

Reguleringsbestemmelser 20040008 – forslag 07.02.2022

Det regulerte området er oppdelt i byggeområde, landbruksområde, offentlig trafikkområde, friområde, fellesområde (parkeringsplass) og fareområde.

§ 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

BYGGEOMRÅDER

§ 2 Det er særlig tomtene 4 og 7 som krever særskilt tilpassede hytteløsninger. På disse tomtene skal hyttene ha to-plan løsninger.

§ 3 ~~Hytter og uthus/ boder kan til sammen ha et bebygd areal BYA på inntil 90 m². Anneks m/uthus/boder og lignende kan oppføres frittliggende med maksimalt bebygd areal BYA på 10 m². Avstand mellom den enkelte hytte/bod/ enhet skal ikke være mindre enn 30 m med mindre annet fremgår av bebyggelsesplan.~~

Ny §3: Samlet kan hytte med tilhørende anneks/uthus/boder ha et bebygd areal BYA på 120 m². Anneks/uthus/boder og lignende kan oppføres frittliggende med maksimalt bebygd areal BYA på 10 m². Hyttene skal plasseres som vist i plankartet.

§ 4 ~~Maksimal gesimshøyde fra topp golv til utvendig gesims og møne skal ikke overstige henholdsvis 3,0 m og 5,0 m. Hyttene skal ha saltak med takvinkel maksimalt 33 grader. Materialvalg og farge skal underordne seg områdets naturpreg. Hyttene skal legges lavt i terrenget.~~

Ny §4 Maksimal gesimshøyde fra topp golv til utvendig gesims og møne skal ikke overstige henholdsvis 4,0 m og 6,0 m. Hyttene skal ha saltak med takvinkel maksimalt 33°. Materialvalg og farge skal underordne seg områdets naturpreg. Hyttene skal legges lavt i terrenget.

§ 5 Planen viser separate parkeringsplasser for dagsutfarten og hyttebebyggelsen. Hytteparkeringen skal dimensjoneres med 1,5 bilplass pr. hytte.

§ 6 ~~I hyttene skal det installeres biologisk toalett. Avløpsvann fra utslagsvask og lignende tillates ført ut i terrenget via synkekum som dimensjoneres og plasseres i henhold til forskrifter for slike.~~

LANDBRUKSOMRÅDER

§ 8 Området skal nyttes til tradisjonelt landbruksdrift.

FAREOMRÅDER

§ 9 I områdene er det snøskred- og steinsprangfare.

FELLESBESTEMMELSER

§ 10 Disse reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i plan- og bygningsloven ~~og byggeforskriftene~~ med tilhørende forskrifter.

§ 11 ~~Bygningsrådet~~ Formannskapet kan i særlige tilfeller innen lov og forskrift gi tillatelse til unntak fra disse reguleringsbestemmelsene.