

Sist revidert: 05.07.21

Tillegg - Reguleringsbestemmelser for planendring -

Plan 19920001; reguleringsplan for Litle Bærlandshølen, Vestlibakken m.m. på Ålgård,

Gjesdal kommune

§13 Bestemmelser for BKS, f BRE og f BUT

Maks BYA for BKS er 40%. Bebyggelsen skal ha saltak. Maks kote for møne- og gesimshøyde er angitt i plankartet.

Det skal etableres 4 boenheter innenfor BKS. Boligbebyggelsen kan oppføres med inntil to etasjer.

Alle boenheter i andre etasje skal ha balkong på minimum 6 m². Balkonger og svalgang kan krage utover byggegrenser med inntil 1 meter. Alle boenheter på bakkeplan skal ha privat uteoppholdsareal på 6 m².

Det tillates etablert trapp utenfor byggegrense.

Innenfor felt f_BRE skal det anlegges plass for avfallsdunker. F_BRE er felles for alle boenheter innenfor felt BKS.

F_BUT er felles for boenhetene innenfor felt BKS. Det skal anlegges lekeplass innenfor felt f_BUT som skal kunne tilpasses ulike brukergrupper. Felles uteoppholdsareal skal være minst 30 m² pr. boenhet og ha minst 50 % sol ved vårjevndøgn kl. 15.00.

§14 Bestemmelser for f SPA, f SV og f SVG

Innenfor felt f_SPA tillates det etablert 5 parkeringsplasser, hvorav 1 HC-parkering og 1 gjesteparkering. Parkeringsplassene er felles for alle boenheter innenfor felt BKS. Parkeringsplassene tillates overbygget med carport. Ev. carport skal ha flatt tak med maks gesims 3 meter over planert terreng. Carporten tillates sammenbygget med bolig.

Innenfor felt f_SPA skal det anlegges 8 parkeringsplasser for sykkel.

Felt f_SV er felles for alle boenheter innenfor felt BKS

Felt f_SVG1-4 er felles for alle boenheter innenfor felt BKS