

SKJEMA FOR INNSPILL TIL OPPSTART AV KOMMUNEPLANARBEIDET I GJESDAL KOMMUNE

Dette skjemaet skal fylles ut av de som har arealinnspill som ønskes vurdert i kommuneplanarbeidet. Øvrige innspill (som ikke er knyttet til et bestemt areal) til kommuneplanprosessen og planprogram-forslaget kan sendes i egen e-post, uavhengig av skjemaet.

Vi ønsker at skjemaet blir fylt ut ved at du skriver direkte inn i word-dokumentet, og at det sendes som vedlegg i e-post til post@gjesdal.kommune.no. Merk e-posten med «Innspill til kommuneplanen». Frist for innsending av forslag: **21. oktober 2021**.

Ta kontakt dersom det er noe du lurer på om utfyllingen av skjemaet.

Informasjon om arealet:

Gårds- og bruksnummer	1122 70/5
Adresse	Gilja
Stedsnavn	Giljastølen
Grunneier	Torben Gilje

Er alle berørte grunneiere kjent med at forslaget blir spilt inn til kommuneplanen: (sett x)	Ja	Nei
	X	

Informasjon om den som leverer inn forslaget:

Navn	Torben Gilje
Post-adresse	Giljagarden 30, 4335 Dirdal
E-postadresse	torbengi@gmail.com
Telefon	97687370
Dato for innsendt innspill	20.10.2021

Omtale av det foreslåtte arealet:

Tema	
Eierforhold	Del av landbrukseiendom
Størrelse på arealet	ca 200 mål
Gjeldende arealbruk	Friområdet
Ønsket arealbruk (skriv litt om tiltaket og hva som er ønskelig å gjennomføre)	Ønsker at det skal være mulighet for frittsbebyggelse i deler av området.

Ønsket tidspunkt for gjennomføring av tiltaket	
Begrunnelse for forslaget om endret arealbruk	<p>På slutten av 60 tallet var det jordskifte, og det var utskifting av eiendommen Vatne på Giljastølen, Området på selve Giljastølen blei delt mellom dei ulike eiendommene, og det oppå fjellet er fortsatt sameie. Det var ei hytte/brakke som tilhørte noen slekninger av oss, den stod tidliger på en eiendom som ble utskiftet til en annen eier, og denne måtte flyttes bort på eiendom 70/5, ellers tilfalt den eieren av den andre eiendommen. Det er den ene hytta, som er der i dag. Alle eiendommene ville startet med hyttebygging. Det ble gjort på dei andre eiendommene. Hele vår eiendom ble regulert til friområde. Orådet ligger fint til i forhold til fritidsbebyggelse. Gode solforhold, og mulighet til utsikt. Nærhet til skitrekke. Området i dag er ikkje i bruk til noe som helst, her gror det bare skog. på 80 tallet var det litt folk som gikk på ski i disse områdenen. Men det er lenge siden nå.</p> <p>Ønsker og kunne bygge ca 10 nye fritidsbustader i området, sjå vedlagt kart. (ca plassering av hytter) men i orådet. Må lage egen reguleringsplan. Ønsker å skifte farge på plankarte, at det er mulighet for fritidsbebyggelse.</p>

Vurdering av overordna måloppnåelse:

Se kapittel 3.3 i forslag til planprogram. Hvordan vurderer du at den ønska arealendringen/tiltaket bygger opp om overordna målsettinger i Gjesdal kommune:

Mål	Din vurdering/begrunnelse
Arealendringen/tiltakets innvirkning på folkehelse:	
Arealendringen/tiltakets innvirkning på barn og unge:	
Arealendringen/tiltakets innvirkning på nedbygging av matjord	
Arealendringen/tiltakets innvirkning på klimagassutslipp	

Omtale av eksisterande infrastruktur som finnes i arealet eller grenser til arealet:

Tema	Status (ja/nei)	Mer info
Avløp		

Drikkevatt		
Vei (privat/offentlig)	Ja	Giljastølen veilag
Gang- og sykkelvei		
Energi	Ja	Det er ei hytte i området, den har innlagt strøm
Bredbånd		
Bygninger		

Beskrivelse av verdier i området, slik det er i dag:

<p>Forklar litt om hva området brukes til i dag.</p> <p>Redegjør for kjent informasjon om temaene som er relevante:</p> <ul style="list-style-type: none"> -naturmangfold, -friluftsliv, -barn og unges bruk av området, -flom, -grunnforhold -andre relevante tema 	<p>Området er regulert til friområdet, men blir ikkje brukt til noe som helst, gror igjen med skog.</p>
---	---

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

<p>Beskriv hvordan adkomsten til området er tenkt. Hvor mye trafikk er tiltaket forventet å generere?</p>	<p>Tenker og koble seg på eksisterende vei inn til området.</p>
<p>Håndtering av overvann og kloakk</p>	<p>Må lage egen reguleringsplan</p>

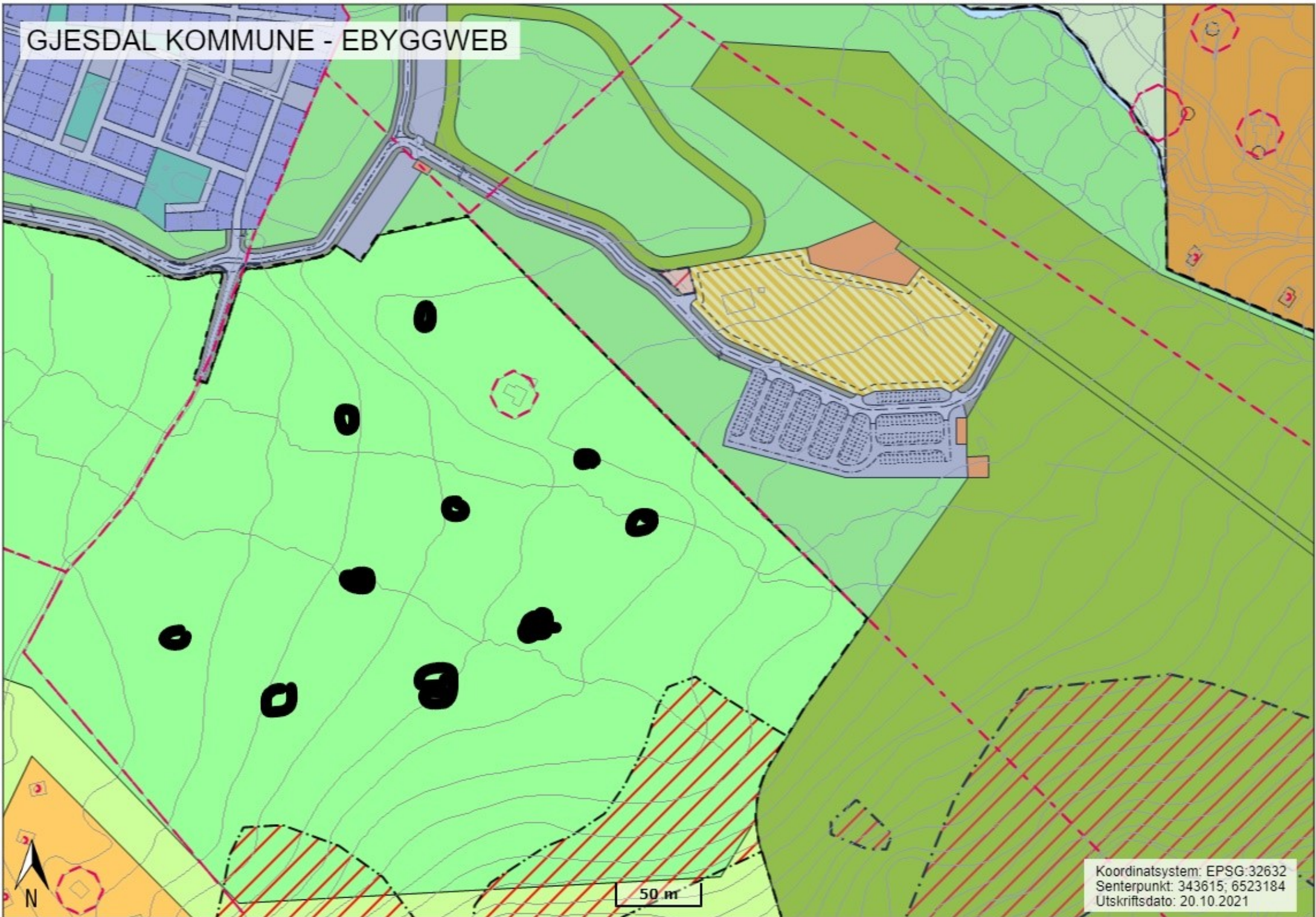
For innspill om boligformål

<p>Arealets beliggenhet med hensyn til skole og barnehage, og avstand til sentrale servicefunksjoner</p>	
--	--

Følgende vedlegg skal følge med innspillet:

- Kart som viser avgrensing av det aktuelle området.
- Oversiktskart som viser området og tilgrensande areal.
- Eventuell utfyllende omtale av innspillet.

GJESDAL KOMMUNE - EBYGGWEB



Koordinatsystem: EPSG:32632
Senterpunkt: 343615; 6523184
Utskriftsdato: 20.10.2021

6522896 N
N
343270 Ø