



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- Boligbebyggelse
 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
 - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
 - Barnehage
 - Undervisning
 - Annen offentlig eller privat tjenesteyting
 - Idrettsanlegg
 - Renovasjonsanlegg
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg
 - Uteoppholdsareal
 - Lekeplass
 - Annet uteoppholdsareal
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Kjøreveg
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Gangveg/gangareal/gågate
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Annen veggrunn - grøntareal
 - Holdeplass/plattform
 - Leskur/plattformtak
 - Kollektivholdeplass
 - Parkering

- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- Grønnstruktur
 - Frionråde
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-6 - Hensynssoner**
- Friskt
 - Krav vedrørende infrastruktur
 - Bevaring naturmiljø
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Frisktlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Regulert parkeringsfelt
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Regulert støyskjerm
 - Regulert støttemur
 - Grense for sikringszone
 - Grense for infrastruktursone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - kun utkjøring
 - Avkjørsel - kun innkjøring
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - TG Topp gulv 1. etg/sokkel
 - C Carport/garasje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 06.11.2015
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1500
0 37,5 75m

Detaljregulering

Detaljregulering Midtjell felt A, D og E

Gjesdal kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1122_201901

Forslagsstiller: Midtjell Utbyggingsselskap AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon	Mindre endringer for høring	15.10.21
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Sweco			
TEGNNR. DATO SIGN.			
09.07.2021 MB			

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato: _____ Planseksjon: _____