



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 21/02998
Saksbehandler Gudrun Kristensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for kultur og samfunn	31.08.2022	28/22

Søknad fra Kjetil S. Søyland om bygging av landbruksvei på gnr. 34, bnr. 1 Søyland

Utvalg for kultur og samfunn har behandlet saken i møte 31.08.2022 sak 28/22

Møtebehandling

Arbeiderpartiet og Senterpartiet fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Gjesdal kommune gir Kjetil S. Søyland tillatelse til å bygge 471 meter traktorvei, veiklasse 8, vist med rød strek på vedlagt kart datert 11.11.2021 på følgende vilkår:

1. Fristen for gjennomføring er tre år regnet fra vedtaksdato. Dersom ikke arbeidet er ferdig innen fristen, faller godkjenningen bort. Gjesdal kommune skal ha melding når landbruksveien er bygget, dette for å registrere veien i kart.
2. Ved eventuelle funn av automatisk fredete kulturminner skal arbeidet stoppes umiddelbart, og funnet meldes til Rogaland fylkeskommune. Eventuelle steingarder eller andre kulturminner skal ikke fjernes eller forringes.
3. Veien skal bygges i samsvar med Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelser gitt av Landbruksdepartementet. Tekniske og geometriske krav til traktorveier, samt byggebeskrivelse for traktorveier, veiklasse 7 og 8 legges ved vedtak når dette sendes ut.
4. Veien må legges naturlig i terrenget, med god linjeføring slik at den synes minst mulig i landskapet. Dette innebærer at:
 - a) Eventuell veiskjæring og veiskulder må plastres med jord og sås til.
 - b) Eventuelle eksisterende bekker og grøfter skal holdes åpne og ikke forringes. Der veien må legges inntil vann, bekk eller elvefar, skal massene legges slik at de ikke eroderer.
5. Grunneier er ansvarlig for å innhente eventuelle andre nødvendige tillatelser etter andre lovverk.

Vurdering etter NML § 7: Tiltakets fotavtrykk vil føre til nedbygging av minimum 1 dekar kystlynghei. Dette er uheldig. I denne saken vurderes nytteverdien av landbruksveien tyngre enn hensynet til den utvalgte naturtypen kystlynghei.

Godkjenning begrunnes med at omsøkt tiltak vil gjøre det vesentlig lettere for grunneier å transportere dyr til det ytre inngjerde beite innenfor Jolifjell skyte og øvingsfelt.

I dag må grunneier jage dyr over ulendt terreng, mens en landbruksvei åpner mulighet for å transportere dyr med dyrevogn på traktor i tillegg til at det er lettere å jage dyr langs en landbruksvei.

Argument med nasjonalt viktig kystlynghei faller bort da grunneier ikke får lov til å brenne kystlyngen i områder grunnet nærhet til skyte- og øvingsfeltet, og dermed mister mulighet til å stelle lyngen. Grunneier kjenner gården og sitt behov best og har i tillegg tilgang til gravemaskin og fjellmasse selv, derfor blir ikke kostnaden for høy ift. nytteverdien.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3-3.

Tillatelsen blir kunngjort i Gjesdalbuen i tråd med NML § 56 . Vedtaket legges inn i Miljøvedtaksregisteret senest tre virkedager etter at parten er underrettet om vedtaket.

Votering

Alternativt forslag til vedtak fremmet av Arbeiderpartiet og Senterpartiet ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for kultur og samfunns vedtak/innstilling

Gjesdal kommune gir Kjetil S. Søyland tillatelse til å bygge 471 meter traktorvei, veiklasse 8, vist med rød strek på vedlagt kart datert 11.11.2021 på følgende vilkår:

1. Fristen for gjennomføring er tre år regnet fra vedtaksdato. Dersom ikke arbeidet er ferdig innen fristen, faller godkjenningen bort. Gjesdal kommune skal ha melding når landbruksveien er bygget, dette for å registrere veien i kart.
2. Ved eventuelle funn av automatisk fredete kulturminner skal arbeidet stoppes umiddelbart, og funnet meldes til Rogaland fylkeskommune. Eventuelle steingarder eller andre kulturminner skal ikke fjernes eller forringes.
3. Veien skal bygges i samsvar med Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelser gitt av Landbruksdepartementet. Tekniske og geometriske krav til traktorveier, samt byggebeskrivelse for traktorveier, veiklasse 7 og 8 legges ved vedtak når dette sendes ut.
4. Veien må legges naturlig i terrenget, med god linjeføring slik at den synes minst mulig i landskapet. Dette innebærer at:
 - a) Eventuell veiskjæring og veiskulder må plastres med jord og sås til.
 - b) Eventuelle eksisterende bekker og grøfter skal holdes åpne og ikke forringes. Der veien må legges inntil vann, bekk eller elvefar, skal massene legges slik at de ikke eroderer.
5. Grunneier er ansvarlig for å innhente eventuelle andre nødvendige tillatelser etter andre lovverk.

Vurdering etter NML § 7: Tiltakets fotavtrykk vil føre til nedbygging av minimum 1 dekar kystlynghei. Dette er uheldig. I denne saken vurderes nytteverdien av landbruksveien tyngre enn hensynet til den utvalgte naturtypen kystlynghei.

Godkjenning begrunnes med at omsøkt tiltak vil gjøre det vesentlig lettere for grunneier å transportere dyr til det ytre inngjerde beite innenfor Jolifjell skyte og øvingsfelt. I dag må grunneier jage dyr over ulendt terreng, mens en landbruksvei åpner mulighet for å transportere dyr med dyrevogn på traktor i tillegg til at det er lettere å jage dyr langs en landbruksvei.

Argument med nasjonalt viktig kystlynghei faller bort da grunneier ikke får lov til å brenne kystlyngen i områder grunnet nærhet til skyte- og øvingsfeltet, og dermed mister mulighet til å stelle lyngen. Grunneier kjenner gården og sitt behov best og har i tillegg tilgang til gravemaskin og fjellmasse selv, derfor blir ikke kostnaden for høy ift. nytteverdien.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3-3.

Tillatelsen blir kunngjort i Gjesdalbuen i tråd med NML § 56 . Vedtaket legges inn i Miljøvedtaksregisteret senest tre virkedager etter at parten er underrettet om vedtaket.