Informasjonsmøte
Kodlidalen byggetrinn 1

Gjesdal kommune

Vi strekker oss lenger™

Gjesdal modellen

- Utvikling av hustypene som vises er bekostet av kommunen
- Endring av boligene må hver kjøper bekoste etter nærmere avtale med arkitekt
- Prosjekteringskostnader og kostnader med søknad inngår i utbyggers totalpris


Bjelland
Bjelland
Bjelland
Bjelland


Bjelland

Gjesdal kommune
Vi strekker oss lenger™

Gjesdal modellen

- Medvirkning fra kjøperne
- Utviklet boligmodell som utgangspunkt
- Tildelte søkere er med sine naboer pr.deltfelt og utvikler boligen
- Felles møte først. Deretter 1 møte pr.kjøper
- Anbudsinnhenting pr.delfelt
- Kontrakt mellom entreprenør og kjøper

Gjesdal modellen

- Utvikling av hustypene som vises er bekostet av kommunen
- Endring av boligene må hver kjøper bekoste etter nærmere avtale med arkitekt
- Prosjekteringskostnader og kostnader med søknad inngår i utbyggers totalpris

Gjesdal kommune
Vi strekker oss lenger™

Utdrag tildelingsregler

- 50% til kommunens egne innbyggere. 50% til søkere utenfor kommunen
- Bygging innen 1 år fra byggeklar tomt. Tilbakekjøpsrettigheter
- Være 18 år
- Kun en tomt/bolig pr.
- Nåværende bolig legges ut for salg
- 5 år fra tidligere tildeling eller prosjektkonkurranse

Gjesdal kommune
Vi strekker oss lenger™

Søknadskjema

- Vanlig info navn, mv
- Dokumentasjon finansiering

Kodlidalen

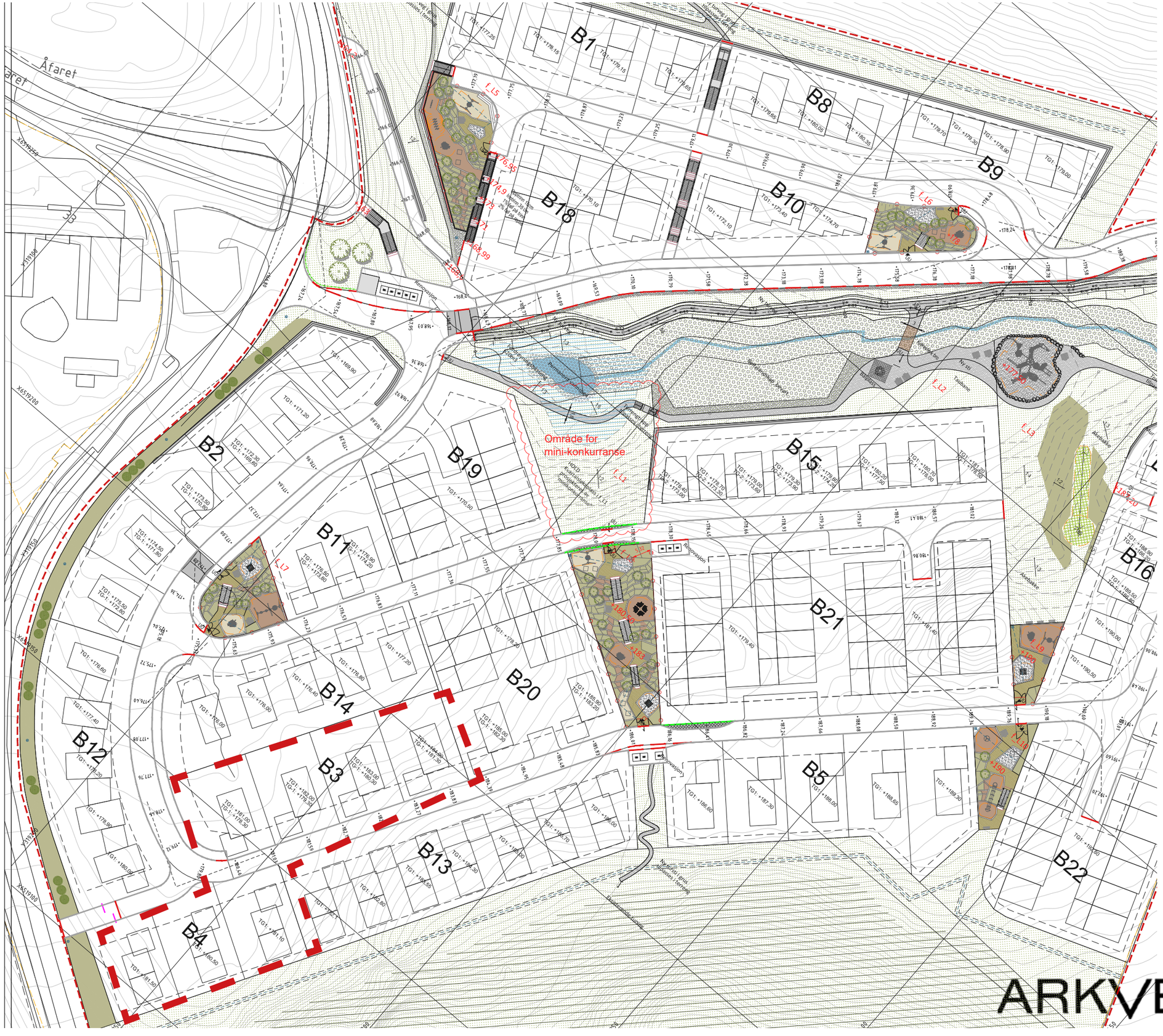
Presentasjon ENEBOLIGER
b3 og b4

13.mai 2020

ARKVEST



ARKVEST


Åfaret
B1
B8
B9
B10
B18
B2
B19
B11
B14
B20
B3
B13
B4
B12
B15
B21
B5
B22
B16
Område for
mini-konkurranse
Renovasjon
Ny sti
Fortau
Kjørebane
Gang- og sykkelveg
Fortau
Kjørebane
Ny sti
Gang- og sykkelveg
Kjørebane
Fortau
Renovasjon
Renovasjon
Renovasjon

bestemmelser

-Utnyttelse:
45% BYA
100% BRA
-Saltak: 9,5 meter møne og 7, 5 meter gesims
-Flatt tak: gesims 7,5 meter. Inntil 50% av takflaten kan bebygges med gesimshøyde 9,5meter
-Boligene skal være jordfarget, sorte, hvite eller gråe.

-Min. 2 sykkelparkeringsplasser
-2 biloppstillingsplasser
-Garasjer plassert parallelt på vei:avstand 1 meter fra vei.
-Garasjer plassert vinkelrett på vei: avstand 5 meter fra vei.
-Tilrettelegges for lading av el-bil



felt b3

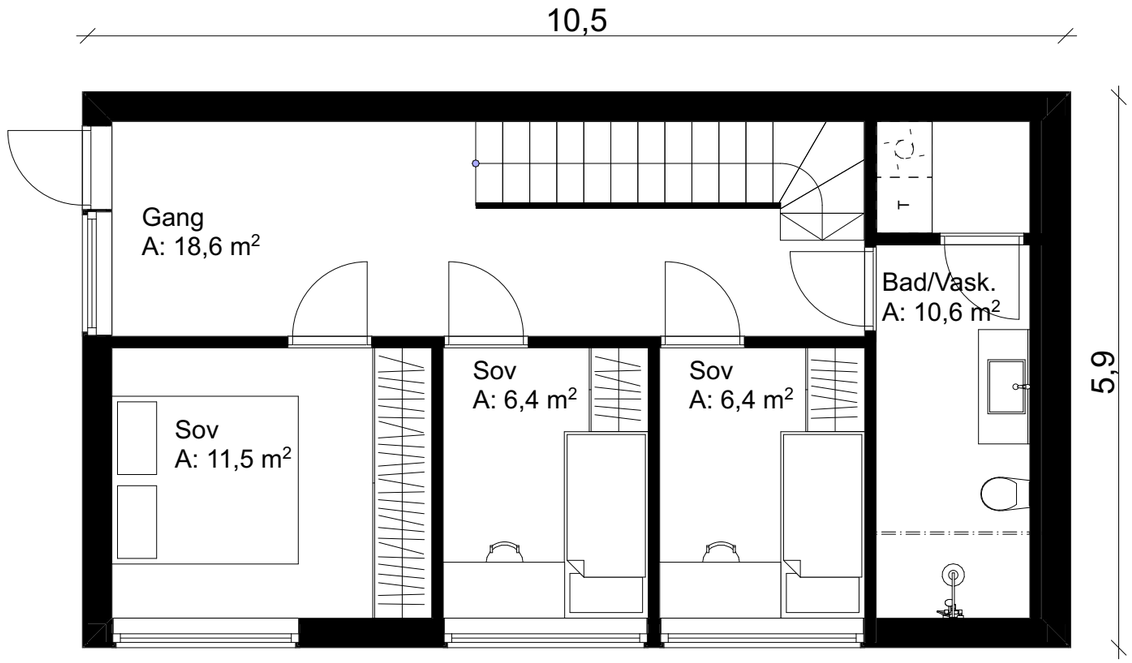
ARKVEST

B3
Arealoversikt (BRA)
Sokkeletasje: 52,6 m2
1.etg : 58,9 m2
2.etg: 37 m2
Total 148,5 m2
Carport 29,9 m2
Takterrasse: 21,9 m2

Huset har flatt tak, mye vindu mot hage og utsiktvindu i 2. etasje.
Sokkel består av 3 soverom, bod og bad.
1. etasje består av entre, wc, vaskerom, kjøkken og spisestue.
2. etasje består av utsiktstue, bibliotek, bad og hovedsoverom.

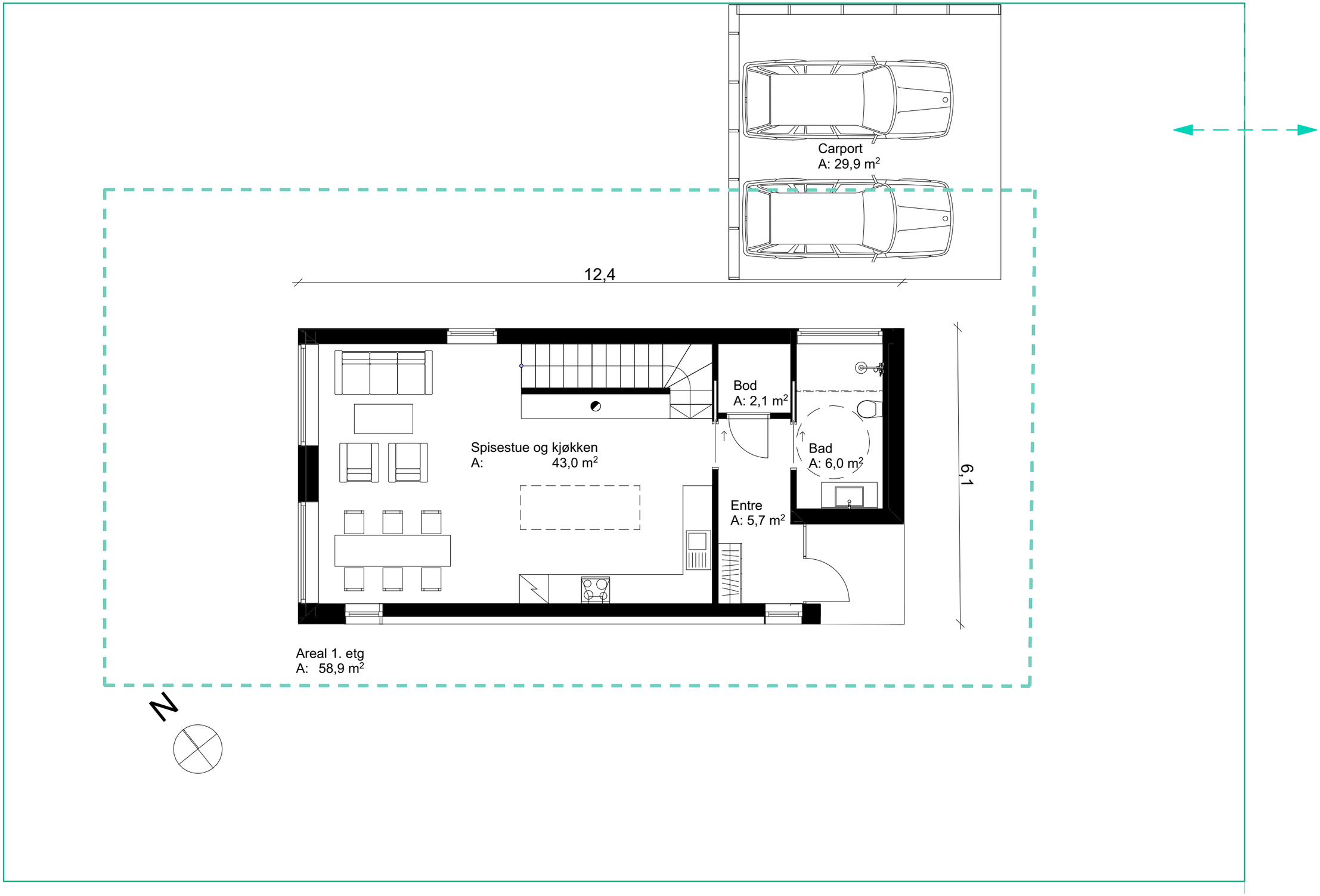
Hustypen kan lett justeres i lengderetning for mer eller mindre areal og kan således bygges i flere versjoner.
Kan også bygges med saltak.

ARKVEST

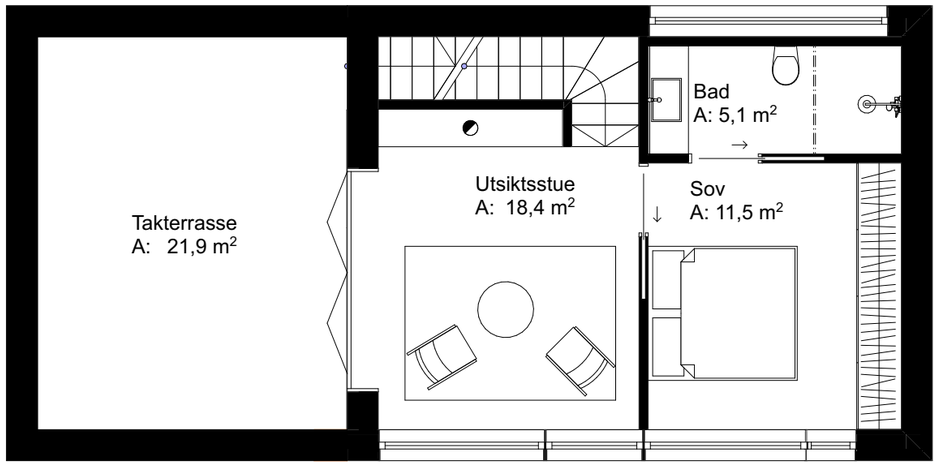


Areal underetasje
A: 52,6 m²

ARKVEST


Carport
A: 29,9 m²
12,4
Bod
A: 2,1 m²
Bad
A: 6,0 m²
Spisestue og kjøkken
A: 43,0 m²
Entre
A: 5,7 m²
6,1
Areal 1. etg
A: 58,9 m²
N

ARKVEST



Areal 2. etg
A: 37 m²

N

ARKVEST



ARKVEST

felt b4

ARKVEST

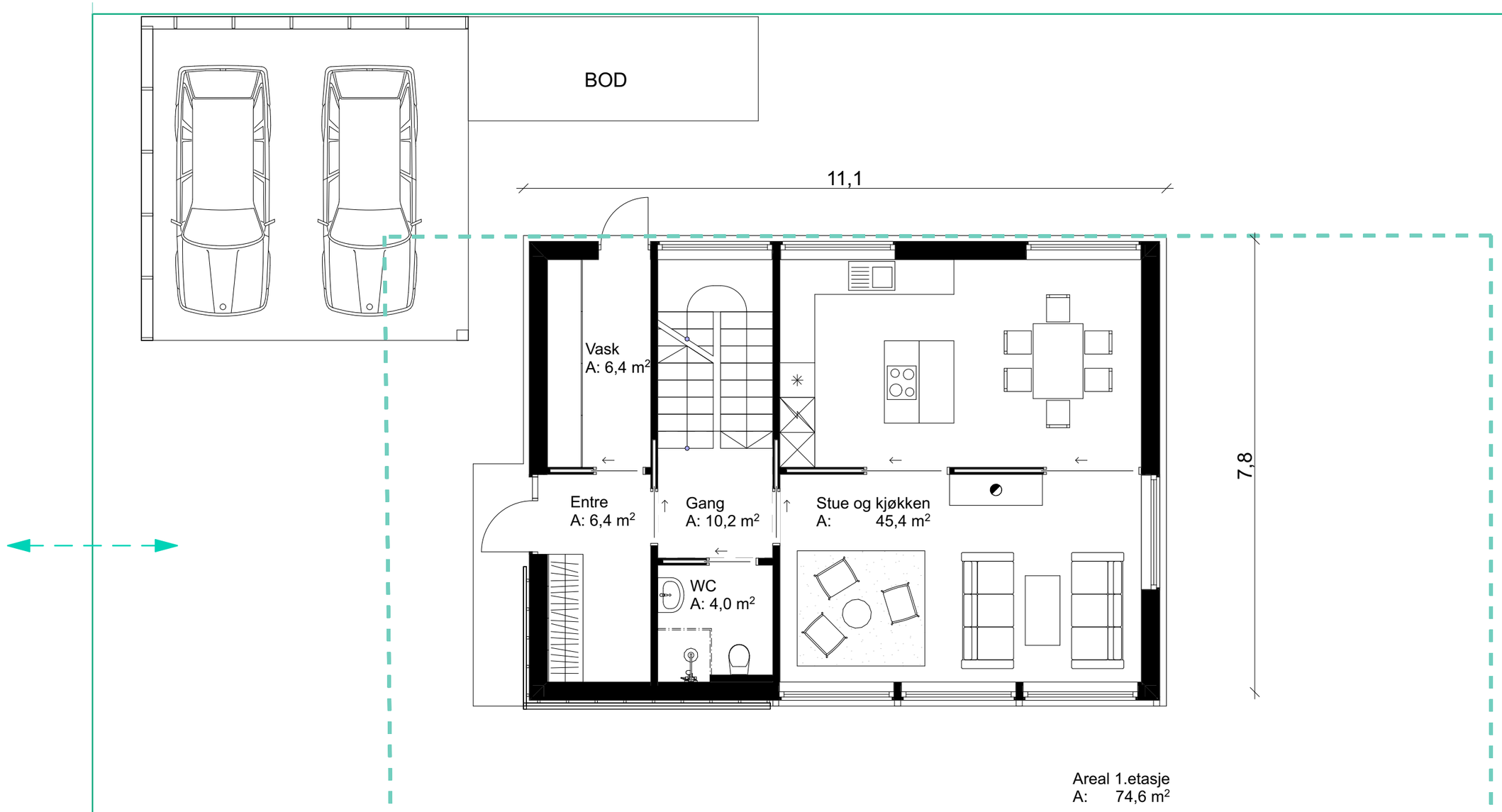

trapp og sti
fordrøynings-basseng
vannlek
Kvartalslek
trapp og sti i terreng
trapp og sti
B19
B19
9-20 enheter
B11
B11
2-4 enheter
B2
Enebolig
B20
8-15 enheter
B20
2 p
B14
5-8 enheter
B14
B3
B13
B13
7-10 enheter
B12
B12
B4
B4
24-36 enheter
B21
B21
B5
sandlekeplass
B22
B22
friområde
friområde

ARKVEST

B4

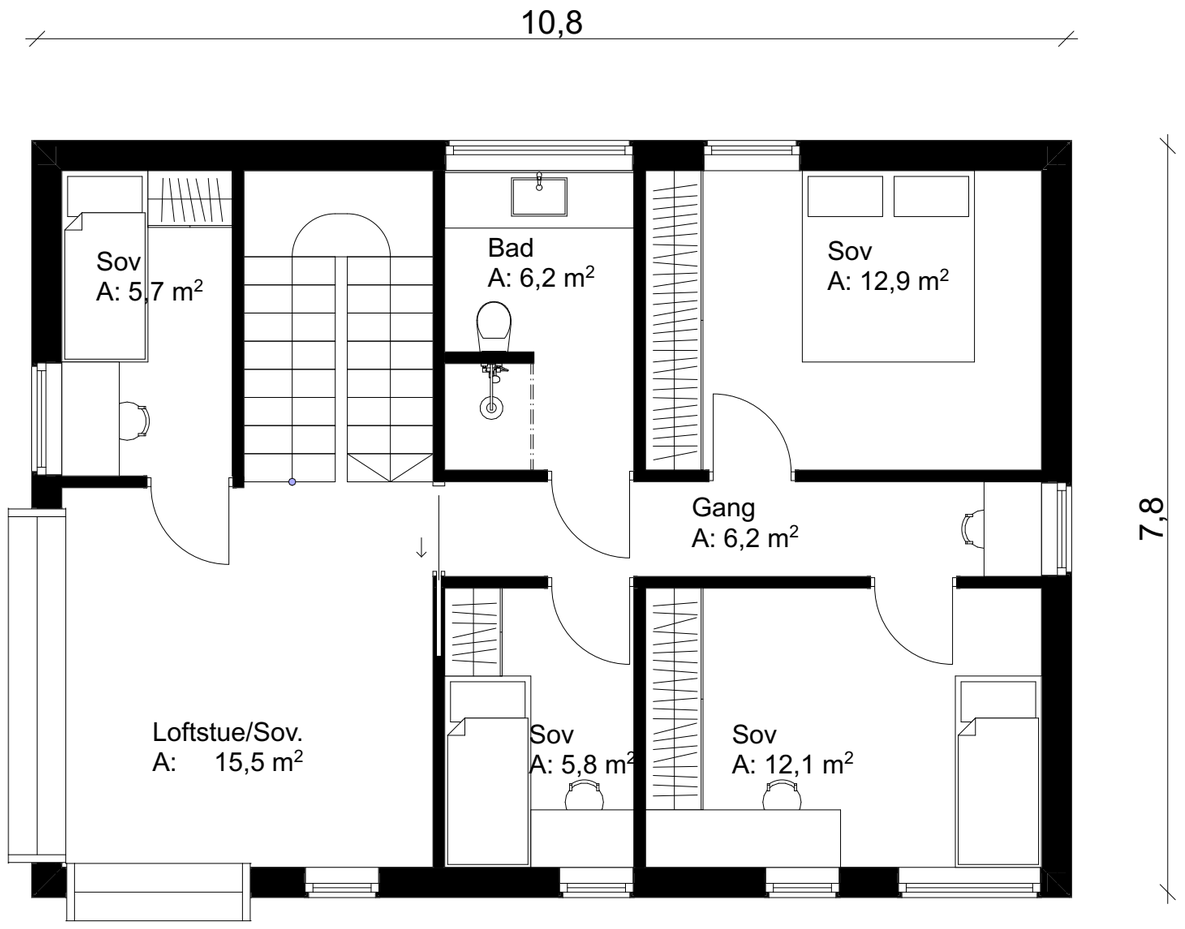
Arealoversikt (BRA)
1.etg 74,6 m2
2.etg 74,6 m2
Total 149,2 m2
Carport 29,9 m2
Huset har flatt tak, store vinduer mot hage og utsiktvindu i 2.etasje.
Planløsningen i 1.etasje består av entre, wc, vaskerom og stor stue som kan deles i fire deler. Skyvedører i rommet gir anledning til avskjerming kjøkken og spisesone.
2. etasje består av 3 eller 4 soverom og loftstue.
Boligtypene kan også bygges med en halv etasje på tak sammen med takterrasse.
Hustypen kan lett justeres i lengderetning for mer eller mindre areal og kan således bygges i flere versjoner.
Kan også bygges som et L-formet hus.

ARKVEST



Areal 1.etasje
A: 74,6 m²

ARKVEST



Areal 2.etasje
A: 74,6 m²

ARKVEST



ARKVEST



B3-prisestimat for enebolig på 150m2 BRA
5,7-6,5 mill inkl.tomt.
Ikke medregnet sportbod og carport*



B4-prisestimat for enebolig på 150m2 BRA
5,7-6,5 mill inkl.tomt.
Ikke medregnet sportbod og carport*

*Endelig pris er avhengig av materialvalg, størrelse, o.l

TA KONTAKT MED GJESDAL KOMMUNE:

Per.Rovik@gjesdal.kommune.no