
Arkivsak-dok. 21/02060-19
Saksbehandler Gerd Karin Espedal

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Formannskapet	25.11.2021	75/21
Kommunestyret	13.12.2021	73/21

Saksframlegg

Sluttbehandling av detaljregulering for Dirdal kyrkje og kyrkjegard, planid 201802

Forslag til vedtak:

Detaljregulering for Dirdal kyrkje og kyrkjegard, planid 201802, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas i tråd med plankart sist revidert 02.11.2021, bestemmelser sist revidert 03.11.2021 og planbeskrivelse datert 16.08.2021.

Saksopplysninger

Denne saken gjelder:

Formannskapet vedtok i møte 02.09.2021 at forslag til detaljregulering for Dirdal kyrkje og kyrkjegard, planid. 201802 skulle legges ut til offentlig ettersyn. Høringen ble kunngjort på kommunens hjemmeside og annonsert i Gjesdalbuen 09.09.2021 med høringsfrist 21.10.2021. Berørte parter ble varslet i egne brev.

Innkomne merknader er delvis innarbeidet i planen / bestemmelsene og kommentert i saksframlegget. Reguleringsplanen legges nå fram for formannskapet og kommunestyret for sluttbehandling.

Planforslaget:

Detaljreguleringen for Dirdal kyrkje og kyrkjegard planid.201802 er i sin helhet utarbeidet av Gjesdal kommune.

Hensikten med reguleringen:

Ved kirkegården i Dirdal er det få ledige graver. Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av kirkegården.

Forhold til overordna planer og føringer:

Reguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanen.

Førstegangs behandling:

Formannskapet vedtok i møte 02.09.2021 at forslag til detaljregulering for Dirdal kyrkje og kyrkjegard, planid. 201802 skulle legges ut til offentlig ettersyn. Dokumentene fra formannskapets behandling 02.09.2021 finner du [her](#)

Endringer etter offentlig ettersyn:

I plankartet er det gjort følgende endringer:

- Arealer langs fv.450 er lagt inn som annen veigrunn etter innspill fra FK.
- Avgrensingen av parkeringsplassen er justert slik at den nå er 6m fra veikant fv.450 – innspill fra FK.
- Det er lagt inn hensynssone H320 flomfare, som viser 200års flom for Dirdalsåna og bekken ved innkjørselen til parkeringsplassen, innspill fra NVE.
- Hensynssone H370 høyspenningsanlegg er endret til å gå over områdene H570 og H730 også.

I bestemmelsene er følgende endret:

- §2 – lagt inn hensynssone H320 flom i tabellen
- §3.3 – Overvann. Setning om drens er tatt ut, bestemmelsen omhandler overvann. Hvordan overvann skal håndteres / renses er nærmere beskrevet – innspill fra Statsforvalteren.
- §3.5 – Arbeid i anleggsperiodene. Ny bestemmelse om at det skal tas hensyn til bruken av kirken og kirkegården i anleggsperiodene – innspill fra kommunelegen.
- §5.2 – Veg o_SKV1 (fv.450). Endret begrepet «tekniske planer» til «alle planer» skal sendes til Rogaland fylkeskommune.
- §5.3 – Lagt til en setning om at det i området o_SVG1 mellom fv.450 og kirkegården skal vurderes tiltak for å hindre påkjørsel av muren langs kirkegården – innspill fra FK.
- §7.2 – lagt til ny bestemmelse om flomfare – innspill fra NVE og kommunelegen

Høringsuttalelser:

Ved høringsfristens utgang hadde kommunen mottatt følgende innspill:

Statsforvalteren i Rogaland

- Faglig råd – beskrive nærmere hvordan sikre driftsområdet mot avrenning til Dirdalsåna
- Faglig råd – ta med i bestemmelsene at området skal sikres mot overvann og avrenning til Dirdalsåna i anleggsperioden.
- Minner om de er myndighet ved tiltak i bekken ved fv.450

NVE

- Faglig råd – fareområder for ras og flom vises med hensynssoner og bestemmelser
- Faglig råd – kraftledningen i luft skal merkes med hensynssone på hele strekningen

Lyse elnett

- Ingen merknader

Rogaland fylkeskommune – samferdsel

- Annen veigrunn i 3m langs fv.450.
- Parkeringsplass for nær fv. 450, legge inn 6 m sikringsone
- Mur langs kirkegården, legge inn annen veigrunn med mulighet for å gjøre tiltak mot påkjørsel

Kommunelegen

- Støy, vurdere om det skal settes opp støyskjerming langs Hunnedalsvegen

- 200- års flom – driftsområdet
- Støy i anleggsperioden – bruk av eksisterende kirkegård

Vurdering

Statsforvalteren i Rogaland, brev datert 20.10.2021:

Viser til at fra 01.01.2021 fikk statsforvalteren et nasjonalt ansvar for gravplasser og at dette blir ivaretatt av statsforvalteren i Vestfold.

I innspillet skriver de om gravplassenes spesielle funksjoner og viser til at dette er ivaretatt i gravplassforskriften.

Det vises her til bufferoner og forholdet til høyspentlinjene som går over området og at dette er ivaretatt i planforslaget.

Videre kommer de med to faglige råd som omhandler vassdrag. De ber om at det for o_BGU4 driftsområdet bli lagt inn i bestemmelsene at overvann skal gjennom en renseprosess før det går ut i Dirdalsåna.

De ber også om at det under bestemmelsen om overvann (§3.3) blir lagt inn noe om avrenning til Dirdalsåna i anleggsperioden.

De minner også om flomfaren for driftsområdet og at en bør gjøre tiltak for å hindre avrenning fra dette, da særlig med tanke på at det skal mellomlagres masser fra kirkegården i dette området.

Kommunedirektørens kommentar:

De to faglige rådene er tatt til følge og det er gjort endringer i bestemmelsene. For driftsområdet er det i bestemmelsene sagt at det ikke må ligge lavere enn kote 11, 200 års flommen går til kote 10.8.

NVE, brev datert 19.10.2021:

Gir faglig råd om at det legges inn hensynssone H320 flom i plankartet og med bestemmelser til. Her vises til bestemmelsene §4.2 og ber om at en vurderer tilsvarende knyttet til områdene ved bekken.

De gir også faglig råd om at kraftledning i luft skal merkes med hensynssone på hele strekningen og med tilhørende bestemmelser. De skriver at den kun er merket for del av planområdet.

Kommunedirektørens kommentar:

Hensynssone H320 for flom er lagt inn i plankartet for områdene ved Dirdalsåna (driftsområdet og parkering ved Samslåttveien). Samme hensynssone er lagt inn for området ved bekken gjennom fv.450. Det er knyttet bestemmelser til områdene.

Kommunedirektøren er noe usikker på det NVE skriver om urnelunden, men antar det er området vi i planen beskriver som minnelund (o_BUG1), og som i aktsomhetskartene viser at kan være flomutsatt. Det er utført flomvurdering og flomkartet viser at ved 200-års flom er dette området ikke flomutsatt og det er ikke tatt med noen bestemmelser i forhold til dette.

Høyspentlinjene, her lå det inne hensynssone med en sikkerhetssone på området regulert til kirkegård, men ikke for områdene med hensynssoner H570 og H730 (fornminne). Plankartet er endret ved at hensynssone H370 er lagt inn over disse områdene.

Rogaland fylkeskommune, plan- miljø og samfunn:

Vassdrag - I bestemmelsene til o_BGU3 står det at det må gjøres tiltak for å hindre avrenning til vassdrag i anleggsperiodene. Bestemmelsen bør formuleres slik at det stilles krav til at vannet går gjennom en renseprosess før det renner ut i Dirdalselva. Dette bør også gjelde driftsområdet o_BGU4, hvor det åpnes for midlertidig oppbevaring av masser. Krav om rensing av overvann fra dette området bør også omfatte driftsfasen.

Nyere tids kulturarv- planforslaget er i tråd med tidligere anbefalinger om støyskjerming, ingen ytterligere merknader.

Automatisk freda kulturminner – tidligere merknader er videreført i planen og har ingen ytterligere merknader.

Samferdsel – viser til innsendte merknader til planoppstart i 2018 og epost fra kommunen 13.10.2021 med avklaringer. De ber om at det reguleres 3m annen veigrunn langs fv.450. Når det gjelder arealet mellom fv.450 og muren langs kirkegården ber de om at dette vises som annen veigrunn og med mulighet for avbøtende tiltak for å hindre påkjørsel. De viser også til at det er 6 m sikkerhetssone langs fv.450 og at parkeringsplassen er nærmere enn dette.

Kommunedirektørens kommentar:

Bestemmelsen om avrenning til Dirdalsåna er endret til at det nå står at vannet i hovedsak skal gjennom infiltrasjon der massene er egnet for det. Videre står det i bestemmelsene at det må gjøres tiltak for å hindre partikkelavrenning i anleggsperioden.

Når det gjelder samferdsel så er plankartet endret ved at det er lagt inn annen veigrunn langs fv.450. Mellom parkeringsplassen og fv 450 er denne 6 m brei, dvs lik sikkerhetssonen, mellom veien og muren er hele arealet vist som annen veigrunn med en bestemmelse om at det her kan gjøres nødvendige tiltak for å hindre påkjørsel.

Kommunelegen, brev datert 21.10.2021:

Støyrapporten for området viser at del av eksisterende kirkegård ligger i område med støynivå over anbefalt verdi, ber om at det vurderes støyskjerming av området.

Viser til flomfaren ved 200-års flom for driftsområdet og skriver at planen ivaretar dette.

Ber også om at det tas hensyn til at eksisterende kirkegård skal kunne brukes uten sjenerende støy i anleggsperioden.

Kommunedirektørens kommentar:

Reguleringsplanen legger opp til at minnelunden skal støyskjermes men det er ikke lagt opp til støyskjerming av eksisterende kirkegård. Støyskjerming av dette området er vurdert opp mot hensynet til kirken, muren og plasseringen i kulturlandskapet. I brev datert 05.07.2021 uttaler Rogaland fylkeskommune at fra et kulturminnefaglig standpunkt bør så lite av fv.450 gjennom Dirdal bygges ned med støyskjerm, de viser til hensynet til det åpne kulturlandskapet der kirken er et viktig element. Ut fra dette har en valgt å legge støyskjermingen rundt minnelunden, men ikke å støyskjærme eksisterende del av kirkegården.

Når det gjelder bruk av kirkegården i anleggsperioden så er det tatt inn et punkt i bestemmelsene om at det skal tas hensyn til dette.

Samlet vurdering: planforslaget og bestemmelsene er bearbeidet noe for å ivareta innkomne merknader og kommunedirektøren anbefaler at forslaget til detaljregulering for Dirdal kyrkje og kyrkjegard, planid 201802, vedtas slik det nå foreligger.

Kommunedirektøren i Gjesdal, 24.10.2021

Pål Larsson
Kommunedirektør

Årstein Skjæveland
Kommunalsjef kultur og samfunn

Vedlegg:

Plankart 201802-02-11-2021

Bestemmelser til reguleringsplan for Dirdal kyrkje og kyrkjegard, planid 201802 - 03.11.2021

Planbeskrivelse Dirdal 201802-16-08-21

Høringsuttalelse fra Rogaland fylkeskommune til detaljregulering for Dirdal kyrkje og kyrkjegard - utvidelse av kirkegård

Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland til detaljregulering for Dirdal kyrkje og kyrkjegard - utvidelse av kirkegård

Høringsuttalelse fra NVE - Reguleringsplan for Dirdal kirke og gravplass - planid 201802

Høringsuttalelse fra Lyse Elnett – detaljregulering av Dirdal kirke og gravlund – plan 2018 02

uttalelse gravplass Dirdal kirkegård.docx

_20_04009-36 Uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune, vernehensyn mur rundt Dirdal kirkegård 330104_1_1