



Kultur og samfunn arealbruk

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
20/04210-6

Saksbehandler
Reidun Solli
Skjørestad

Dato
19.02.2021

Referat fra oppstartmøte, utvidelse av reguleringsplan for Midtfjell, delfelt D, E til også å omfatte felt BKB og A - planid 201901

Planid: 201901, utvidelse av plangrense

Plannavn: Midtfjell, delfelt A, D og E

Eiendom: gnr. 6, bnr. 1134

Arkivsak: 20/04210

Møtedato: 10.02.21 kl. 13.00

Møtested: Teams-møte

Referent: Reidun S. Skjørestad

Møtedeltakere:

Plankonsulent: Sweco v/Helene Østmoe og Helene Sande

Arkitektkontoret Vest v/Ann Karin Tjørhom

Forslagstiller/utbygger: Midtfjell Utbyggingsselskap AS v/Kjell Fjeldheim

Kongstun Kristne Skole v/Finn Widar Knutzen

Gjesdal kommune: avdelingsleder arealbruk, Gerd Karin Espedal (deltok ikke under hele møtet) og arealplanlegger/saksbehandler Reidun Solli Skjørestad

Forhistorie:

Det ble holdt oppstartmøte for Midtfjell, delfelt D og E, den 24.04.19. Varsel om planoppstart ble meldt ved brev av 22.05.19. Et forslag til reguleringsplan ble framlagt for formannskapet til møtet 02.04.20, men saken ble trukket.

Planinitiativet:

Planinitiativ dat. 03.02.21 var sendt til kommunen før oppstartmøtet.

Presentasjon av planinitiativet:

Helene Østmoe presenterte planinitiativet.

Ann Karin Tjørhom presenterte skisseløsning og 3d-skisse for området.

Kommunen stilte spørsmål ved planavgrensningen og anbefalte at grensa går midt i veien og at eksisterende lekeplass i øst ikke tas med.

Pkt. 6, endret arealbruk, det ble fra kommunens side uttrykt skepsis til at skolegården skal fungere som kvartalslek og dekke behovet for boligene som planlegges innenfor felt A.

Postadresse

Rettetdalen 1, 4330 ÅLGÅRD

E-post

post@gjesdal.kommune.no

Besøksadresse

Rettetdalen 4

www.gjesdal.kommune.no

Telefon

51 61 42 00

Org.nr

964 978 573

Forslagsstiller/utbygger opplyste at dette ikke bør være noe problem fordi skolen ønsker å være åpen for bruk av beboere i nærområdet. Plankonsulenten opplyste at de vil se på behovet for lekeareal og hvordan dette kan løses.

Pkt. 6, parkering, kommunen presiserte at kommuneplanen ikke har fastsatte krav til antall parkeringsplasser i forbindelse med skole. Dette må fastsettes ut fra størrelse på skole med antallet lærere + hente- og bringeplass. Knutzen v/Kongstun Kristne Skole informerte om at de fleste elevene bor på Ålgård/i nærområdet og at de stort sett kommer seg til skolen på egenhånd. Kommunen vurderer det som noe uheldig at området sannsynligvis ikke vil bli dekket av buss før store deler av Midtfjell er bygd ut.

Pkt. 8, tabell, barn og unges interesser, kommunen presiserte at det i forbindelse med skole, er viktig med tilstrekkelig uteopphold med lavest mulig støynivå. Parkering, kommunen presiserte at kommuneplanen ikke har fastsatte krav til antall parkeringsplasser i forbindelse med skole.

Pkt. 9, konsekvensutredning, kommunen er enig med utbygger i at planutvidelsen/endingen ikke krever ny/egen konsekvensutredning.

Kjell Fjellheim presiserte at Midtfjell Utbyggingsselskap har hatt samtaler med flere butikkjeder som har gitt uttrykk for at kundegrunnlaget er for lite til å etablere forretning i området i tråd med den gjeldende reguleringsplanen.

Sweco informerte om at de vil varsle oppstart av planutvidelse raskest mulig. Kommunen vil sende oppdatert naboliste og bad om å få annonsetekst til uttalelse før trykking.

Mottakere:
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS
SWECO NORGE AS