

Stavanger, 15.04.2026

prosjektil.no

Forslag til endring av plan 2020 02, Kluge masseuttak og mottaksanlegg

Gjesdal kommune

Risa AS har engasjert Prosjektil AS til å utarbeide et forslag til endring av plan 2020 02, Kluge masseuttak og mottaksanlegg. Planen ble vedtatt den 06.11.2023.

Bakgrunn

I forbindelse med utarbeidelse av tekniske planer for offentlig veg er det kommet frem at vegen ikke kan opparbeides slik den er regulert. For å sikre drift av anlegget i tråd med overordnede krav, er det nødvendig å justere bestemmelsene knyttet til størrelse på brakker og høyde på haller. Det er også kommet frem ifm. tilsyn av anlegget at renseanlegg ikke er tilfredsstillende.

Forslaget om å endre reguleringsplanen omfatter felt o_V1, o_V5, V2, V3, ØK, L1 og L2 i gjeldende reguleringsplan. I tillegg er det nødvendig med utvidelse av plangrensen for ny veitrasé, o_V1 og dels o_V5, med tilhørende grøft og skråningsutslag, o_AVG og LNFR med tilhørende bestemmelsesområde. Foreslåtte endringer vil medføre endringer i gjeldende plankart og planbestemmelser.

Gjeldende plan

Hensikten med gjeldende plan er å legge til rette for masseuttak og massefylling, etablere et sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen, samt utbedre og øke omfanget av fylldyrket jordbruksareal. Det er stilt rekkefølgekrav om å sikre breddeutvidelse av o_V1 før sentralt mottaksanlegg kan tas i bruk.

Beskrivelse

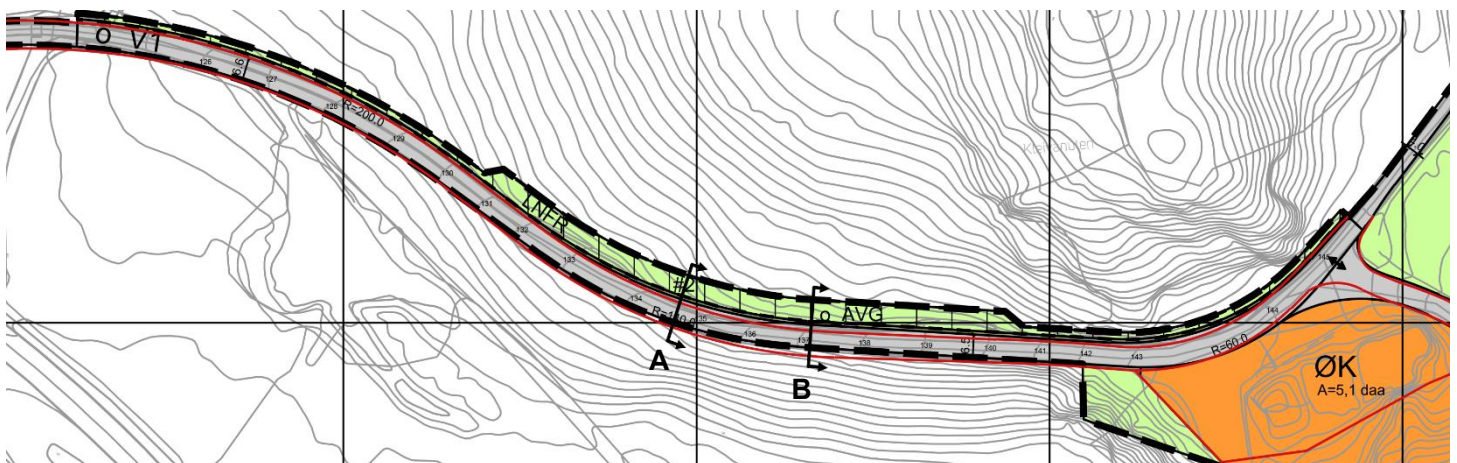
Endringer som gjøres i plankart

Endringene i plankart kan ses i vedlegg 2.

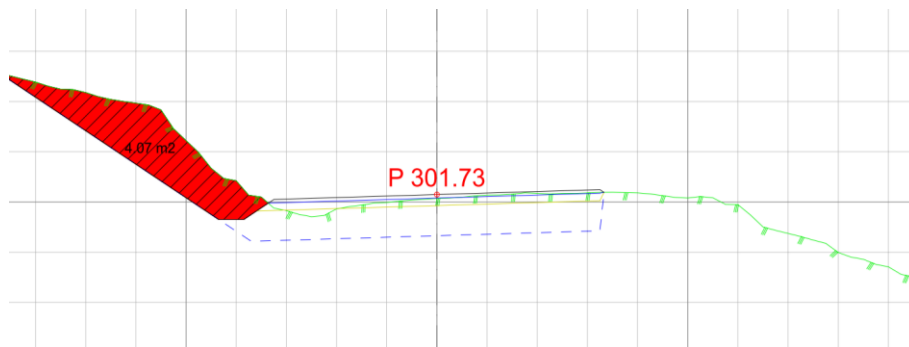
Endringer i plankart:

- Justering av o_V1 i tråd med tekniske planer, for å sikre utvidelse av veg. Kotehøyder og radius er sikret i plankartet.
- Justering av o_V5 der hvor vegen møter o_V1 for å få til en riktig overgang.
- Annen veggrunn grønt (o_AVG) legges inn med 1 meters bredde på nordsiden av o_V1, med tilstrekkelig areal til grøft.
- Landbruksformål med bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde (#2) legges inn på nordsiden av AVG for å ha plass til skråningsutslag ifm. opparbeidelse av vegen.
- Justering av V2 og V3 i tråd med droneinnmåling.
- Omdisponering av landbruksformål til nærmere angitt kommunalteknisk anlegg, ØK.

Veglinjene for o_V1 er forskjøvet lenger nord på del av strekningen. På partiet med størst forskyvning, er vegen forskjøvet 1,8 m lenger nord. Det var ikke mulig å opparbeide vegen slik vegen var regulert opprinnelig, ettersom det ville vært behov for betydelig fylling på sørsiden av vegen. Det vil fortsatt være behov for noe skjæring mot nord, men løsningen medfører betydelig mindre terrenginngrep. Figur 1 viser opprinnelig og ny regulering av o_V1. Figur 2 og 3 viser tverrsnitt etter utvidelse av veg, for å illustrere nødvendig utskjæring ifm. opparbeidelse av veg. Nødvendig utskjæring vil variere noe, men vil være innenfor #2. Tverrsnittene viser en skråning på 1:1,5.



Figur 1 Opprinnelig og ny vegtrasé. Opprinnelig vegtrasé vist med røde linjer.

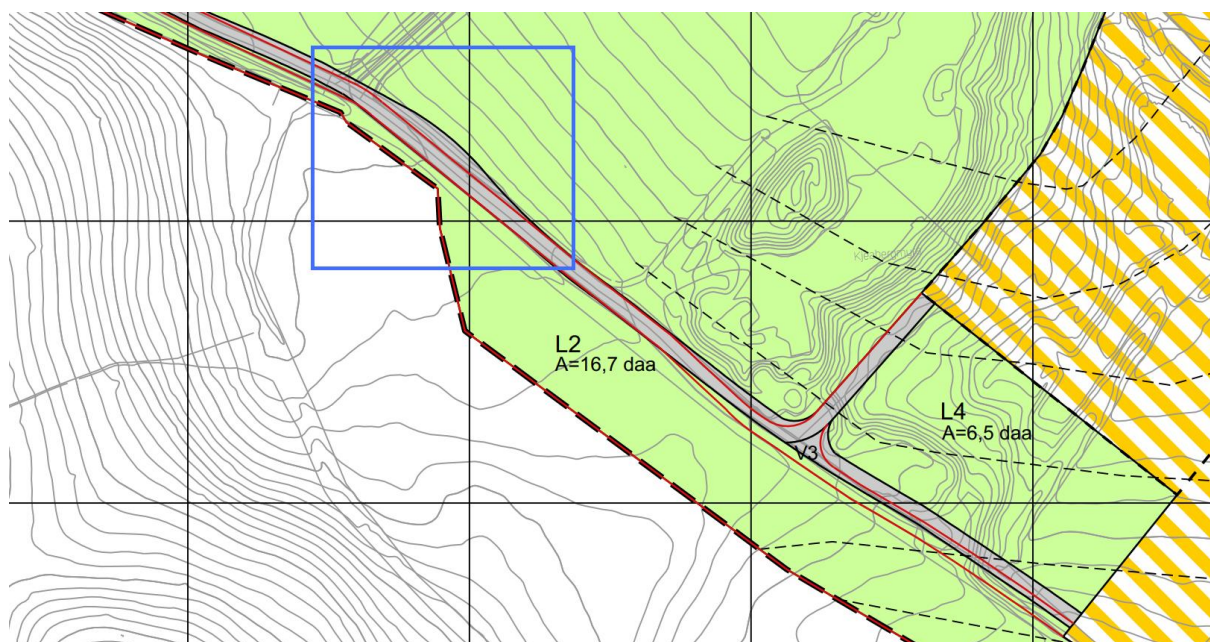


Figur 2 Tverrsnitt A, nødvendig skjæring vist med rødt



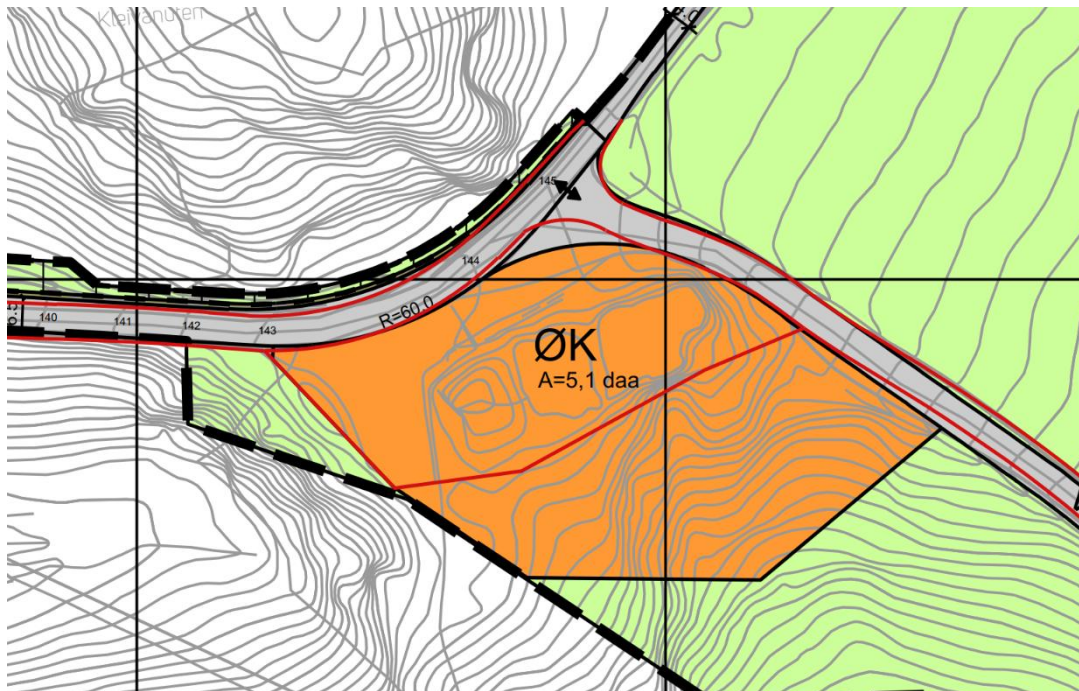
Figur 3 Tverrsnitt B, nødvendig skjæring vist med rødt

Linjeføringen fra opprinnelig plan for V2 og V3 var basert på FKB-kart, som har vist seg ikke å være riktig. Intensjonen i opprinnelig plan var å regulere vegen der den går i dag. Det er gjennomført droneinnmåling som linjene foreslås justert i tråd med. I tillegg utvides V2 der det er etablert en vektstasjon. Figuren under viser hvor vegen er utvidet (vektstasjon) og forskjell på veglinjer fra opprinnelig og ny vegtrasé.



Figur 4 Opprinnelig og ny vegtrasé. Opprinnelig vegtrasé vist med røde linjer og utvidelse av veg markert med blå firkant, vektstasjon.

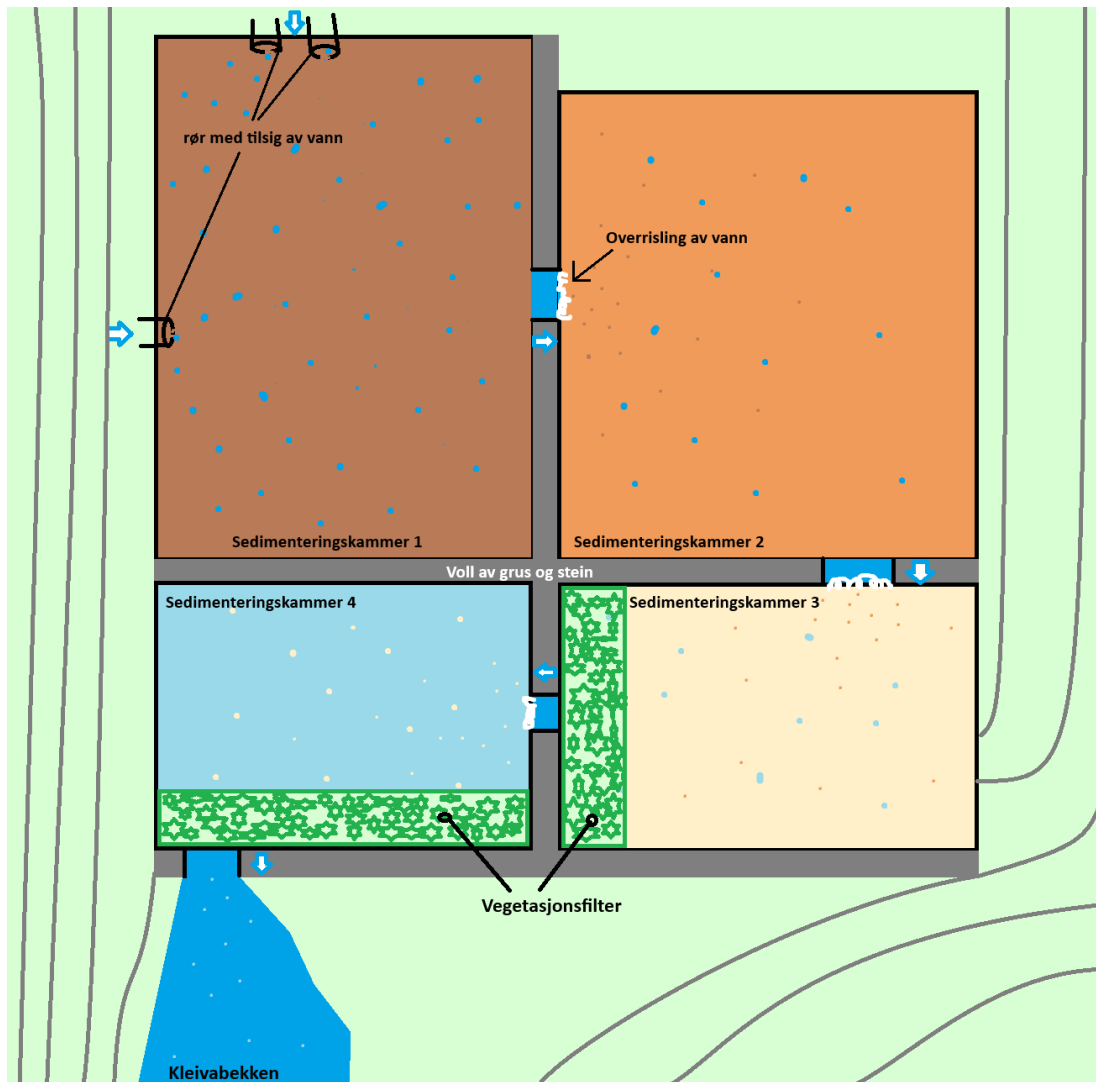
Dagens renseanlegg er underdimensjonert for å kunne oppnå best mulig renseseffekt. Utvidelse av anlegget vil være med å minimere utslipp med suspendert stoff til Kleivabekken, noe som er i tråd med tiltaksretten til Figgjovassdraget. Figgjovassdraget er i *Konsekvensutredning for plaid:202002* vurdert å ha stor verdi. Arealet som utvides til formålet *nærmere angitt kommunalteknisk anlegg, ØK*, inkluderer nødvendig areal til terrengbearbeiding og sikkerhetshyller, i tillegg til areal for sedimenteringskammer og tilkomstveg. Utvidelsen av felt ØK er på 2,3 daa.



Figur 5 Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg. Opprinnelig avgrensning vist med røde linjer.

Etter en beregning basert på nedbørmengde og nedslagsfelt, har Risa kommet fram til at arealet må doubles ift. dagens situasjon, for å oppnå god funksjon av bassenget. Området for utvidelse av renseanlegg har store høydeforskjeller, og det er nødvendig å legge inn sikkerhetshyller. Arealet avsatt til ØK omfatter både nødvendig areal til renseanlegg og til terrengbearbeiding.

For å oppnå god funksjon, bør anlegget utformes med avlang form og styrt vannføring, slik at det etableres stempelstrøm. Konsept for nytt renseanlegg er illustrert under. Det vil bestå av 4 sedimenteringskammer som renser vannet, før det slippes ut til resipient. Tiltaket vil redusere avrenning av suspendert stoff til Kleivabekken, og er i samsvar med gjeldende miljømål og tiltaksretning for Figgjovassdraget.



Figur 6 Konsept for renseanlegg (Risa)

Endringer som gjøres i bestemmelser

Endringer i bestemmelser:

- Endret navn på bestemmelse 3.1.1 til *Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg, ØK. I* tråd med nyeste produktspesifikasjon for arealplan.
- Bestemmelse knyttet til AVG legges til:
«§3.2.2 *Annen veggrunn grønt, (felt AVG)*
Det tillates nødvendig grøft og skråningsutslag innenfor AVG».
- Bestemmelse knyttet til Midlertidig bygge- og anleggsområde legges til:
«§5.2 *Bestemmelser til bestemmelsesområde #2 (område #2)*
Det tillates nødvendig skråningsutslag innenfor #2. Etter opparbeidelse av vegen skal arealet dekkes med jord og tilsås».
- §5.1: Størrelse på brakker justeres fra 50 til 110 m² BYA.
Brakkeriggen som brukes innenfor planområdet var opprinnelig oppført iht. TEK10, men

er nå bli oppgradert iht. TEK17-standard. Denne oppgraderingen medfører et økt arealbehov for å tilfredsstillere kravene som følger med TEK17.

- §5.1: Maks tillatt mønehøyde på haller justeres fra 9,0 til 9,5 m fra topp gulv. Ved oppsetting av haller ble ikke grunnmur medregnet i høyden. Høyden på grunnmuren er ca. 0,5 m som medfører at mønehøyde blir 9,5 m over topp gulv.
- §6.1: Kulepunkt to «skal det sikres tilfredsstillende siktforhold og geometri iht. gjeldende veinormaler i eksisterende kryss E39 – kv. 1193 Øvrekluge. Teknisk plan for krysset må oversendes og godkjennes av Statens vegvesen» fjernes etter dialog med Statens vegvesen.

Vurdering

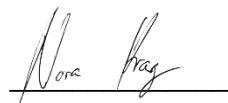
Endringene som er gjort i bestemmelsene er små justeringer som har liten betydning for intensjonen i planen og for omgivelsene. Justering av V2 og V3 medfører at reguleringsplanen er i tråd med faktisk situasjon, noe som var intensjonen i opprinnelig plan. Offentlig veg o_V1 justeres i tråd med tekniske planer for å sikre utvidelse av veg, samtidig som man reduserer behov for terrenginngrep. Planendringen medfører at vegen kan utvides, i tråd med intensjonen i gjeldende plan om økt trafiksikkerhet for tunge kjøretøy.

Endringen fra landbruksformål til nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (ØK) er av størst betydning. Det er registrert kystlynghei av moderat kvalitet (Miljødirektoratet) i arealet som omdisponeres til renseanlegg. Ifølge miljødirektoratets veileder for konsekvensutredning av naturmangfold vil forekomsten ha stor verdi. Det vurderes som en nødvendighet å utvide renseanlegget, ettersom dagens basseng mottar avrenning både fra landbruksarealer og fra pukkverksdriften. Eksisterende anlegg er underdimensjonert og sikrer ikke tilstrekkelig renseseffekt før utslipp til Figgjovassdraget som også er vurdert til å ha stor verdi.

Endringene som foreslås medfører at driften av anlegget kan fortsette i tråd med intensjonene i reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

PROSJEKTIL AS



Nora Dahl Krag

468 17 738

nora.krag@prosjekttil.no

VEDLEGG:

1. Plankart, datert 2026.04.14
2. Plankart med linjer fra gjeldende regulering, datert 2026.04.14
3. Bestemmelser, datert 2026.04.15