

SKJEMA FOR INNSPILL TIL OPPSTART AV KOMMUNEPLANARBEIDET I GJESDAL KOMMUNE

Dette skjemaet skal fylles ut av de som har arealinnspill som ønskes vurdert i kommuneplanarbeidet. Øvrige innspill (som ikke er knyttet til et bestemt areal) til kommuneplanprosessen og planprogram-forslaget kan sendes i egen e-post, uavhengig av skjemaet.

Vi ønsker at skjemaet blir fylt ut ved at du skriver direkte inn i word-dokumentet, og at det sendes som vedlegg i e-post til post@gjesdal.kommune.no. Merk e-posten med «Innspill til kommuneplanen». Frist for innsending av forslag: **21. oktober 2021.**

Følgende vedlegg skal følge med innspillet:

- Kart som viser avgrensing av det aktuelle området.
- Oversiktskart som viser området og tilgrensande areal.
- Eventuell utfyllende omtale av innspillet.

Ta kontakt dersom det er noe du lurer på om utfyllingen av skjemaet.

Informasjon om arealet:

Gårds- og bruksnummer	Gnr. 46 Bnr. 20
Adresse	Nedre Maudal 73
Stedsnavn	Nedre Maudal
Grunneier	Tor Alf Espeland

Er alle berørte grunneiere kjent med at forslaget blir spilt inn til kommuneplanen: (sett x)	Ja	Nei
		X

Informasjon om den som leverer inn forslaget:

Navn	Tor Alf Espeland
Post-adresse	Toreskogvegen 75 4350 KLEPPE
E-postadresse	tor.alf@sprinktec.no
Telefon	95227108
Dato for innsendt innspill	

Omtale av det foreslåtte arealet:

Tema	3 stk små utsiktshytter
Eierforhold	Enceier med familie
Størrelse på arealet	Ca 1200 m ²
Gjeldende arealbruk	
Ønsket arealbruk (skriv litt om tiltaket og hva som er ønskelig å gjennomføre)	

Ønsket tidspunkt for gjennomføring	Innen 1 år
Begrunnelse for forslaget om endret arealbruk	

Vurdering av overordna måloppnåelse

Se kapittel 3.3 i forslag til planprogram. Hvordan vurderer du at den ønska arealendringen/ tiltaket bygger opp om overordna målsettinger i Gjesdal kommune:

Mål	Din vurdering/begrunnelse
Arealendringen/tiltakets innvirkning på folkehelse:	Ingen innvirkning
Arealendringen/tiltakets innvirkning på barn og unge:	Ingen innvirkning
Arealendringen/tiltakets innvirkning på nedbygging av matjord	Ingen nedbygging av matjord
Arealendringen/tiltakets innvirkning på klimagassutslipp	Ingen klimautslipp

Omtale av eksisterende infrastruktur som finnes i arealet eller grenser til arealet:

Tema	Status (ja/nei)	Mer info
Avløp		
Drikkevann		
Vei (privat/offentlig)		
Gang- og sykkelvei		
Energi		
Bredbånd		
Bygninger		

Beskrivelse av verdier i området, slik det er i dag:

Forklar litt om hva området brukes til i dag	Skogshogst.
Redegjør for kjent informasjon om relevante tema	f.eks. naturmangfold, friluftsliv, barn og unges bruk av området, flom, grunnforhold, andre relevante tema for arealet/tiltaket

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomsten til området er tenkt. Hvor mye trafikk er tiltaket forventet å generere?	
Håndtering av overvann og kloakk	

For innspill om boligformål

Beskriv arealets beliggenhet med hensyn til skole og barnehage, og avstand til sentrale servicefunksjoner	
---	--

From: "Tor Alf Espeland" <tor.alf@sprinktec.no>
Sent: Thu, 14 Jul 2022 12:30:33 +0200
To: "Tore Glette-Iversen" <Tore.Glette-Iversen@gjesdal.kommune.no>
Subject: Re: Søknad om Utbygging av 3 utsiktshytter
Attachments: Google Maps_nedre maudal.pdf

I 2016 ble det bygget en skogsvei som vist på vedlagt kart. Hyttene er tenkt plassert som det er markert med X. Parkering kan utarbeides i like i nærheten av hyttene, eller nede ved gården. Med positiv tilbakemelding og innspill fra kommunen vil vi gå gang med å planlegge en infrastruktur som må til for å få god og sikker adkomst. Skogsveien må nok utbedres på visse områder.

Mvh
Tor Alf Espeland

14. jul. 2022 kl. 10:36 skrev Tore Glette-Iversen <Tore.Glette-Iversen@gjesdal.kommune.no>:

Hei, Tor Alf

Takk skal du ha. Jeg ønsker at du fyller ut litt mer i skjemaet, spesielt under følgende overskrifter:

- "Omtale av eksisterende infrastruktur..."
- "Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering..."

Du bør få fram hvordan dere har tenkt å løse de ulike praktiske elementene.

Kan du sende et kartutsnitt med så nøyaktig avgrensning av arealet / plassering av hyttene som mulig?

Vennlig hilsen
Tore Glette-Iversen
samfunnsplanlegger
Tlf.: 47 51 74 66

Gjesdal kommune
Vær klar over at e-post til og fra Gjesdal kommune i utgangspunktet er journalpliktig etter arkivloven og også vil være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter reglene i offentligloven.

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Tor Alf Espeland <tor.alf@sprinktec.no>

Sendt: torsdag 14. juli 2022 10:17

Til: Tore Glette-Iversen <Tore.Glette-Iversen@gjesdal.kommune.no>

Emne: Søknad om Utbygging av 3 utsiktshytter

Hei.

Som avtalt. Her er utfylt sjema for utbygging av utsikts hytter. Viss noe mangler er det bare å ta kontakt.

Mvh

Tor Alf Espeland



Bilder ©2022 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Kartdata ©2022 50 m