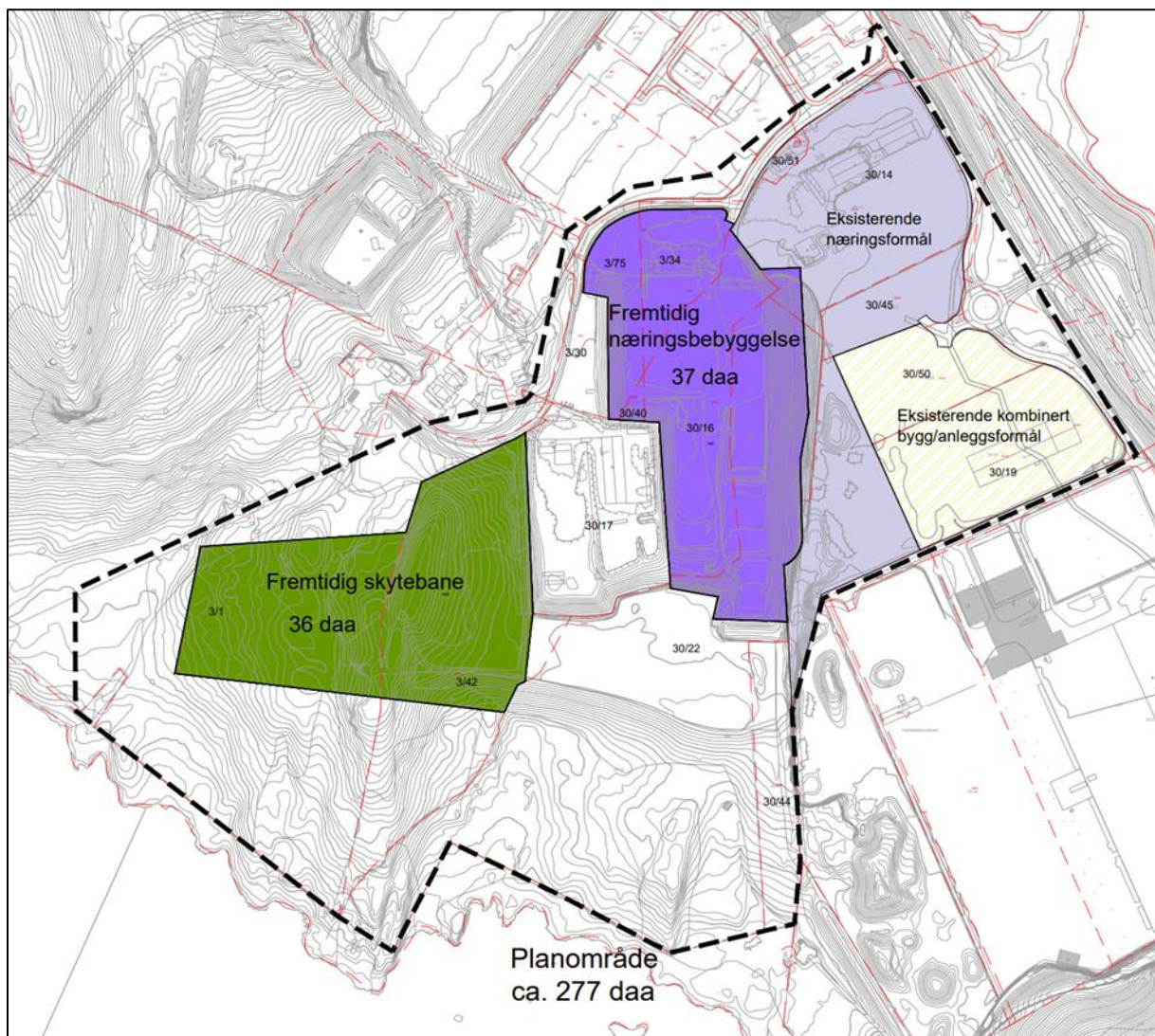
Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre. Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget (Alternativ 1) mot dagens situasjon (Alternativ 0).

### 4.1 Alternativ 0

Alternativ 0 er en forventet utvikling i området dersom tiltaket ikke gjennomføres, og dagens situasjon videreføres. Området forblir slik det er i dag, med dagens plassering av skytterbanen og uten utvidelse av næringsområdet. Gjeldende områderegulering videreføres.

### 4.2 Alternativ 1 (Tiltaksbeskrivelse)

Skissen på Figur 4.1 representerer alternativ 1, planforslaget. Dette vil medføre noen endringer i forhold til gjeldende kommune- og områdeplan.



Figur 4.1. Foreløpig planidé for Alternativ 1. I planforslaget utvides næringsområdet vestover, og dagens skytebane flyttes mot vest.

En ser behovet for større sammenhengende tomter i forhold til etablering av større logistikk-enheter, da dette er en mangelvare i distriktet. Skurve er i dag et etablert logistikk-senter nært viktig infrastruktur og tilrettelagt for tungtrafikk. Ved utvidelse av det eksisterende næringsområdet mot vest vil det skapes et større sammenhengende område enn det som er tilgjengelig på Skurve i dag. Det vil bidra til et mer helhetlig næringsområde på Skurve. Det vil også sikres tilstrekkelig areal for å kunne videreutvikle logistikkfunksjonen på Skurve, som er et viktig punkt i regionalplanen for gods- og varehåndtering.

#### Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planen vil tilrettelegge for etablering av næringsbebyggelse med tilhørende anlegg på tomt gnr./bnr. 3/34, 3/75, 30/16, 30/22 og 30/40. Tomten er allerede tilrettelagt for noe bebyggelse og ligger inntil på ca. samme nivå som dagens næringsområde. Det er også tilkoblet med samme adkomstveg. Området er derfor svært godt egnet for utvidelse av næringsformål.

I skissen er det forslått å plassere nytt skytteranlegg innenfor 3/1 og 3/42. Det ønskes å bygge nytt skytteranlegg og hus i sør-vest, med tilhørende adkomstveg og parkering, og dermed gi skytterlaget et nytt moderne anlegg iht. dagens krav. Det vil også etableres voller rundt skytebanen.

Planforslaget vil tilrettelegge for omtrent 37 daa mer næringsformål enn det som er regulert i gjeldende områdeplan, og det nye skytteranlegget vil kunne omfatte et areal på 36 daa. Formål for resterende areal vil videreføres fra gjeldende planer. Planområdet omfatter varslet areal på totalt ca. 277 daa, markert med svart stiplet linje i Figur 4.1. Endelig størrelse på plankart og plassering av formål vil avklares i videre regulerings- og konsekvensutredningsprosess.

#### Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planen vil ta utgangspunkt i overordnede bestemmelser for utbyggingsvolum og byggehøyde fastsatt i gjeldende områdeplan for Skurve sør II, med oppdatering iht. gjeldende regelverk og krav. I gjeldende områdeplan er tillatt bebygd areal for næringsformål satt til %-BYA = 80 %, og maksimal mønehøyde satt til 15 m.

#### Funksjonell og miljømessig kvalitet

Figur 4.1 viser foreløpig skisse til plassering av nytt skytteranlegg i sørvest, hvor formålet for selve tiltaket vil bli bebyggelse og anlegg, samt tilhørende anlegg. Området i sør og vest er i kommuneplanen regulert til LNF-formål, og det er registrert en del innmarksbeite og noe fulldyrka jord i dette området. Basert på nylig befaring, vurderes en del av arealet å ha gått fra å være innmarksbeite til åpen fastmark, og det nye skytteranlegget vil da ikke berøre denne arealtypen i like stor grad.

Det skal i planarbeidet tas hensyn til eksisterende elementer ved området, hvor blant annet tiltaket må tilpasses eksisterende kystlynghei i sør, Langavatnet, råvannstunnelsen og lavspentlinjen i vest.

## 5 Metode

I henhold til plan- og bygningsloven og forskriften om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. Hensikten med konsekvensutredningen er å belyse og vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for de tema som er valgt i planprogrammet.

Konsekvensutredningen vil bygge på eksisterende kunnskap gjennom innhenting av data fra offentlige databaser, eksisterende litteratur innenfor fagområdene, befaringer og erfaringer.

I forslaget til planprogram er det gitt en kort beskrivelse av antatte vesentlige virkninger for planforslaget for miljø, naturressurser og samfunn. Dette er gjort for alle aktuelle tema, og for hvert tema er det gjort en beskrivelse og presisering av hva vurderingen/utredningen skal svare på.

Det forutsettes at de enkelte tema utredes i henhold til de metoder som foreskrives i aktuelle håndbøker:

- Statens vegvesen. Konsekvensanalyser. Håndbok V712 (2018)
- Konsekvensutredning for klima og miljø, miljødirektoratets veileder M-1941 (2021)
- Direktoratet for Naturforvaltnings (DN) og riksantikvarens veileder «fremgangsmåte for vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi» (2010).
- DN-håndbok 11: «Viltkartlegging» (2017) og DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper» (2007, med reviderte faktaark fra 2014-2018).
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 (2021).
- Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven (2020).

Konsekvensene skal beskrives med fordeler og ulemper for miljø og samfunn etter en felles norm i henhold til metodikk i Statens vegvesens håndbok V712 «konsekvensanalyser». Tre prinsipper står sentralt og skal legges til grunn for en systematisk gjennomgang av analysen: Verdi, påvirkning og konsekvens. Konsekvens framkommer av en sammenstilling av verdi og påvirkning.

Det skal utføres en verdivurdering av miljøet/området som blir berørt av tiltaket ut ifra den funksjonen området har i dag, i forhold til de aktuelle tema.

Tiltakets påvirkning er en vurdering av hvilke konkrete endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene. Påvirkningen vil vurderes i forhold til 0-alternativet, på en skala fra sterkt forringet til forbedret virkning tiltaket vil ha for miljøet/området. Konsekvens er en vurdering som beskriver fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til 0-alternativet.

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket sammenlignet med 0-alternativet og en vurdering av måloppnåelse i forhold til overordnede planer. Det vil også bli redegjort for eventuelle avbøtende tiltak eller oppfølgende undersøkelser som anbefales.

## 6 Utredningsbehov

### 6.1 Kartlegging av utredningsbehov

Planprogrammet kartlegger for tema som skal utredes i forbindelse med konsekvensutredningen for planforslaget. Ved vurdering av aktuelle utredningstemaer er det sett til § 21 i Forskrift om konsekvensutredning «Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn». Nedenfor er det en oversikt over temaene som vil bli utredet nærmere i konsekvensutredningen og i planbeskrivelsen. Planforslaget, alternativ 1, vil bli vurdert i konsekvensutredningen, og opp mot dagens situasjon.

Tabell 6.1. Tema som vil utredes i konsekvensutredning eller omtales i planbeskrivelsen.

Nr.	Tema	KU	Plan
1	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	X	
2	Forhold til overordnede planer		X
3	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		X
4	Økosystemtjenester		X
5	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål		X
6	Kulturminner og kulturmiljø		X
7	Friluftsliv		X
8	Landskap		X
9	Utslipp til luft		X
10	Utslipp til vann	X	
11	Støy		X
12	Teknisk infrastruktur		X
13	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger		X
14	Beredskap og ulykkesrisiko		X ROS
15	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred		X ROS
16	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		X
17	Barn og unges oppvekstvilkår		X

### 6.2 Tema som skal utredes i konsekvensutredningen

Kapittelet presiserer hvilke metoder og problemstillinger som er aktuelle å se nærmere på i forbindelse med videre konsekvensutredninger og planarbeid. Det gjøres også rede for dokumentasjonskrav. Tema må vurderes både innenfor og utenfor planområdet.

#### 6.2.1 Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven

Dagens situasjon
<p>Det er innenfor planområdet registrert kystlynghei og noe naturbeitemark som må vurderes. Kystlyngheien er vurdert til å ha moderat kvalitet, og er generelt en utvalgt naturtype og en truet art. I tillegg er det registrert en mindre myr lengre sør mot Langavatnet. Det er ingen registrerte rødlistede arter annet enn kystlynghei i dette området.</p> <p>Helt nord i planområdet, like ved dagens skytteranlegg, er det også registrert rødlistede fuglearter, samt funn av elvemusling nord for planområdet.</p>
Utredninger og avklaringer som foreligger
<p>Registreringen av naturtypene og artene er fra Miljødirektoratets Naturbase-kart.</p>

<b>Antatte problemstillinger</b>		
Omtrent halve området for nytt skytteranlegg omfatter deler av kartlagt kystlyngheiområde og naturbeitemark. Ved å fjerne deler av dette området kan potensielt medføre konsekvenser for naturmangfold.		
<b>Utredningsbehov</b>	<b>Metodebeskrivelse</b>	<b>Dokumentasjonskrav</b>
Vurdere tiltakets konsekvenser for naturmangfold.  Det vil bli lagt særlig vekt på truede arter og truede naturtyper.	Naturmangfold er et ikke-prissatt tema, og det vil bli utredet for verdi, påvirkning og konsekvenser etter de metodiske føringene beskrevet i kapittel 5. Utredningen vil belyse konsekvenser iht. § 8-10 i naturmangfoldloven.  Kunnskapsinnhenting vil vanligvis omfatte gjennomgang av eksisterende kunnskap og søk i ulike databaser, planer og befaring.	Fagrapport med beskrivelse, vurderinger, kart og eventuelle avbøtende tiltak.

### 6.2.2 Utslipp til vann

<b>Dagens situasjon</b>		
Planområdet befinner seg mellom innsjøene Langavatnet og Klugsvatnet, samt grunnvannet Auestad, og ligger innenfor Figgjovassdraget. Langavatnet er reservedrikkevann. Planområdet ligger sør i næringsområdet på Skurve, hvor nordøstlige del er bebygd og opparbeidet tomt, mens sørvestlige del er mer naturlig og kupert terreng, delvis landbruksareal. Næringsparken har avrenning mot E39 og Klugsvatnet, mens sørlig del av planområdet har avrenning mot Langavatnet. Det er ingen kjent forurensning i planområdet, verken i luft, grunn eller vann.		
<b>Utredninger og avklaringer som foreligger</b>		
Det er eksisterende sikringssone for nedslagsfelt drikkevann, H110, i kommuneplanens arealdel. I hensynssonen tillates det ikke tiltak som kan medføre fare for at drikkevannskilden forurenses.		
<b>Antatte problemstillinger</b>		
Økt næringsformål og flytting av skytteranlegget kan potensielt ha påvirkning på avrenning, som igjen kan ha påvirkning på vannmiljøet på vassdrag og drikkevann. Risikoen er knyttet til både anleggs- og driftsperiode.		
<b>Utredningsbehov</b>	<b>Metodebeskrivelse</b>	<b>Dokumentasjonskrav</b>
Undersøke potensial for utslipp til vann og påvirkning på vannmiljø og vassdraget. Det gjøres en vurdering av mulige påvirkninger på aktuelle vannforekomster ved tiltaket.	Vurderingen utføres på bakgrunn av blant annet offentlig tilgjengelige data, og iht. vannforskriften.	Fagrapport med beskrivelse, vurderinger, kart og eventuelle avbøtende tiltak.  Det skal også utarbeides en VA-rammeplan for planen, med beskrivelse av overvannshåndtering og forslag til VA-tiltak.



### 6.3 Tema som skal omtales i planbeskrivelsen

Følgende tema skal ikke konsekvensutredes, men omtales i planbeskrivelsen.

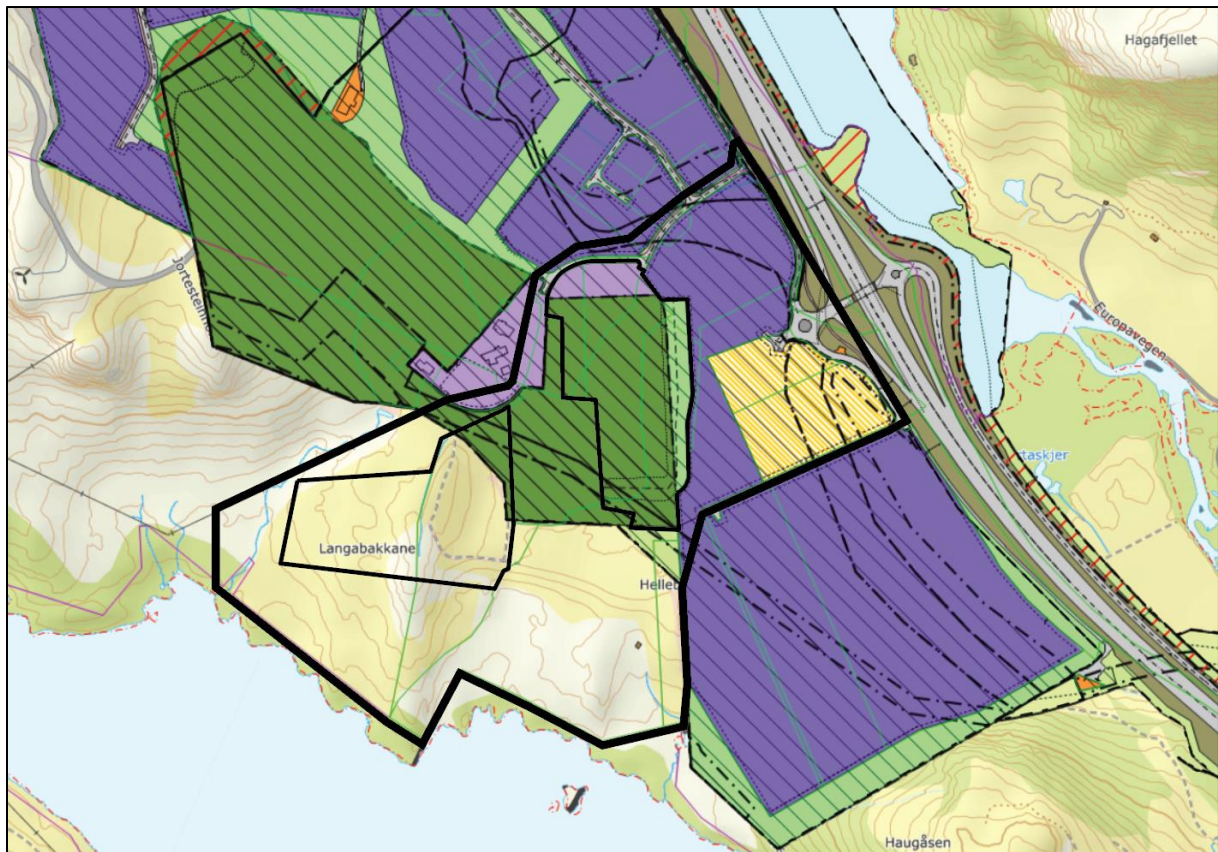
#### 6.3.1 Forhold til overordnede planer

Planforslaget er delvis i strid med gjeldende kommune- eller områdeplan, da det innebærer å endre regulert skytteranlegg til næring, og omregulere deler av LNF-areal til skytteranlegg. Det planlegges ikke for nye formål som skal inn i planen. Utvidelse av næringsareal i et etablert og utbygget område vil bidra til å styrke Skurve som næringsområde. Skurve næringspark er lagt opp for arealkrevende virksomheter som har behov for tungtrafikk i forbindelse med logistikk og godstransport. Da området allerede er regulert for denne type næring og transport, vurderes ikke planforslagets endring av arealbruk å medføre store konsekvenser.

Det vil være størst påvirkning på LNF-området i sør, der det er foreslått å plassere nytt skytteranlegg. I kommuneplanen vil dette arealet endres fra LNF til idrettsformål, som er dagens formål for skytteranlegget, og i områdeplanen er formålet skytebane. Planens forhold til overordnede planer omtales i planbeskrivelse.



Figur 6.1. Skissen vist over gjeldende kommuneplan, vedtatt i 2019 (Geolnnsyn).



Figur 6.2. Skissen vist over gjeldende områdeplan, sist revidert i 2015 (Geolnnsyn).

### 6.3.2 Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser

Som beskrevet i kapittel 2.4 er det vurdert at større deler av det kartlagte innmarksbeitet blitt til åpen fastmark, basert på befaring i området. Det nye skytteranlegget vil derfor berøre mindre areal innmarksbeite enn det som er registrert i kartet, noe som reduserer de negative konsekvensene. Virkninger for landbruksareal vil omtales i planbeskrivelse.

### 6.3.3 Økosystemtjenester

Tema økosystemtjenester faller inn under flere tema, og blir belyst blant annet under jordressurser i planbeskrivelsen.

### 6.3.4 Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål

Gjennom planarbeidet skal det legges til rette for utvidelse av næringsområdet og flytting av skytteranlegg. Deler av regulert LNF-areal vil påvirkes, men konsekvensene vurderes å ikke være av en skala som berører nasjonale og internasjonale mål. Beskrivelse og virkning av planlagt etablert næring vil omtales i planbeskrivelsen. Konsekvenser for naturmangfold og vannmiljø blir vurdert i egne fagrapporter.

### 6.3.5 Kulturminner og -miljø

Tiltaket vurderes å ikke medføre store konsekvenser for kulturminner og -miljø i nærområdet. Tema vil inkluderes i planbeskrivelsen.

### 6.3.6 Friluftsliv

Tiltaket vurderes å ikke medføre store konsekvenser for friluftslivområder i nærområdet. Tema vil inkluderes i planbeskrivelsen.



### 6.3.7 Landskap

LNF-området er i dag noe kupert terreng av fulldyrka mark, og det skråner bratt ned mot Langavatnet. Forslaget om å etablere skytteranlegg, med tilhørende bygg, veg og voller, vil medføre endringer i terrenget og landskapet i LNF-området. Utvidelsen av næringsområdet vil også kreve endringer i landskapet, og som eksempel kan masser fra eksisterende voll ved dagens skytteranlegg utnyttes videre og flyttes til det nye skytteranlegget. Det skal gjennom planarbeidet vurderes for hvordan tiltaket vil påvirke landskapsbildet, og tema inkluderes i planbeskrivelsen.

### 6.3.8 Utslipp til luft

Det er ingen kjent forurensning i planområdet, verken i luft, grunn eller vann. Det kan antas at planforslaget ikke medfører noen spesiell økt fare for utslipp til luft og klimagassutslipp. Tema inkluderes i planbeskrivelsen.

Utslipp til vann vil konsekvensutredes i egen fagrapport.

### 6.3.9 Støy

Planområdet er i områdeplanen innenfor faresone for skytebaneanlegg, og det må tas hensyn til konsekvensene for sikkerhet og støybildet. Det er i kommuneplanen regulert inn hensynssone over Skurve med tanke på eksisterende støynivå fra skytebanene. Økt næringsformål og flytting av skytteranlegget på andre siden av Skytesenteret, vil medføre endringer i støybildet. Det er hovedsakelig næringsbygg og natur- eller jordbruksområder i nærheten, og det kan antas at endret støysituasjon ikke vil medføre store negative virkninger for støyfølsom bebyggelse.

Det vil bli gjennomført støyberegninger av tiltaket, inkludert trafikk til og fra anlegget. Gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) vil bli lagt til grunn for beregninger og vurderinger. Det vil utarbeides en egen fagrapport med beskrivelse, vurderinger, støykart og eventuelle avbøtende tiltak i tilknytning til støy.

### 6.3.10 Teknisk infrastruktur

Hensynsoner for råvannstunell og drikkevann må tas hensyn til. Etter reguleringsbestemmelsene må ikke tiltaket medføre endring slik at dreng-/overvann kan renne mot reservedrikkevannet Langavatnet. Det skal heller ikke sprenges, graves eller bære uten særskilt avtale med IVAR ved råvannstunnelen, som går gjennom planområdet.

Det må gjøres en vurdering av vann-, avløp- og overvannskapasiteten i området, samt kapasiteten i distribusjonsnett. Det skal utarbeides en VA-rammeplan som beskriver løsninger for overvannshåndtering og VA-anlegg i området. Det skal også utføres en ROS-analyse, hvor kritiske samfunnsfunksjoner er blant temaene som skal vurderes. Temaet teknisk infrastruktur vil vurderes og omtales i planbeskrivelsen.

### 6.3.11 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Det er behov for å vurdere situasjonen og løsninger knyttet til transport og energi, og det vil inkluderes i planbeskrivelsen.

Planområdet har umiddelbar nærhet til E39, og det er eksisterende kjøreadkomst til både næringsområdet og skytteranlegget. Adkomstvegen er hovedsakelig til næringsområdet samt til ulike foreninger innenfor området regulert til skytebane. Utvidelse av næringsformål vil medføre noe økt trafikk, inkludert tungtrafikk. Skurve er tilrettelagt for næring for arealkrevende virksomheter, og det er allerede høy andel tungtrafikk i området. Området vurderes derfor å være tilrettelagt for å kunne tåle økning i trafikken.

### 6.3.12 Beredskap og ulykkesrisiko

Det skal utføres en ROS-analyse og vurdere risiko tilknyttet blant annet beredskap og ulykker. Tiltaket antas å ikke innebære stor risiko knyttet til beredskap og ulykker. Tema vil inkluderes i risiko- og sårbarhetsanalysen.

### 6.3.13 Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Planområdet ligger ikke innenfor noen fare- eller aktsomhetszone for flom eller skred. Tema omtales i planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse. Det skal også utarbeides en VA-rammeplan for området.

### 6.3.14 Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Det er i dag eksisterende støyforurensning fra skytebanene på Skurve. Konsekvenser dette kan ha på de nærmeste boligene og andre bygg med sårbare formål vil omtales i fagrapport for støy, og i planbeskrivelse.

Det skal utarbeides en fagrapport om utslipp til vann, og vurdere mulige konsekvenser for forurensning av vannmiljø. Dette kan videre påvirke Figgjovassdraget og Langavatnet reservedrikkevann, som igjen kan påvirke befolkningens helse.

Tema befolkningens helse omtales generelt i planbeskrivelsen. ROS-analysen omtaler også relevante tema, som ulykkesrisiko.

### 6.3.15 Barn og unges oppvekstvilkår

Planen tilrettelegger for flytting av dagens skyttebane, et sted som tilbyr aktivitet for også barn og unge. Nytt anlegg og hus bygget etter dagens krav kan ha positive virkninger for skytterlaget og tilbud for barn og unge.

Det er ingen registrerte friluftsområder, boligområder, skoler eller barnehager i nærheten, og tiltaket ansees å ikke medføre store konsekvenser på barn og unges oppvekstvilkår. Tema omtales i planbeskrivelsen.

## 6.4 Risiko- og sårbarhet

Virksomheten som planlegges vil kunne gi noe økt aktivitet og nye hendelser som kan medføre risiko. Det skal utarbeides en egen risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som vedlegg til planbeskrivelsen.

Målet med ROS-analysen er å avklare eventuelle behov for risikoreduserende tiltak som bør gjennomføres for å godkjenne planen. Analysens omfang tilpasses planforslagets innhold og kompleksitet, samt skal den tilfredsstillende krav om risiko- og sårbarhetsanalyse i pbl § 4-3.

Analysen vurderer hvorvidt det planlagte tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, stabilitet og/eller materielle verdier, som er knyttet til spesielle forhold ved planforslaget. Gjennom en ROS-analyse gjøres en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser, og det vurderes hvilken risiko disse hendelsene representerer.

Ved gjennomføring av ROS-analysen vil følgende dokumenter legges til grunn:

- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen (2022).
- Kommunal- og moderniseringsdepartementets reguleringsplanveileder (2022).
- Rundskriv T-5/97- Arealplanlegging og utbygging i fareområder. Miljøverndepartementet.

## 7 Organisering av planarbeidet

### 7.1 Plan- og utredningsprosess

Planforslaget skal utarbeides som en detaljregulering i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3. Konsekvensutredningen utarbeides i henhold til § 4-2 i plan og bygningsloven. Arbeidet med reguleringsplanen og konsekvensvurderingen blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert som et reguleringsplanforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

I planforslaget skal det blant annet redegjøres for gjennomføring av prosjektet, herunder beskrivelse av eventuelle byggetrinn. Behov for rekkefølgekrav og utbyggingsavtale skal vurderes

### 7.2 Medvirkning

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. For detaljreguleringen gjelder følgende prosesser:

- Forslag til planprogram behandles av Gjesdal kommune før det legges ut til offentlig ettersyn.
- Varsel om oppstart og offentlig høring av planprogram i 8 uker (2 uker ekstra høring pga. ferien). Varselet skal kunngjøres i avis, på kommunens hjemmeside. Berørte naboer, myndigheter og interessenter får direkte varsel.
- Merknadsbehandling og fastsetting av planprogram. Planprogrammet fastsettes av Formannskapet.
- Utarbeidelse av plandokumenter med tilhørende konsekvensutredning på bakgrunn av planprogrammet.
- 1. gangsbehandling av planforslaget i Formannskapet. Planforslaget legges deretter ut på høring med minst 6 ukers høringsfrist. Planen revideres iht. merknader.
- 2. gangsbehandling av planforslaget i Formannskapet, vedtak i Kommunestyret.

### 7.3 Fremdrift

Foreløpig framdriftsplan legges til grunn for planprosess.

Tema	Antatt tid	Medvirkning	Politisk behandling
Varsel om oppstart og høring planprogram	Juni-august 2023	Offentlig høring	
Innsending revidert planprogram	Oktober 2023		
Fastsettelse planprogram	November 2023		Formannskapet
Innlevering av detaljreguleringsforslag med KU	Desember 2023		
1.gangsbehandling planforslag	Januar 2024		Formannskapet
Høring planforslag	Februar-mars 2024	Offentlig høring	
2.gangsbehandling planforslag	April 2024		Formannskapet
Vedtak av plan	Juni 2024		Kommunestyret

## 8 Referanser

Artsdatabanken. (u.å.). *Artskart*. Hentet fra <https://artskart.artsdatabanken.no/>

Miljødirektoratet. (u.å.a). *Naturbase kart*. Hentet fra <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>

Miljødirektoratet. (u.å.b). *Miljøstatus*. Hentet fra <https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/KlientFull.htm>

NGU. (u.å.). *Geologiske kart – Berggrunn og løsmasser*. Hentet fra <https://www.ngu.no/geologiske-kart>

NIBIO. (u.å.). *Kilden - Arealtype og verdiklasser for jordbruksareal*. Hentet fra <https://kilden.nibio.no/>

NVE. (u.å.) *NVE Temakart*. Hentet fra <https://kartkatalog.nve.no/#kart>

Riksantikvaren (u.å.). *Kulturminnesøk*. Hentet fra <https://www.kulturminnesok.no/>

Statens vegvesen. (u.å.). *Trafikkmengde, trafikkulykke og fartsgrense*. Hentet fra [https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@-24162,6547346,15/hva:!\(id~540\)\(id~570\)\(id~105\)~](https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@-24162,6547346,15/hva:!(id~540)(id~570)(id~105)~)

Temakart Rogaland. (u.å.). *Temakart Rogaland*. Hentet fra <https://www.temakart-rogaland.no/>

Vann-nett. (u.å.). *Vannmiljø*. Hentet fra <https://vann-nett.no/portal/#/mainmap>