# RAPPORT

## Jædergården Ålgård

### Utredning av veitrafikkstøy for rammesøknad

Kunde: Jædergården AS

---

## Sammendrag

I forbindelse med rammesøknad for Jædergården, tilhørende reguleringsplan «Detaljregulering for Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281, Ålgård», PlanID 202201, Gjesdal kommune, er det foretatt en vurdering av støy fra veitrafikk. Utbyggingen er delt opp i flere byggetrinn. I første byggetrinn skal det oppføres en boligblokk i KBA3, og i byggetrinn to en boligblokk i KBA2. Siden det kan gå noen år mellom byggetrinna, er det sett på løsninger ved KBA3 uten støyskjermingen fra KBA2. Reguleringsplan har innarbeidet en støyskjerm langs E39. I beregningene er denne medtatt med 1,8 m høyde relativt til senterlinje vei.

Støynivåene er vurdert mot krav i gjeldende reguleringsplan og grenseverdier i retningslinjen T-1442: 2021. Vurderingene viser at ikke alle boenheter oppnår stille side. Det legges opp til at disse boenhetene får en skjermet balkong og at en kan lufte soveromsvindu mot denne (dempet fasade) ved bruk av et mindre vindu i nedre del.

Fellesarealet f_UTE ligger i gul støysone for byggetrinn 1. På sørsiden av KBA3 beregnes imidlertid støy under gul sone. I en midlertidig periode kan arealet mot sør fungere som felles uteareal for boliger i KBA3.

For byggetrinn 2 vil det oppføres en boligblokk i KBA2. Denne bygningen vil gi en ytterligere støy-skjerming for utearealet f_UTE, men en større del av utearealet vil fortsatt kunne ha støy i nedre del av gul sone $L_{den}$ = 56 – 58 dB. Både for BT1 og BT2 er det vurdert skjerming av fellesarealet f_UTE med lokale skjermet på topp garasjetak.

For fremtiden kan to forhold gi lavere støynivå i planen:

- Ny E39 Osli-Figgjo- Ålgård åpne for bruk. Dette vil gi en vesentlig lavere veitrafikk og 4 dB støyreduksjon. Det er usikkerhet knyttet til årstall for gjennomføring.
- En større del av planen bygges ut med bygninger på KBA1 og F/K/T. Beregningene fra regulerings-planen viste at bygninger i KBA1 og F/K/T vil kunne gi ytterligere skjerming til utearalet f_UTE.

---

| | |
|---|---|
| Oppdragsnr: | 107799-03 |
| Rapportnr: | AKU-02 |
| Revisjon: | 1 |
| Revisjonsdato: | 09. oktober 2026 |
| Oppdragsansvarlig: | Henning Severson |
| Utarbeidet av: | Henning Severson |
| Kontrollert av: | Håkon Eivind Larsen |

| Rev. Nr: | Utarbeidet Navn: | Dato (Egenkontroll) | Kontrollert Navn | Dato | Kommentar |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Henning Severson | 09.10.2026 | Håkon Eivind Larsen | 09.10.2026 | Endringer i planløsninger. Revidert trafikkmengde for E39 for situasjon med ny E39 Osli-Ålgård. |
| 0 | Henning Severson | 19.05.2026 | Håkon Eivind Larsen | 15.05.2026 | Dokument ferdigstilt |

IT arkiv: AKU-02 rev1 R107799-03 - Jædergården, Ålgård, rammesøknad

# Innhold

1 Innledning ..... 4
2 Underlagsdokumentasjon ..... 5
3 Situasjonsbeskrivelse ..... 6
3.1 Lokasjon ..... 6
3.2 Kort beskrivelse av planen ..... 6
4 Myndighetskrav ..... 8
4.1 Reguleringsbestemmelser ..... 8
4.2 Retningslinje T-1442/2021 ..... 9
4.2.1 Grenseverdier ..... 9
4.2.2 Kvalitetskriterier ..... 9
4.2.3 Anbefalte krav til planløsning ..... 9
5 Resultater og vurderinger: Uten ny E39 (år 2046) ..... 10
5.1 Støy på uteplass på bakkenivå ..... 10
5.2 Fasadenivåer ..... 11
5.2.1 Fasadenivåer for byggetrinn 1 – KBA3 ..... 11
5.2.2 Fasadenivåer for byggetrinn 2 – KBA2 og KBA3 ..... 12
5.3 Støy på balkonger og stille side ..... 14
5.3.1 Boligblokk KBA3 (BT1) ..... 14
5.3.2 Boligblokker KBA2 (BT2) ..... 15
5.3.3 Himlinger ..... 15
5.4 Innendørs støyforhold ..... 15
5.4.1 Boligblokker KBA3 (BT1) ..... 15
5.4.2 Boligblokker KBA2 (BT2) ..... 16
6 Resultater og vurderinger: Med ny E39 Osli – Ålgård (år 2046) ..... 17

# Vedlegg

Vedlegg 1: Utdrag fra Retningslinje T-1442/2021 for behandling av støy.
Vedlegg 2: Beregningsmetode og -forutsetninger veitrafikkstøy.

Utskrifter fra CadnaA: Støyutbredelse $L_{den}$ [dB], beregningshøyde 1,5 m relativt til bakkenivå.

Vedlegg 3A: BT1. 2046 uten ny E39. Skjerm langs E39.
Vedlegg 3B: BT2. 2046 uten ny E39. Skjerm langs E39.

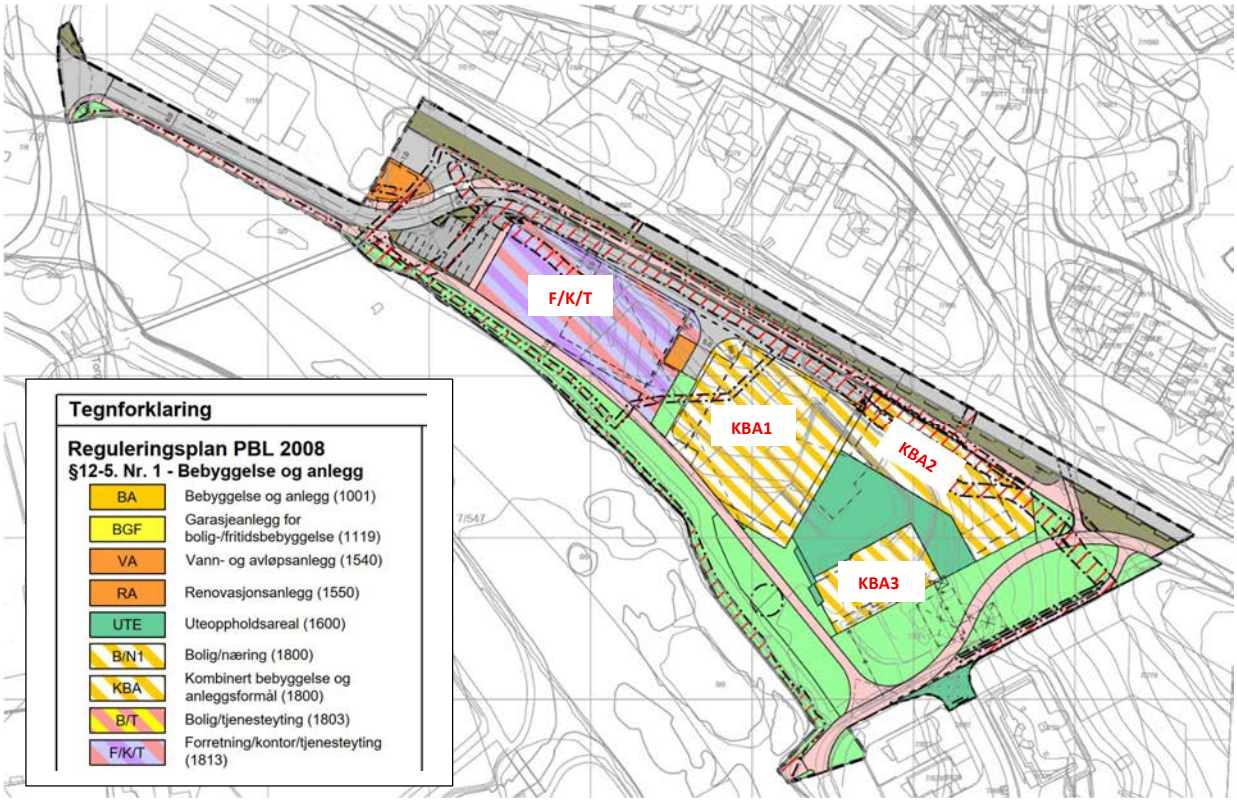
Vedlegg 4A: BT1 med ny E39. Skjerm langs E39.
Vedlegg 4B: BT2 med ny E39. Skjerm langs E39.

Vedlegg 5A: BT1 uten ny E39. Skjerm langs E39. Lokal skjerm ved uteareal.
Vedlegg 5B: BT2 uten ny E39. Skjerm langs E39. Lokal skjerm ved uteareal.

# 1 Innledning

I forbindelse med reguleringsendring og søknad om ramme for Jædergården, tilhørende reguleringsplan «Detaljregulering for Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281, Ålgård», PlanID 202201, Gjesdal kommune, er det foretatt en vurdering av veitrafikkstøy. Vurderingene er gjort i samarbeid med Holon Arkitektur AS.

Utbyggingen er delt opp i flere byggetrinn. I første byggetrinn skal det oppføres en boligblokk i KBA3, og i byggetrinn to en boligblokk i KBA2, ref. utklipp fra reguleringsplankart i figur 1. Det er beregnet veitrafikkstøy fra E39 for begge byggetrinna. Støynivåene er vurdert mot krav i gjeldende reguleringsplan og grenseverdier i retningslinjen T-1442: 2021.




**Figur 1: Reguleringsplankart for «Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281 mfl.», PlanID 202201 [1].**

# 2 Underlagsdokumentasjon

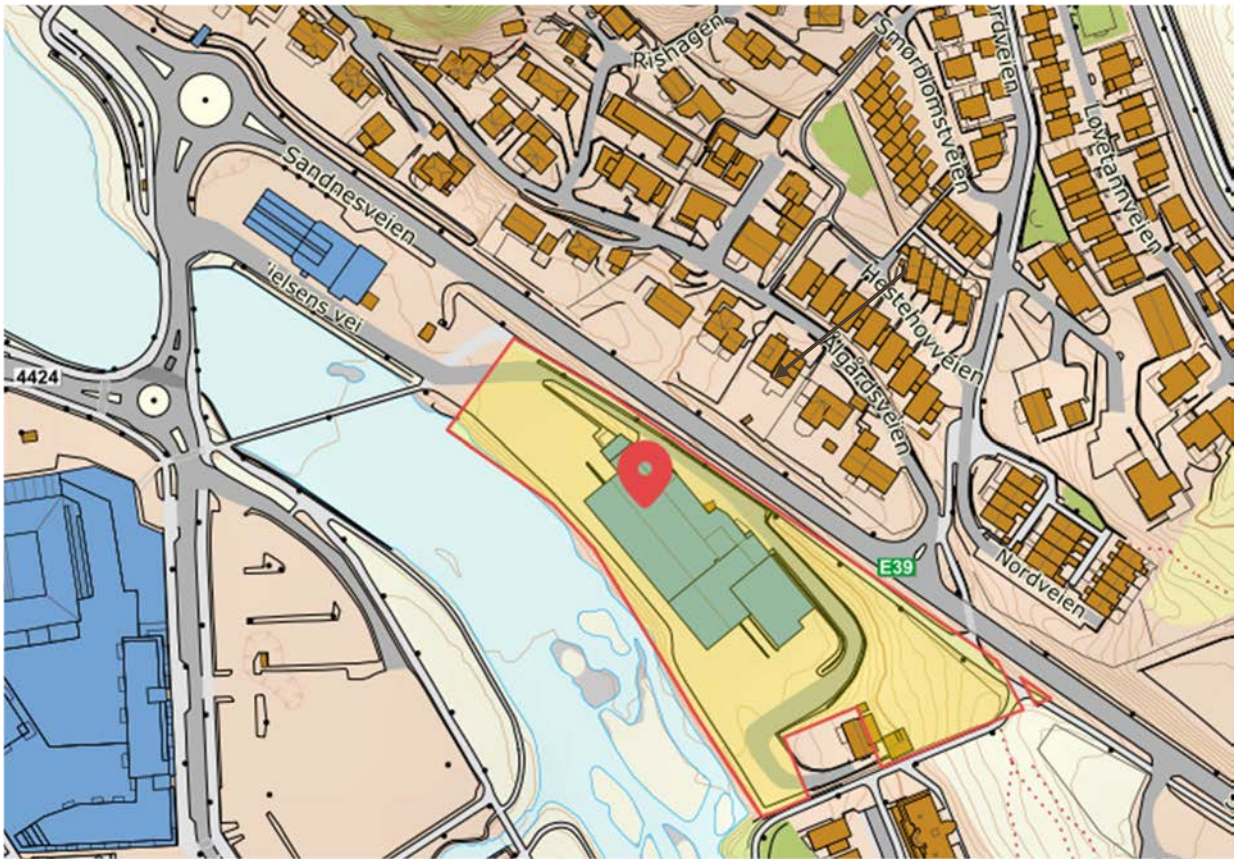
**Tabell 1: Underlagsdokumentasjon.**

| Dokument | Ref. | Datert | Mottatt dato |
|---|---|---|---|
| Reguleringsplankart for reguleringsplan «Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281 mfl.», PlanID 202201, Holon Arkitektur AS. | [1] | Oktober 2026 | 08.10.2026 |
| Reguleringsbestemmelser «Detaljregulering for Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281, Ålgård», PlanID 202201. | [2] | Vedtatt 17.06.2024<br>Endret 18.06.2024 | 28.11.2025 |
| IFC-modell: «25007 Elvebredden_IFC ARK | [3] | 01.09.2026 | 01.09.2026 |
| E-post fra Håvar Slåttrem Olsen, Statens vegvesen. Svar på trafikktall for E39 ifm. bygging av ny E39 Hove-Ålgård. | [4A] | 05.02.2026 | 05.02.2026 |
| E-post fra Stig Nyland Andersen, Statens vegvesen, informasjon om prognose for trafikktall E39 Ålgård ved planområdet etter åpning av ny E39 Osli - Ålgård. | [4B] | 31.08.2026 | 31.08.2026 |
| Veitrafikkstøy-rapport fra reguleringsplan: «AKU-01 rev0 R-107799,01 Detaljregulering Elvebredden gnr. 7 bnr. 281, trafikkstøy», Brekke & Strand Akustikk AS. | [5] | 18.04.2023 | 18.04.2023<br>(Arkiv) |
| A10-02 Situasjonsplan «Elvebredden felt A», Holon Arkitektur AS. | [6] | 01.09.2026 | 01.09.2026 |
| Fasadetegninger blokk B, fasader mot sørvest, sørøst, nordvest, nordøst, Holon Arkitektur AS. | [7] | 27.04.2026 | 30.04.2026 |
| Snittegning blokk B, tegning “Blokk B Snitt A-A”, Holon Arkitektur AS. | [8] | 07.04.2026 | 30.04.2026 |
| Plantegninger blokk B, 1.  4. etasje, Holon Arkitektur AS. | [9] | 07.05.2026 | 07.05.2026 |
| Plantegninger blokk A, 1.  6. etasje, Holon Arkitektur AS. | [10] | 07.05.2026 | 07.05.2026 |

# 3 Situasjonsbeskrivelse

## 3.1 Lokasjon

Planområdet omfatter eiendommen gnr. 7 bnr. 281 m.fl. Planområdet ligger sør for Sandnesveien E39, ref. figur 2.




**Figur 2: Planområdet for eiendommen gnr. 7 bnr. 281 m.fl., Ålgård. Kart fra norgeskart.no.**

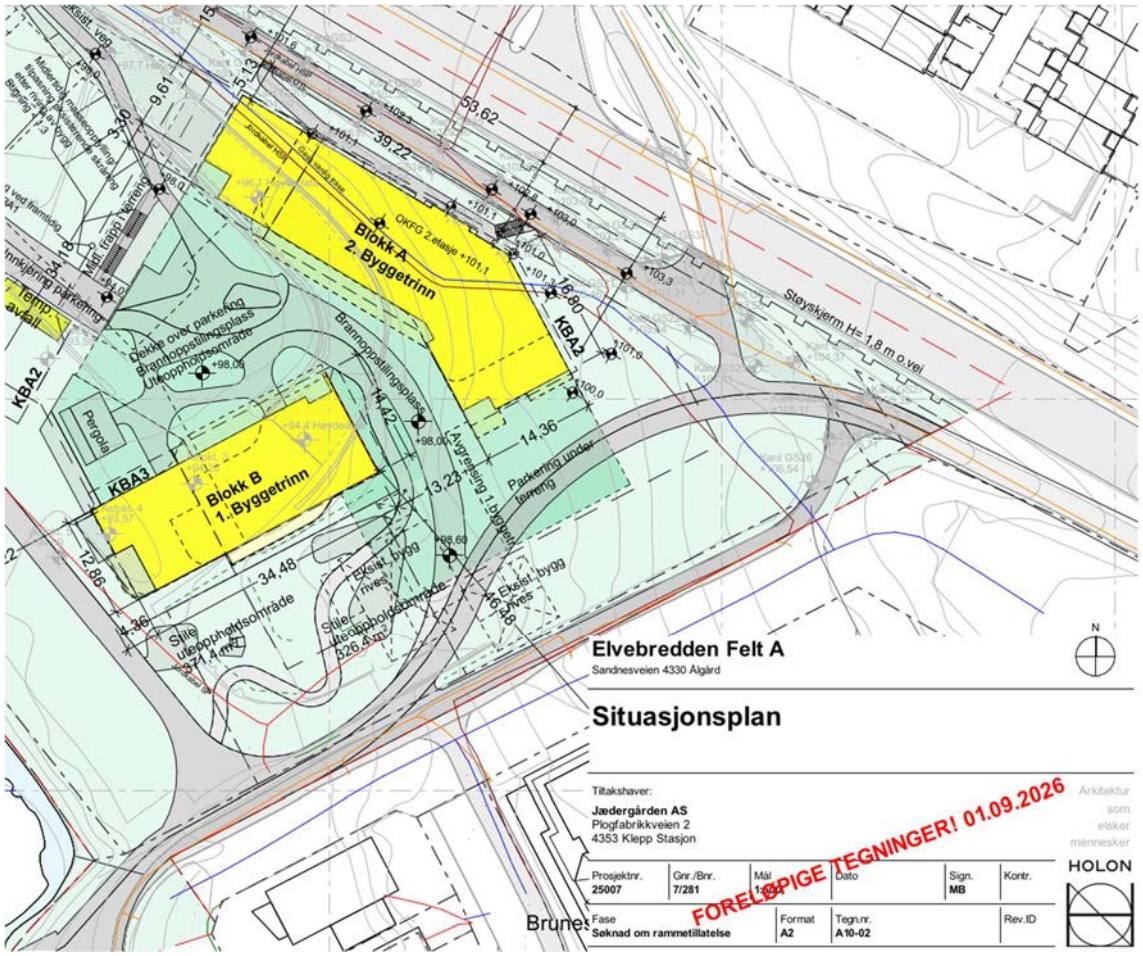
## 3.2 Kort beskrivelse av planen

Figur 3 viser kopi av situasjonsplan.

I første byggetrinn skal det oppføres en boligblokk (blokk B) i KBA3, og i byggetrinn 2 i KBA2 (blokk A).

Bygning på KBA3 (topp kotehøyde +111,66 m) består av fire etasjer med leiligheter. For KBA2 i byggetrinn 2 vil bygningen bestå av boliger over seks etasjer over felles parkeringsanlegg (topp kotehøyde +117,88 m).

I byggetrinn 3 vil KBA1 og F/K/T også bygges ut. I delområde KBA1 planlegges et lavereliggende næringsbygg. Vi har ikke detaljer for byggetrinn 3 og dette byggetrinnet er ikke tatt med i beregningene.




**Figur 3: Foreløpig situasjonsplan for felt A [6].**



**Figur 4: 3D-skisse fra IFC-modell [3].**

# 4 Myndighetskrav

## 4.1 Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelser «Detaljregulering for Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281, Ålgård», PlanID 202201, står det følgende om støy og utearealer.

**3. Bestemmelser til arealformål**

**Støy**

**3.1.22.** Utearealer skal ha et tilfredsstillende støynivå i henhold til gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, fra og med anleggsperioden. Avbøtende tiltak skal gjennomføres der det er behov. Uteoppholdsarealer for bolig skal ha støynivå $L_{den} \leq 55$ dB på stille del. Utenfor vinduer i rom med støyfølsom bruk skal det være $L_{den} \leq 55$ dB og utenfor soverom $L_{SAF} \leq 70$ dB om natten kl. 23–07

**Uteoppholdsareal (f_UTE)**

3.1.28. Uteoppholdsarealet skal enten være felles for boliger i KBA2–3 og B/T, eller tilhøre hotell i KBA2–3.

3.1.29. Det skal være en jevn overgang mellom f_UTE og o_PA3 og det er ikke tillatt med stengsler mellom dem.

3.1.30. Det skal avsettes minimum 16 $m^2$ lekeareal per boenhet innenfor området.

3.1.31. Minimum 50 % av minste uteoppholdsareal skal ha sol 21. mars klokken 15.00.

**Kombinert bolig og hotell (KBA2–3)**

3.1.39. Innenfor formålet tillates det enten inntil 44 boenheter av varierende størrelse, eller hotell. Boliger og hotell samtidig tillates ikke.

3.1.40. Boenheter med fasade mot område over anbefalt støygrense skal være gjennomgående. Boliger i nedre del av gul støysone $Ld_{en}$ 55–60 dB skal ha stille side, hvor soverom skal plasseres. Boliger i øvre del av gul støysone $L_{den}$ 60–65 dB skal ha stille side og minst ett soverom skal plasseres mot denne siden. Boliger i rød støysone $L_{den} > 65$ dB skal ha minst et soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk mot stille side. Det tillates at dempet fasade benyttes for å oppnå tilfredsstillende støyforhold på opptil 15 % av boenhetene.

3.1.41. I felt KBA3 kan overheng som går utover byggegrensen mot o_PA3 tillates på inntil halve fasadelengden, forutsatt at det under er fri høyde på min. 5 meter til terreng.

3.1.42. Minste uteoppholdsareal (MUA) inklusivt lekeareal er 30 $m^2$ per boenhet. Minimum 50 % av uteoppholdsarealet og alt lekearealet skal anlegges på bakkenivå. Det er tillatt å regne med uteareal i felt o_PA2–4.

3.1.43. Uteoppholdsareal på takterrasser kan tas med i beregningen av felles uteoppholdsareal. Dersom terrasse/balkong skal regnes med, skal den ha minimumsareal 6 $m^2$ og minimumsdybde 2 meter.

3.1.44. Alle boenheter skal ha minimum 6 $m^2$ egnet privat uteplass. Disse kan være delvis skjermede eller innglassede for å oppnå tilfredsstillende støynivå. På bakkeplan skal boliger ha forhage vendt mot f_UTE med minste dybde på 2 meter.

## 4.2 Retningslinje T-1442/2021

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn for planlegging av ny støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen angir grenseverdier, kvalitetskriterier og anbefalinger i forbindelse med nye planer og vedtak etter plan- og bygningsloven.

Formålet med retningslinjen er å legge til rette for langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, samt forebygger helsekonsekvenser av støy.

T-1442 er en retningslinje for planlegging. Grenseverdier, kvalitetskriterier og avbøtende tiltak blir bestemt og gjort juridisk bindende gjennom vedtak i arealplaner.

Miljødirektoratet har utarbeidet *Veileder om behandling av støy i arealplanlegging, M-2061* til retningslinjen.

Det er gitt mer informasjon om retningslinje T-1442/2021 i vedlegg 1.

### 4.2.1 Grenseverdier

Retningslinjen gir anbefalte grenseverdier for støy på utendørs oppholdsareal og utenfor vinduer til oppholdsrom i boliger og annen støyfølsom bebyggelse, som vist i tabell 2.

**Tabell 2 – Anbefalte grenseverdier for støy, på utendørs oppholdsarealer og utenfor vinduer, innfallende lydtrykknivå. (utklipp fra tabell 2 i T1442/2021)**

| **Støykilde** | **Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal** | **Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07** |
|---|---|---|
| Vei | $L_{den} \leq 55$ dB | $L_{5AF} \leq 70$ dB |

### 4.2.2 Kvalitetskriterier

I retningslinje T-1442/2021 er følgende tre kvalitetskriterier definert for planlegging av ny støyfølsom bebyggelse:

- Tilfredsstillende støynivå innendørs
- Tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støynivå
- Stille side

### 4.2.3 Anbefalte krav til planløsning

Ifølge retningslinjens kapittel 4.1, bør høyt utendørs støynivå gi strengere krav om plassering av soverom og andre rom med støyfølsomt bruksformål. Retningslinjen anbefaler graderte krav basert på hvilken del av støysonene boligene vender mot. Følgende anbefales:

- For nedre del av gul støysone anbefales det krav om at alle boenheter skal ha stille side, hvor soverom kan plasseres.
- For øvre del av gul støysone anbefales det krav om at alle boenheter skal ha stille side og at minst ett soverom skal plasseres mot denne siden.
- Hvis kommunen tillater boliger i rød støysone anbefales det å stille krav i bestemmelsene om at minst ett soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk plasseres mot stille side.

# 5 Resultater og vurderinger: Uten ny E39 (år 2046)

## 5.1 Støy på uteplass på bakkenivå

Forutsetninger for trafikkstøyberegningene og trafikktall er gitt i vedlegg 1.

De politiske signalene er at det kommer til å bygges ny E39 Figgjo-Ålgård i fremtiden, men tidspunkt er usikkert. I verste fall blir ikke prosjektet gjennomført. Samtidig vil etter planene BT1, og antakelig også BT2, være ferdigstilt flere år før ny E39 er realisert. Det skisseres derfor tiltak for fremtidig situasjon med trafikktall for 2046 (20 år frem i tid) som tilsvarer en prognose uten at ny E39 Figgjo-Ålgård er realisert.

**Byggetrinn 1 – kun boligblokk ved KBA3**

Uten skjerm langs E39 vil fellesarealet f_Ute ha støynivå i rød og gul støysone (ikke vist i vedlegg).

Støyskjerm langs E39 er regulert, og i vedlegg 3A er denne inkludert i beregningen. Støyskjermen består av en 1,8 m høy skjerm (relativt til veiens kotehøyde) mellom gangfelt og vei. Beregningen viser at en slik skjerm kan gi god støyreduksjon for fellesarealet f_UTE som vil få støynivå $L_{den}$ 57 – 59 dB etter skjerming. Parkområdet o_PA3 på sørøstsiden av KBA3 har støy under gul sone. I en midlertidig periode, før boligblokk i KBA3 blir bygget, kan arealet mot sør fungere som felles uteareal for boliger i KBA3.

Området ligger lavere enn E39 og det er dermed noe utfordrende å skjerme lokalt. I vedlegg 5A vises en beregning med skjerming på topp dekke (+98 m) over parkering. Mot vest er skjermens topp på kote +101,0 m og mot nord +101,5 m. Skjermen har åpning for tilkomst. Skjermen gir 2-3 dB støyreduksjon. På utearealet er det fortsatt noe gul sone.

**Byggetrinn 2 – boligblokk KBA2 og KBA3**

Beregning i vedlegg 3B gjelder for situasjon med skjerm langs E39 samt boligblokk både i KBA2 og KBA3 er oppført. Beregningen viser at boligblokken i KBA2 gir en god støyskjerming for utearealene i planen. En vesentlig del av utearealet f_UTE har fortsatt støy i nedre del av gul sone $L_{den}$ = 56 – 57 dB.

Fellesarealet f_UTE har kotehøyde +98 m. Det er beregnet støy på dette arealet med lokal skjerm ved ytterkant i vest på med topp kotehøyde +100,4 m (skjermhøyde 2,4 m), ref. vedlegg 5B.

Etter hvert vil sannsynligvis hele planen bygges ut, dvs. med bygningene i KBA1 og F/K/T. Beregningene fra regulerings-planen viste at bygninger i KBA1 og F/K/T også vil gi skjerming til utearalet f_UTE, men dette kan først bekreftes etter at detaljer for utbygningen her er nærmere bestemt.

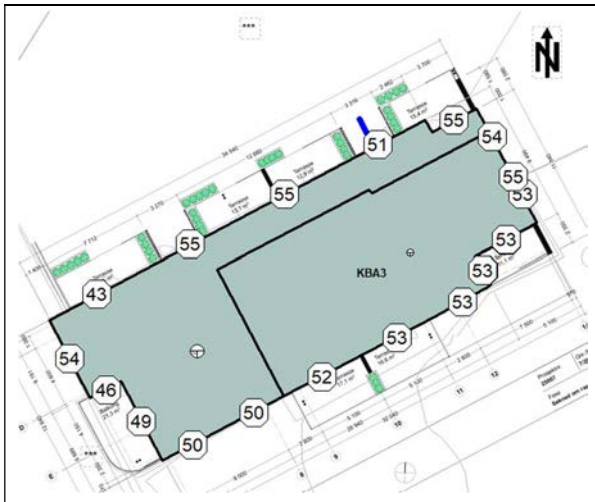
**Økt skjermhøyde ved E39**

Det er også foretatt en beregning med en 2,3 m høy skjerm relativt til veiens høyde uten at støyen ble redusert av betydning.

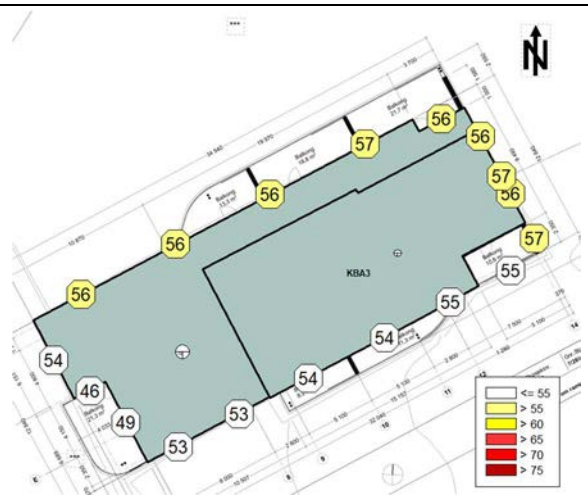
## 5.2 Fasadenivåer

### 5.2.1 Fasadenivåer for byggetrinn 1 – KBA3

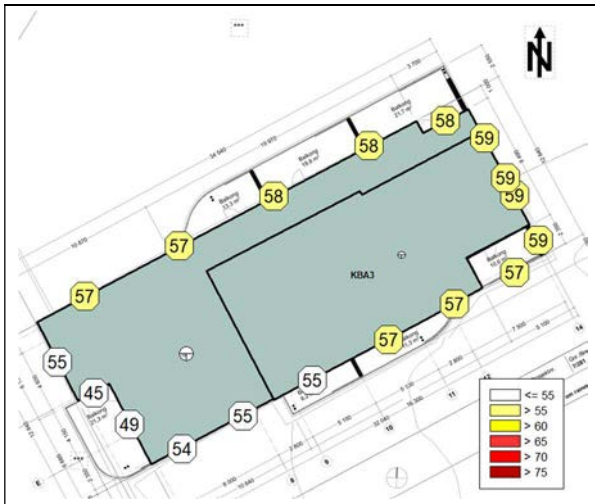
Figurene 5—8 viser fasadenivåer 1.- 4. etasje for blokk KBA3. Fasadenivåene gjelder for situasjon med 1,8 m høy skjerm langs E39 men uten skjerm på garasjetak. Skjerm på garasjetak har lite å si for fasadenivåene. Det er heller ikke skjervegger på balkongene i beregningene .



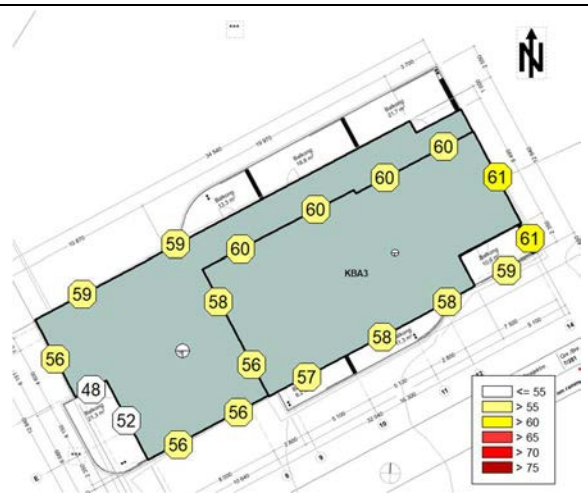

**Figur 5: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] under- og 1. etasje.**




**Figur 6: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 2. etasje.**



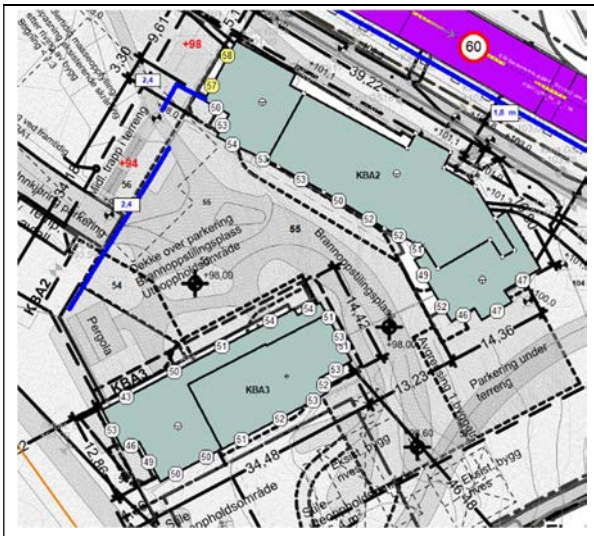

**Figur 7: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 3. etasje.**



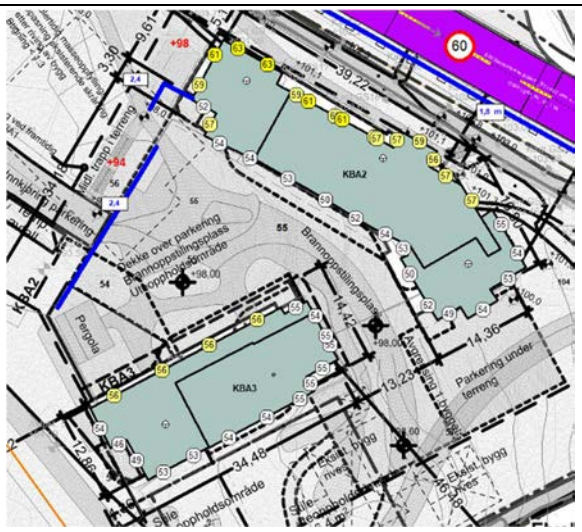

**Figur 8: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 4. etasje.**

### 5.2.2 Fasadenivåer for byggetrinn 2 – KBA2 og KBA3

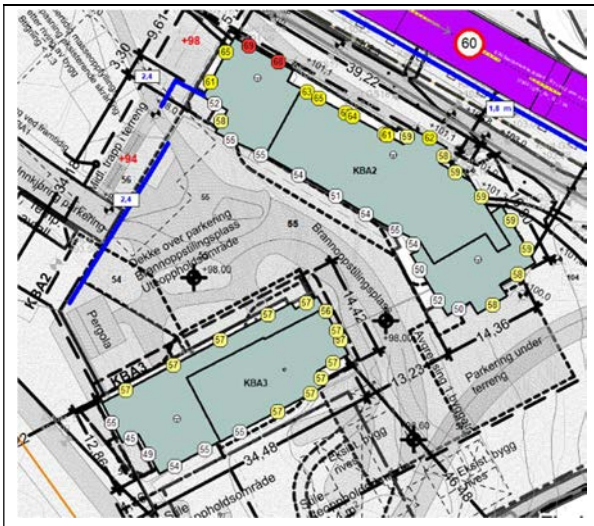
Figurene 9—14 viser fasadenivåer i alle etasjer for begge boligblokkene (byggetrinn 2). Fasadenivåene gjelder for situasjon med 1,8 m høy skjerm langs E39, og med lokal skjerming på takkant garasje.




**Figur 9: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 1. etasje.**




**Figur 10: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 2. etasje.**



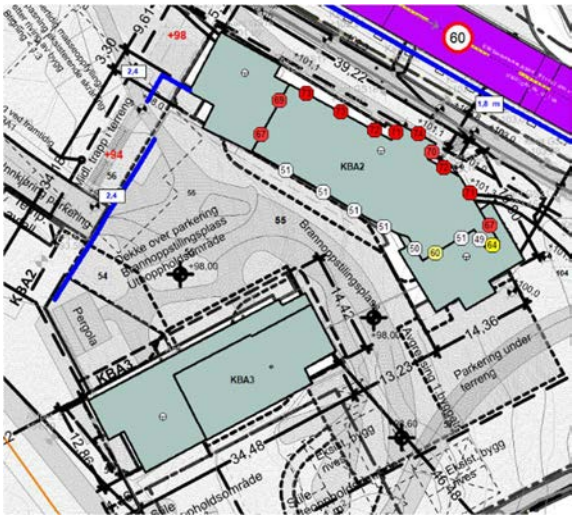

**Figur 11: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 3. etasje.**




**Figur 12: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 4. etasje.**




**Figur 13: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 5. etasje.**




**Figur 14: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] 6. etasje.**

## Maksimalnivåer

Maksimalnivåer $L_{5AF}$ beregnes til 76 – 77 dB foran fasade mot nord ved blokk KBA2 i øverste etasje. Dette er gul støysone. Maksimalnivåene er ikke dimensjonerende for fasadetiltak.

## 5.3 Støy på balkonger og stille side

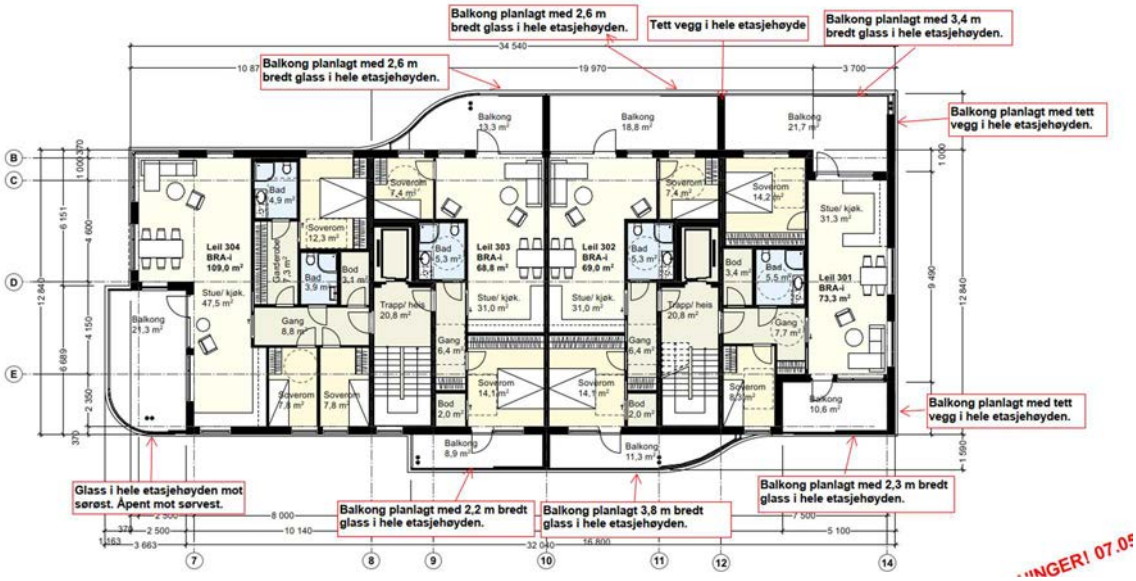
### 5.3.1 Boligblokk KBA3 (BT1)

Første etasje

I første etasje har alle leiligheter støy under gul sone på private balkonger.
Alle leiligheter har stille side foran alle fasader.

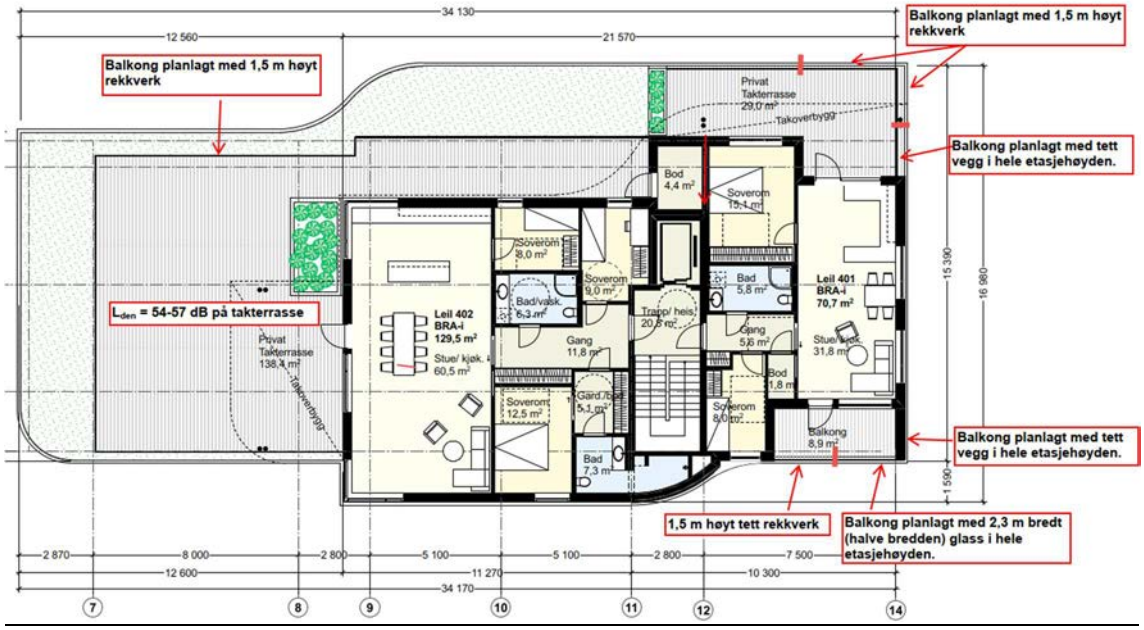
Andre etasje og tredje etasje

For andre og tredje etasje planlegges balkongene med følgende skjermer:




**Figur 15: Blokk KBA3, kommentarer til balkonger 2. etasje.**

Fjerde etasje




**Figur 16: Blokk KBA3, kommentarer til balkonger 4. etasje.**

**Kommentar til stille side**
Flere av leilighetene oppnår ikke stille side, dvs. en side med støynivå $L_{den} \leq 55$ dB.
For disse leilighetene vurderes dempet fasade som et avbøtende tiltak (ref. beskrivelser i vedlegg 1).
En dempet balkong kan fungere som en dempet fasade, dvs. lufting av soveromsvindu mot en slik balkong kan sidestilles med å lufte mot en stille side.

En aktuell løsning er et vindu med to fag, hvor nedre del kan åpnes ved skjermet del av balkongen, se eksempel på løsning i figur 17.




**Figur 17: Eksempel på soveromsvindu (skisse hentet fra tegning for fjerde etasje).**

### 5.3.2 Boligblokker KBA2 (BT2)

Løsninger for skjerming av balkonger i KBA2 og stille side må detaljprosjekteres ifm. IG, men beregningene viser følgende:

- For byggetrinn 2 vil balkonger mot vest være tilstrekkelig skjermet.
- Balkonger med direkte sikt mot E39 må innglasses.
- Takterrasser må påregne innglassede løsninger på del av takterrasse.

### 5.3.3 Himlinger

Himlinger i alle balkonger (også innglassede) må ha absorbenter.

Flere løsninger kan vurderes, som treulittplater eller spilepanel. Platene/panelet må nedfores minst 50 mm hvor det legges 50 mm tykk mineralull i hulrommet.

## 5.4 Innendørs støyforhold

### 5.4.1 Boligblokker KBA3 (BT1)

Høyeste beregnede ekvivalent støynivå på boligfasade ved KBA3 er $L_{den}$ 62 dB for byggetrinn 1. Det må påregnes moderate fasadetiltak, hovedsakelig for vinduene.

### 5.4.2 Boligblokker KBA2 (BT2)

Med utendørs støy opp mot $L_{den}$ 73 dB (mot nord i sjette etasje) må det påregnes omfattende fasadetiltak. Det kan være gunstig å vurdere teglsteinforblending av fasade.

I forbindelse med IG må det utføres detaljerte vurderinger av fasadetiltak for å sikre at krav til innendørs støynivå i NS 8175 tilfredsstilles. For rom mot svalgang og nær fellesarealer, tilkomstsoner, lek etc. vil det også være behov for fasadetiltak utover vanlig standard.

# 6 Resultater og vurderinger: Med ny E39 Osli – Ålgård (år 2046)

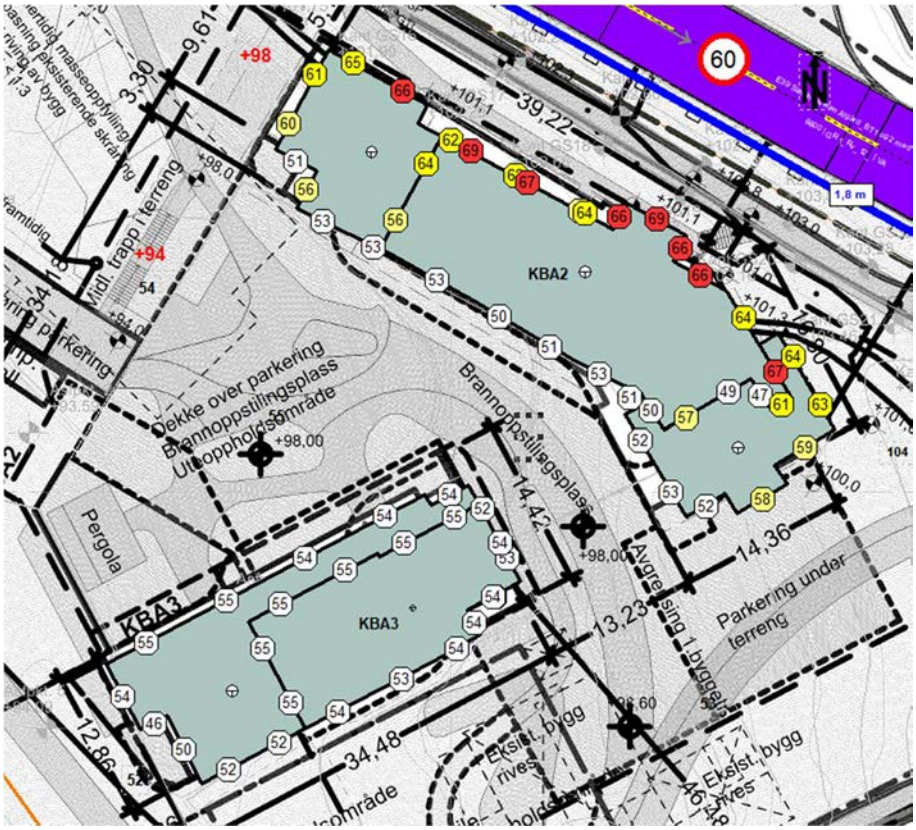
Dersom ny E39 Osli – Ålgård gjennomføres, forventes veitrafikken å være 6600 biler/døgn i 2046. Dette vil gi ca. 4 dB lavere veitrafikkstøy i hele planområdet.

Vedlegg 4A viser en beregning for denne situasjonen for byggetrinn 1 og vedlegg 4B for byggetrinn 2.

For BT1 vil en mer enn 50 % av felles uteareal ha støy under gul sone, og hele 0_PA3 vil ha støy lavere enn gul sone.

For BT2 vil hele uterealet f_Ute ha støy under gul sone.

Figur 18 viser fasadenivåer $L_{den}$ høyeste nivå med prognose for veitrafikk med ny E39 Osli – Ålgård (prognoseår 2046).




**Figur 18: Fasadenivåer $L_{den}$ [dB] høyeste nivå. Med ny E39 Osli – Ålgård (prognoseår 2046).**

Beregningen viser at alle fasader og utearealer ved KBA3 har støy under gul sone. For KBA2 vil sørvendte utearealer/balkonger ha støy under gul sone, mens takterrasser må skjermes med tette rekkverk.

# Vedlegg 1: Utdrag fra retningslinje T-1442/2021

*Klima- og Miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T- 1442/2021)* skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven.

T-1442 er en retningslinje for planlegging som angir grenseverdier, kvalitetskriterier og anbefalinger i forbindelse med nye planer og vedtak etter plan- og bygningsloven. Disse blir bestemt og gjort juridisk bindende gjennom vedtak i arealplaner.

Formålet med retningslinjen er å legge til rette for langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, samt forebygger helsekonsekvenser av støy.

Miljødirektoratet har utarbeidet en veileder (*Veileder om behandling av støy i arealplanlegging, M-2061*) til retningslinjen.

## Støysonekart

Støysonekart brukes i hovedsak på kommuneplannivå for å vise hvilke områder som er støyutsatt. Støysonekart er vanligvis beregnet for en prognosesituasjon som tar høyde for utviklingen 10-20 år frem i tid, og viser støynivået i høyde 4 meter over terreng. Kartene benyttes for å gi anbefalinger om arealbruk i overordnet planlegging.

Kriterier for soneinndeling er vist under i tabell 3 og er utdrag av Tabell 1 i T-1442.

**Tabell 3: Kriterier for soneinndeling. Alle tall gjelder innfallende lydtrykknivå.**

| | **Støysone** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Støykilde** | Gul sone | | Rød sone | |
| | Utendørs støynivå $L_{den}$ | Utendørs støynivå i nattperiode kl. 23-07 $L_{5AF}$ | Utendørs støynivå $L_{den}$ | Utendørs støynivå i nattperiode kl. 23-07 $L_{5AF}$ |
| **Vei** | $L_{den}$ > 55 dB | $L_{5AF}$ > 70 dB | $L_{den}$ > 65 dB | $L_{5AF}$ > 85 dB |

## Grenseverdier for støy

Anbefalte grenseverdier er gitt i tabell under (utdrag for relevante støykilder), jfr. Tabell 2 i T-1442:

**Tabell 4: Grenseverdier for støy, på utendørs oppholdsarealer og utenfor vinduer, innfallende lydtrykknivå.**

| **Støykilde** | **Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal** | **Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07*** |
|---|---|---|
| Vei | $L_{den} \leq 55$ dB | $L_{5AF} \leq 70$ dB |

* Krav til maksimalt støynivå i nattperioden gjelder der det er mer enn 10 hendelser pr. natt.

Benevnelser for lydnivå:

**$L_{den}$** A-veiet ekvivalent lydnivå for dag-kveld-natt (day-evening-night) med 5 dB / 10 dB ekstra tillegg på kveld/natt.

**$L_{ekv,24}$** Døgnekvivalentnivået uttrykker det gjennomsnittlige lydtrykk over 24 timer.

**$L_{5AF}$** A-veide nivå målt med tidskonstant "Fast" som overskrides ved 5 % av hendelsene i løpet av en nærmere angitt periode, dvs. et statistisk maksimalnivå i forhold til antall hendelser. (Benyttes i vurderingen av maksimalt støynivå utenfor soveromsvindu nattestid.)

**Stille uteoppholdsarealer**
Et stille uteoppholdsareal har støynivå som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2. Uteoppholdsarealet skal være vurdert som egnet for bruk og opphold for beboerne.

**Planlegging i støyutsatte områder**
Retningslinje T-1442/2021 har som utgangpunkt at grenseverdiene og kvalitetskriteriene skal oppfylles. Likevel kan planlegging av ny støyfølsom bebyggelse også være aktuelt i støyutsatte områder.

Retningslinjen åpner for å bygge i rød støysone i områder hvor utbyggingen bygger opp under målsettingene i Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP).

Det kan være situasjoner hvor det selv etter arbeid med plangrep ikke er mulig å oppnå stille side for alle boenheter, eksempelvis for hjørneleiligheter. Retningslinjen åpner da for at det kan tillates dempet fasade som erstatning for stille side.

**Kvalitetskriterier**
I retningslinje T-1442/2021 er følgende tre kvalitetskriterier definert for støyfølsom bebyggelse:

- Tilfredsstillende støynivå innendørs
- Tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støynivå
- Stille side.

**Stille side**
En stille side er en side av bebyggelsen som har støynivå som overholder grenseverdiene i tabell 3 uten at det er gjort tiltak på eller ved fasade.
Stille side kan oppnås ved planløsning, bygningsplassering eller ved skjerming nært kilden.

**Stille side og graderte krav**

Ifølge veilederen til T-1442, M-2061, er viktige kvaliteter for godt lydmiljø ved avvik:

*Høyt støynivå bør gi skjerpede krav om plassering av soverom og andre rom til støyfølsomt bruksformål i boliger, helsebygg for langtidsopphold og fritidsboliger. Det anbefales graderte krav som skiller mellom krav til nedre del av gul støysone, øvre del av gul støysone og rød støysone:*

- For nedre del av gul støysone anbefales krav om at alle boenheter skal ha stille side, hvor soverom **kan** plasseres.
- For øvre del av gul støysone anbefales krav om at alle boenheter skal ha stille side og at minst et soverom **skal** plasseres mot denne siden.
- Hvis kommunen tillater boliger i rød støysone, anbefales det å stille krav i bestemmelsene om at minst ett soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk plasseres mot stille side.

### Dempet fasade

- En støyeksponert fasade som etter skjerming på eller ved fasaden får et støynivå utenfor åpningsbart vindu og/eller balkongdør som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 3.
- Dempet fasade brukes om tiltak som lokalt, på del av fasade eller utenfor vindu/dør, skjermer mot støy. Dermed oppnås skjermet situasjon utenfor vindu eller dør selv om fasaden ellers er støyutsatt.
- Dempet fasade kan benyttes som erstatning for stille side for en andel av boenheter hvor det er vanskelig å oppnå stille side. I tilfeller hvor det aksepteres at boenheter etableres med dempet fasade som erstatning for stille side, bør det stilles krav til høy opplevd kvalitet ved utforming av støydempende tiltak.
- Ved valg av skjermingstiltak for å etablere dempet fasade bør det derfor velges tiltak som i størst mulig grad oppfyller følgende kriterier:
    - Mulighet for å åpne vinduet for å lufte
    - Gir tilstrekkelig dagslys
    - Mulighet for tilknytning til uterom ved å fjerne skjerming/åpne opp
    - Enkel tilgang til vask/vedlikehold

Vinterhager, innglassede eller skjermede balkonger og verandaer kan i tillegg til dempet støynivå på fasade også redusere støynivået på balkong, veranda og lignende, og dermed gi et ekstra privat uteoppholdsareal. Det er imidlertid viktig å være klar over at slike glassbalkonger kan ha utfordringer med oppvarming på sommeren, og tiltaket bør derfor kombineres med solavskjerming og/eller kjøling. Andre forhold, som brann og rømningsvei må også vurderes

# Vedlegg 2: Beskrivelse av beregningsmetode og forutsetninger

## Beregningsmetoder

Anvendt beregningsmetoder er oppgitt i tabell 5.

**Tabell 5: Beregningsmetode og verktøy.**

| Støykilde | Beregningsmetode | Beregningsverktøy |
|---|---|---|
| Vei | CNOSSOS-EU 2021/1226 NO | CadnaA 2026 MR1(64 bit) build 215.5625 |

## Usikkerhet

Usikkerheten i støyberegningene er avhengig av trafikksammensetningen, trafikkmengden og hastigheten. Støyberegninger for vegtrafikk har erfaringsmessig en usikkerhet opptil 2 dB ved korte avstander og/eller én støyskjerm i tilknytning til vegen. Ved økende avstand og kompleks geometri vil også usikkerheten øke, noe som er relevant i dette prosjektet. Ved prosjektering av støyreduserende tiltak, må det derfor hensyntas at usikkerheten i beregningene av veitrafikkstøy til boligen er relativt stor.

## Modellering

Det er laget en tredimensjonal terrengmodell basert på digitalt kart og mottatt tegningsgrunnlag. Under er det gitt noen beregningsparametre for beregning av støysoner:

- Absorpsjonskoeffisient mark: Myk (1), veianlegg er satt til hard mark (0).
- Refleksjonsorden: 2.

Kotehøyder for terreng ved boligene er definert i kapittel 3.2. Dersom det skal gjøres vesentlige terrenginngrep, eller dersom det i ettertid blir gjort endringer av bygningsmassen, kan de presenterte resultatene i denne rapporten være ugyldige og beregninger må vurderes oppdatert.

## Trafikktall

### Generelt

I vurderingen av trafikksituasjonen må det tas hensyn til ÅDT (årsdøgntrafikk), andel tunge kjøretøy og hastighet. Iht. retningslinje T-1442 skal det gjøres beregninger for den trafikksituasjonen som gir mest støy, enten av dagens trafikk eller en prognosesituasjon 10 – 20 år fram i tid, dersom dette har vesentlig betydning for støysituasjonen. Hensikten med bestemmelsen er å ta hensyn til at støynivået kan øke ved generell trafikkvekst.

### Trafikktall E39

Ny E39 Osli – Ålgård vil legge om trafikken gjennom Ålgård sentrum.

Vi har fått noe informasjon fra Statens vegvesen om fremdriften i prosjektene:

For å ta ferdigstillelse først, dette skjer i tre byggetrinn:

- Osli-Hove ble ferdigstilt sommeren 2026.
- Ålgård-Figgjo er neste ut med plan om oppstart i (tidligst) 2028 og ferdigstillelse i 2032.
- Figgjo-Osli er nevnt i NTP (2025-2036). Prosjektet er avhengig av politisk prioritering og oppstart kan bli ikke før 2036.

Tabell 6 viser anvendte trafikkdata.

**Tabell 6: Anvendte trafikktall, prognoseår 2046.**

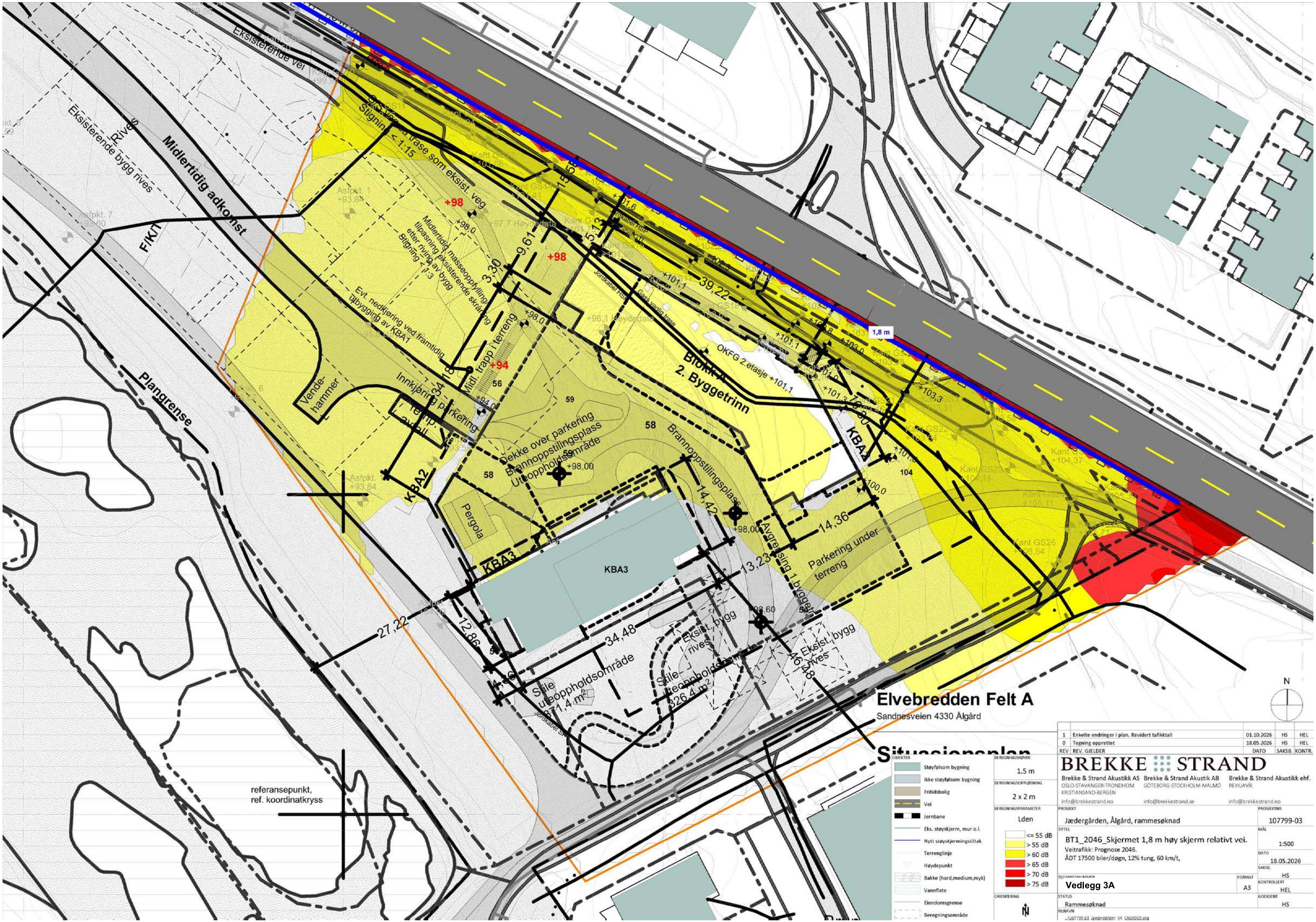
| Vei | ÅDT (biler/døgn) | Andel tunge kjøretøy | Hastighet |
|---|---|---|---|
| E39 Sandnesveien, NVDB 2025 (grunnlagsdata) | 15500 | 12 % | 60 km/t |
| E39 Sandnesveien, prognose 2046, uten ny E39 | 17500 | 12 % | 60 km/t |
| E39 Sandnesveien, prognose 2046, med ny E39 | 6600 | 12 % | 60 km/t |

For å illustrere betydningen av usikkerhet i trafikkgrunnlaget kan det nevnes at en dobling/halvering av ÅDT representerer en endring av $L_{den}$ lik +/-3 dB.

Trafikkfordelingen for veiene er forutsatt å være gruppe 1 for E39.

**Tabell 7: Prosentvis trafikkfordeling.**

| Tid | Gruppe 1: Riksvei |
|---|---|
| Dag (kl. 07 – 19) | 75 % |
| Kveld (kl. 19 – 23) | 15 % |
| Natt (kl. 23 – 07) | 10 % |


Eksisterende vei
Eksisterende bygg rives
Midlertidig adkomst
Fiktiv
Plangrense
Vende-hammer
Innkjøring parkering
Midl. trapp i terreng
Evt. nedkjøring ved framtidig utbygging av KBA1
Midlertidig maseoppfylling tilpasning eksisterende skråning etter riving av bygg
Stigning < 1:3
Stigning < 1:15
Gang- og sykkelvei i trase som eksist. veg
Dekke over parkering
Brannoppstillingsplass
Utepphold
Pergola
KBA1
KBA2
KBA3
Blokk A
2. Byggetrinn
OKFG 2.etasje +101,1
Parkering under terreng
Avgrensing 1.byggetrinn
Eksist. bygg rives
Stile uteopphold 271,4 m²
Stile uteopphold 326,4 m²
Jordkabel HS
Gatelysmaster
Kant GS
Asfpkt.
1,8 m
+98
+94
+98,00
+100,0
+101,1
+101,6
+103,0
+103,3
+104,37
+106,54
+97,7 Høydedata
+96,1 Høydedata
referansepunkt,
ref. koordinatkryss
15,58
5,13
9,61
3,30
39,22
34,18
14,42
14,36
13,23
27,22
12,86
34,48
46,28
Elvebredden Felt A
Sandnesveien 4330 Ålgård
Situasjonsplan
N
1 Enkelte endringer i plan. Revidert tafikktall 01.10.2026 HS HEL
0 Tegning opprettet 18.05.2026 HS HEL
REV REV. GJELDER DATO SAKSB. KONTR.
OBJEKTER
Støyfølsom bygning
Ikke støyfølsom bygning
Fritidsbolig
Vei
Jernbane
Eks. støyskjerm, mur o.l.
Nytt støyskjermingstiltak
Terrenglinje
Høydepunkt
Bakke (hard,medium,myk)
Vannflate
Eiendomsgrense
Beregningsområde
BEREGNINGSHØYDE 1.5 m
BEREGNINGSOPPLØSNING 2 x 2 m
BEREGNINGSPARAMETER Lden
<= 55 dB
> 55 dB
> 60 dB
> 65 dB
> 70 dB
> 75 dB
ORIENTERING
BREKKE STRAND
Brekke & Strand Akustikk AS OSLO-STAVANGER-TRONDHEIM KRISTIANSAND-BERGEN info@brekkestrand.no
Brekke & Strand Akustik AB GÖTEBORG-STOCKHOLM-MALMÖ info@brekkestrand.se
Brekke & Strand Akustikk ehf. REYKJAVÍK info@brekkestrand.no
PROSJEKT Jædergården, Ålgård, rammesøknad
PROSJEKTNR. 107799-03
TITTEL BT1_2046_Skjermet 1,8 m høy skjerm relativt vei.
Veitrafikk: Prognose 2046.
ÅDT 17500 biler/døgn, 12% tung, 60 km/t,
MÅL 1:500
DATO 18.05.2026
SAKSB. HS
FORMAT A3
KONTROLLERT HEL
Vedlegg 3A
STATUS Rammesøknad
GODKJENT HS
FILNAVN

Eksisterende vei

Eksisterende bygg rives

Midlertidig adkomst

Fiktiv

Rive

Plangrense

Stigning < 1:15

Kjørebane som eksist. veg

+98

+98,0

Midlertidig maseoppfylling tilpasning eksisterende skråning etter riving av bygg

Stigning < 1:3

9,61

3,30

+98

Evt. nedkjøring ved framtidig tilbygging av KBA1

+98,0

+94

Midl. trapp i terreng

3,18

56

+94,0

Vende-hammer

Innkjøring parkering

Temp. avsatt

KBA2

Dekke over parkering

Brannoppstillingsplass

Utepphholdsområde

+98,00

55

Brannoppstillingsplass

14,42

+98,00

Pergola

KBA3

Avgrensing 1 byggetrinn

14,36

Parkering under terreng

13,23

27,22

12,86

4,46

34,48

Stile uteopphøldsområde 271,4 m²

Eksist. bygg rives

Stile uteopphøldsområde 326,4 m²

+98,60

46,28

Eksist. bygg rives

referansepunkt, ref. koordinatkryss

15,13

5,13

39,22

+101,1

+101,6

1,8 m

KBA2

+103,3

+101,3

7,90

104

+100,0

+101,8

+103,0

+101,0

Kant GS26 +106,54

Kant GS25 +104,37

Kant GS25 +105,11

Kant GS25 +105,35

Kant GS25 +105,11

N

# Elvebredden Felt A

Sandnesveien 4330 Ålgård

## Situasjonsplan

| REV | REV. GJELDER | DATO | SAKSB. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Enkelte endringer i plan. Revidert tafikktall | 01.10.2026 | HS | HEL |
| 0 | Tegning opprettet | 18.05.2026 | HS | HEL |

OBJEKTER
- Støyfølsom bygning
- Ikke støyfølsom bygning
- Fritidsbolig
- Vei
- Jernbane
- Eks. støyskjerm, mur o.l.
- Nytt støyskjermingstiltak
- Terrenglinje
- Høydepunkt
- Bakke (hard,medium,myk)
- Vannflate
- Eiendomsgrense
- Beregningsområde

BEREGNINGSHØYDE: 1.5 m

BEREGNINGSOPPLØSNING: 2 x 2 m

BEREGNINGSPARAMETER: Lden
- <= 55 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

ORIENTERING

BREKKE STRAND

Brekke & Strand Akustikk AS OSLO-STAVANGER-TRONDHEIM KRISTIANSAND-BERGEN info@brekkestrand.no

Brekke & Strand Akustik AB GÖTEBORG-STOCKHOLM-MALMÖ info@brekkestrand.se

Brekke & Strand Akustikk ehf. REYKJAVÍK info@brekkestrand.no

PROSJEKT: Jædergården, Ålgård, rammesøknad — PROSJEKTNR.: 107799-03

TITTEL: BT2_1,8 m skjerm E39
Veitrafikk: Prognose 2046.
ÅDT 17500 biler/døgn, 12% tung, 60 km/t,

MÅL: 1:500

DATO: 18.05.2026

SAKSB.: HS

FORMAT: A3

KONTROLLERT: HEL

**Vedlegg 3B**

STATUS: Rammesøknad

GODKJENT: HS

FILNAVN: ...107799-03 Jædergården V4 CNOSSOS.sna

# Elvebredden Felt A

Sandnesveien 4330 Ålgård

## Situasjonsplan

N

referansepunkt,
ref. koordinatkryss

| REV | REV. GJELDER | DATO | SAKSB. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Enkelte endringer i plan. Revidert tafikktall | 01.10.2026 | HS | HEL |
| 0 | Tegning opprettet | 18.05.2026 | HS | HEL |

BREKKE STRAND

Brekke & Strand Akustikk AS OSLO-STAVANGER-TRONDHEIM KRISTIANSAND-BERGEN info@brekkestrand.no
Brekke & Strand Akustik AB GÖTEBORG-STOCKHOLM-MALMÖ info@brekkestrand.se
Brekke & Strand Akustikk ehf. REYKJAVÍK info@brekkestrand.no

OBJEKTER
- Støyfølsom bygning
- Ikke støyfølsom bygning
- Fritidsbolig
- Vei
- Jernbane
- Eks. støyskjerm, mur o.l.
- Nytt støyskjermingstiltak
- Terrenglinje
- Høydepunkt
- Bakke (hard,medium,myk)
- Vannflate
- Eiendomsgrense
- Beregningsområde

BEREGNINGSHØYDE: 1.5 m

BEREGNINGSOPPLØSNING: 2 x 2 m

BEREGNINGSPARAMETER: Lden
- <= 55 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

ORIENTERING: N

PROSJEKT: Jædergården, Ålgård, rammesøknad — PROSJEKTNR.: 107799-03

TITTEL: BT1 med ny E39 2046
Veitrafikk: Prognose 2046.
ÅDT 6600 biler/døgn, 12% tung, 60 km/t,

MÅL: 1:500

DATO: 18.05.2026

SAKSB.: HS

TEGNINGSNUMMER: Vedlegg4A — FORMAT: A3

KONTROLLERT: HEL

STATUS: Rammesøknad

GODKJENT: HS

FILNAVN: ...\107799-03 Jædergården V4 CNOSSOS.sna

Eksisterende vei

Eksisterende bygg rives

Midlertidig adkomst

Fiktiv

Riving

Stigning < 1:15

Adkomstvei i trase som eksist. veg

+98

Midlertidig maseoppfylling tilpasning eksisterende skråning etter riving av bygg

Stigning < 1:3

Evt. nedkjøring ved framtidig utbygging av KBA1

Midl. trapp i terreng

+94

Vende-hammer

Innkjøring parkering

Temp. avsatt

Plangrense

KBA2

KBA3

Dekke over parkering

Brannoppstillingsplass

Utebeholdersområde

+98,00

Brannoppstillingsplass

Pergola

Avgrensing 1 byggetrinn

Parkering under terreng

Eksist. bygg rives

Stille uteopphold 271,4 m²

Stille uteopphold 326,4 m²

Jordkabel Sør

1,8 m

referansepunkt, ref. koordinatkryss

N

# Elvebredden Felt A

Sandnesveien 4330 Ålgård

## Situasjonsplan

| REV | REV. GJELDER | DATO | SAKSB. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Enkelte endringer i plan. Revidert tafikktall | 01.10.2026 | HS | HEL |
| 0 | Tegning opprettet | 18.05.2026 | HS | HEL |

OBJEKTER: Støyfølsom bygning; Ikke støyfølsom bygning; Fritidsbolig; Vei; Jernbane; Eks. støyskjerm, mur o.l.; Nytt støyskjermingstiltak; Terrenglinje; Høydepunkt; Bakke (hard,medium,myk); Vannflate; Eiendomsgrense; Beregningsområde

BEREGNINGSHØYDE: 1.5 m

BEREGNINGSOPPLØSNING: 2 x 2 m

BEREGNINGSPARAMETER: Lden

<= 55 dB; > 55 dB; > 60 dB; > 65 dB; > 70 dB; > 75 dB

ORIENTERING

BREKKE STRAND

Brekke & Strand Akustikk AS OSLO-STAVANGER-TRONDHEIM KRISTIANSAND-BERGEN info@brekkestrand.no

Brekke & Strand Akustik AB GÖTEBORG-STOCKHOLM-MALMÖ info@brekkestrand.se

Brekke & Strand Akustikk ehf. REYKJAVÍK info@brekkestrand.no

PROSJEKT: Jædergården, Ålgård, rammesøknad

PROSJEKTNR.: 107799-03

TITTEL: BT1 og 2 med ny E39 2046

Veitrafikk: Prognose 2046.

ÅDT 6600 biler/døgn, 12% tung, 60 km/t,

MÅL: 1:500

DATO: 18.05.2026

SAKSB.: HS

TEGNINGSNUMMER: Vedlegg4B

FORMAT: A3

KONTROLLERT: HEL

STATUS: Rammesøknad

GODKJENT: HS

FILNAVN: ...\107799-03 Jædergården V4 CNOSSOS.sna

# Elvebredden Felt A

Sandnesveien 4330 Ålgård

## Situasjonsplan

| REV | REV. GJELDER | DATO | SAKSB. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Enkelte endringer i plan. Revidert tafikktall | 01.10.2026 | HS | HEL |
| 0 | Tegning opprettet | 18.05.2026 | HS | HEL |

BREKKE STRAND

Brekke & Strand Akustikk AS – OSLO-STAVANGER-TRONDHEIM KRISTIANSAND-BERGEN – info@brekkestrand.no
Brekke & Strand Akustik AB – GÖTEBORG-STOCKHOLM-MALMÖ – info@brekkestrand.se
Brekke & Strand Akustikk ehf. – REYKJAVÍK – info@brekkestrand.no

OBJEKTER: Støyfølsom bygning; Ikke støyfølsom bygning; Fritidsbolig; Vei; Jernbane; Eks. støyskjerm, mur o.l.; Nytt støyskjermingstiltak; Terrenglinje; Høydepunkt; Bakke (hard,medium,myk); Vannflate; Eiendomsgrense; Beregningsområde

BEREGNINGSHØYDE: 1.5 m

BEREGNINGSOPPLØSNING: 2 x 2 m

BEREGNINGSPARAMETER: Lden

- <= 55 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

ORIENTERING: N

PROSJEKT: Jædergården, Ålgård, rammesøknad — PROSJEKTNR.: 107799-03

TITTEL: BT1 uten ny E39 2046. Lokal skjerm
Veitrafikk: Prognose 2046.
ÅDT 17500 biler/døgn, 12% tung, 60 km/t,

MÅL: 1:500

DATO: 18.05.2026

SAKSB.: HS

TEGNINGSNUMMER: Vedlegg5A — FORMAT: A3

KONTROLLERT: HEL

STATUS: Rammesøknad

GODKJENT: HS

FILNAVN: ...\107799-03 Jædergården V4 CNOSSOS.sna

Eksisterende vei

Eksisterende bygg rives

Midlertidig adkomst

Fiktiv

Rive

Plangrense

Stigning < 1:15

Ny vegtrase som eksist. veg

+98

+98,0

Midlertidig maseoppfylling tilpasning eksisterende skråning etter riving av bygg

Stigning < 1:3

Evt. nedkjøring ved framtidig tilbygging av KBA1

Midl. trapp i terreng

+94

+94,0

Vende-hammer

Innkjøring parkering

Temp. avstilling

2,4

KBA2

Dekke over parkering

Brannoppstillingsplass

Uteopphold

+98,00

55

56

Pergola

KBA3

14,42

+98,00

Avgrensing 1.byggetrinn

14,36

Parkering under terreng

13,23

+98,60

Eksist. bygg rives

Stille uteopphold

326,4 m²

271,4 m²

34,48

27,22

12,86

46,28

9,61

5,13

3,30

3,48

39,22

15,58

1,8 m

+101,1

+101,6

+103,0

+103,3

+100,0

104

+104,37

+105,11

+106,54

Kant GS26

Kant GS25

Kant GS22

referansepunkt,
ref. koordinatkryss

N

# Elvebredden Felt A

Sandnesveien 4330 Ålgård

## Situasjonsplan

| REV | REV. GJELDER | DATO | SAKSB. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Enkelte endringer i plan. Revidert tafikktall | 01.10.2026 | HS | HEL |
| 0 | Tegning opprettet | 18.05.2026 | HS | HEL |

OBJEKTER
- Støyfølsom bygning
- Ikke støyfølsom bygning
- Fritidsbolig
- Vei
- Jernbane
- Eks. støyskjerm, mur o.l.
- Nytt støyskjermingstiltak
- Terrenglinje
- Høydepunkt
- Bakke (hard,medium,myk)
- Vannflate
- Eiendomsgrense
- Beregningsområde

BEREGNINGSHØYDE: 1.5 m

BEREGNINGSOPPLØSNING: 2 x 2 m

BEREGNINGSPARAMETER: Lden

- <= 55 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

ORIENTERING

BREKKE STRAND

Brekke & Strand Akustikk AS OSLO-STAVANGER-TRONDHEIM KRISTIANSAND-BERGEN info@brekkestrand.no

Brekke & Strand Akustik AB GÖTEBORG-STOCKHOLM-MALMÖ info@brekkestrand.se

Brekke & Strand Akustikk ehf. REYKJAVÍK info@brekkestrand.no

PROSJEKT: Jædergården, Ålgård, rammesøknad

PROSJEKTNR.: 107799-03

TITTEL: BT1 og 2 uten ny E39 2046
Veitrafikk: Prognose 2046.
ÅDT 6600 biler/døgn, 12% tung, 60 km/t,

MÅL: 1:500

DATO: 18.05.2026

SAKSB.: HS

TEGNINGSNUMMER: Vedlegg5B

FORMAT: A3

KONTROLLERT: HEL

STATUS: Rammesøknad

GODKJENT: HS

FILNAVN