



Vial AS

Auglendsmyrå 17b, 4016 Stavanger  
Tlf.: 99 42 31 00, e-post: vial@vial.no  
www.vial.no, org. nr.: 898 241 882

# Møtereferat

Referat fra formøte for detaljregulering for utvidelse av Skurve næringsområde og flytting av skytebanen, Gjesdal kommune.

<b>Oppdrag:</b>	<b>Detaljregulering Skurve Næring</b>	<b>Oppdragsnr.:</b>	<b>1150</b>
<b>Oppdragsgiver:</b>	Skurvebakkane 2 AS		
<b>Deltakere:</b>	<u>Forslagsstille: Skurvebakkane 2 AS</u> Frank Skjæveland, frank@masiv.no, tlf. 930 05 040 Svein Kåre Tollefsen, svein.kaare@masiv.no, tlf. 905 92 669		
	<u>Plankonsulent: Vial AS</u> Lina Grønnevik Dahle, lgd@vial.no, tlf. 486 05 203 Tonje Undheim, tu@vial.no, tlf. 905 92 159		
	<u>Gjesdal kommune</u> Reidun S. Skjørestad, Arealplan, reidun.skjorestad@gjesdal.kommune.no, tlf. 959 33 094 Gerd Karin Espedal, gke@gjesdal.kommune.no, tlf. 922 13 220		
<b>Møtested:</b>	Teams	<b>Møtedato:</b>	30.01.2023
<b>Referat sendes:</b>	Møtedeltakere		
<b>Utarbeidet:</b>	Vial	<b>Dato:</b>	31.01.2023



- Gjesdal kommune mener at varslingsområdet bør reduseres i størrelse og at varslingsområdet ikke bør omfatte mer av naboeiendommer enn nødvendig. Avgrensningen bør følge veimidte der det ikke forventes at veier må utvides. Om området skal være så stort så må det begrunnes hvorfor. Området som berøres direkte av tiltaket (nytt næringsområde og anlegg ol.) kan markeres innenfor planområdet, men det må i så fall komme klart fram hva disse avgrensningene gjelder.
- Kommunen ønsker at standardmal for planinitiativ benyttes sammen med anmodning om oppstartmøte. Malen ligger på kommunens hjemmeside.
- Kommunen bad om at Vial AS ved innsendelse av nytt, revidert planinitiativ, må rette diverse feil, feil begrepsbruk og mangler i planinitiativet.
- Kommunen viste til at alle berørte reguleringsplaner må nevnes i planinitiativet.
- Kommunen informerte om at hensynssone for støy som ligger i den gjeldende kommuneplanen og reguleringsplanene, gjelder støy fra eksisterende skytteranlegg. Det må i forbindelse med utarbeidelse av ny reguleringsplan, utarbeides ny støyrapport som viser støyforholdene etter flytting av skytebanen og nødvendige støyisolerende tiltak.
- Det foreligger et notat dat. 02.06.2019, utarbeidet av Rieber Prosjekt AS. I notatet ses det på muligheten for flytting av skytebanen. Notatet må oversendes fra forslagsstiller til plankonsulent.
- Kommunen informerte om at Rieber Prosjekt AS, i notat av 02.06.2019, anbefaler kartlegging av grunnforholdene før reguleringsplanarbeidet påbegynnes.
- Kommunen informerte om at det i en reguleringsplan som dette, med krav om konsekvensutredning, må foreligge et planprogram når det varsles planoppstart.
- Kommunen anbefalte at forslagsstiller eller plankonsulent har dialog med Lnett før varsel om planoppstart. Dette pga. usikkerhet med tanke på strømkapasiteten, strømledningen/luftkabel som går inn i varslingsområdet og gassledning på Skurve.
- Kommunen opplyste at IVAR IKS vil være en viktig part i reguleringsplanen fordi planen berører råvannstunellen og Langavatnet som reservedrikkevann.
- Kommunen informerte om at overvannshåndtering blir et viktig punkt med tanke på avrenning mot sør (Langavatnet) og at det kan være et kapasitetsproblem for spillvann.
- Kommunen informerte om at deler av området der skytebanen er planlagt, kan være feilregistrert som dyrka jord i kartbasen. Kommunen anbefalte befaring.