Planinitiativ

Detalj-/områdereguleringsplan <Forslag til plannavn>
Dato:

Innhold

Informasjon om malen for planinitiativ

Dette er en mal for planinitiativ for Gjesdal kommune. Det er ønskelig at malen benyttes, og at de temaene vi ønsker skal bli belyst er tilstrekkelig redegjort for.

Malen er laget i henhold til kravene som stilles i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

Veiledningstekst er markert med rød skrift. Info-bokser og rød tekst skal fjernes ved utfylling av planinitiativet.

[1 Kontaktinformasjon 2](#_Toc151030073)

[2 Formålet med planen 2](#_Toc151030074)

[2.1 Formålet med planen 2](#_Toc151030075)

[2.2 Framtidig arealformål 2](#_Toc151030076)

[3 Planområdet og omgivelsene 2](#_Toc151030077)

[3.1 Lokalisering og planavgrensning 2](#_Toc151030078)

[3.2 Beskrivelse av planområdet og omgivelsene 2](#_Toc151030079)

[4 Føringer 3](#_Toc151030080)

[4.1 Kommuneplanen 3](#_Toc151030081)

[4.2 Reguleringsplan 3](#_Toc151030082)

[4.3 Pågående planer i og ved området 3](#_Toc151030083)

[4.4 Innledende stedsanalyse 3](#_Toc151030084)

[4.5 Regionale planer 3](#_Toc151030085)

[5 Presentasjon av planinitiativet 3](#_Toc151030086)

[5.1 Utbygging, anlegg og tiltak som skal planlegges 3](#_Toc151030087)

[5.2 Funksjonell og miljømessig kvalitet 3](#_Toc151030088)

[6 Virkninger av planinitiativet 3](#_Toc151030089)

[6.1 Virkninger på landskap 3](#_Toc151030090)

[6.2 Virkninger på eksisterende bebyggelse og nærområdet 3](#_Toc151030091)

[6.3 Virkninger på klima og miljø 3](#_Toc151030092)

[6.4 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet 4](#_Toc151030093)

[7 Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhet (ROS) 4](#_Toc151030094)

[8 Konsekvensutredning 4](#_Toc151030095)

[9 Planprosessen og medvirkning 4](#_Toc151030096)

# Kontaktinformasjon

Planinitiativ for …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tiltakshaver | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Forslagsstiller (plankonsulent) | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |

# Formålet med planen

## Formålet med planen

…

## Framtidig arealformål

…

# Planområdet og omgivelsene

## Lokalisering og planavgrensning

Sett inn flyfoto med avgrensning og inkl. gnr/bnr

## Beskrivelse av planområdet og omgivelsene

…

# Føringer

## Kommuneplanen

…

## Reguleringsplan

…

## Pågående planer i og ved området

…

## Innledende stedsanalyse

…

## Regionale planer

…

# Presentasjon av planinitiativet

## Utbygging, anlegg og tiltak som skal planlegges

Beskriv hvilken type utbygging, anlegg og tiltak som skal planlegges i planarbeidet. Redegjør for utbyggingsvolum og byggehøyder. Sett inn eventuelle foreløpige skisser.

## Funksjonell og miljømessig kvalitet

Herunder kvaliteter som: uterom, uteoppholdsareal, grønnstruktur, funksjoner, arkitektur og estetikk, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, adkomst, parkering osv.

# Virkninger av planinitiativet

## Virkninger på landskap

*Virkning på og tilpasning til eksisterende landskap*

## Virkninger på eksisterende bebyggelse og nærområdet

*Virkning på og tilpasning til eksisterende bebyggelse og nærområde*

## Virkninger på klima og miljø

*Det skal redegjøres for hvordan tiltaket kan påvirke klima- og miljøinteresser i planområdet og utenfor der det er relevant e.l. samt hvordan negative konsekvenser kan hindres, evt. begrenses i form av eventuelle avbøtende tiltak. Planforslagets virkninger på klimagassutslipp og klimatilpasning skal alltid beskrives i alle planer – uavhengig av planens størrelse og hensikt, og dette gjelder også i planinitiativet. Dog forventes det ikke like detaljerte redegjørelser i dette stadiet som det forventes senere i planprosessen.*

*Virkninger på klima og miljø kan omfatte f.eks. tiltakets tilpasning til forventede klimaendringer, virkning på klimagassutslipp, blågrønn infrastruktur, grønn mobilitet, energiløsninger og energibruk, materialvalg, nedbygging/bevaring/opparbeidelse av grønnstrukturer, naturmangfold med mer.*

## Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

*F.eks. barn og unges interesser*

*F.eks. kulturminner*

*Med mer*

# Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhet (ROS)

*Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.*

*Aktsomhetskart flom, skred m.m.*

# Konsekvensutredning

*Vurderingen av om planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan kravene i tilfelle vil kunne ivaretas.*

*Krav om både planprogram og konsekvensutredning eller bare konsekvensutredning?*

# Planprosessen og medvirkning

*Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte. Er det tenkt folkemøte, workshops og andre medvirkningsprosesser?*

*Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart.*