



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/04210
Saksbehandler Reidun Solli Skjørestad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	07.10.2021	59/21

Førstegangsbehandling av detaljregulering for Midtfjell, delfelt A, D og E - planid 201901

Formannskapet har behandlet saken i møte 07.10.2021 sak 59/21

Møtebehandling

Turid Larsen Skjæveland, Ap, ba formannskapet vurdere sin habilitet, da hun er i nær familie med sentrale parter i saken. Tom Kalsås, Ap, tiltrådte som varamedlem. Formannskapet vurderte Turid Larsen Skjæveland som inhabil, jfr. forvaltningslovens § 6.

Eva E. Pettersen, Ap, fremmet et alternativt forslag til vedtak:

Utbygger bes vurdere å øke kravet til antall bilparkeringsplasser i felt E10 – E12 og for leiligheter, fra 1 plass pr boenhet til 1,5 bilparkeringsplasser pr boenhet, jf. reguleringsbestemmelsenes § 2.3.

Formannskapet begrunner dette med at området ligger et godt stykke fra Ålgård sentrum med en del stigning, og at vi må forvente at mange familier vil ha to biler.

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslaget fra Eva E. Pettersen, Ap, ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak/innstilling

Kommunen legger detaljregulering for Midtfjell, felt A, D og E, planid 201901, ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10, jf. kart dat. 09.07.21 og bestemmelser sist revidert 20.09.21

Før planen legges ut skal følgende rekkefølgekrav legges inn i § 5.1:

1. Område o_l, idrettshall, skal opparbeides med ballbinge, skatebane e.l. som må være ferdigstilt før bolig 151 kan tas i bruk innenfor områdeplanen for Midtfjell, planid 201301. En detaljplan for opparbeidelse av området skal godkjennes av kommunen før arbeidene påbegynnes.
2. Støyskjerming av eksisterende bebyggelse skal være ferdigstilt senest når første bolig innenfor planområdet blir tatt i bruk.

Planbeskrivelsen justeres og tilpasses til rekkefølgekravene. Kommunedirektøren kan også gjøre andre mindre justeringer/rettinger av plandokumentene før detaljplanen legges ut til offentlig ettersyn.

Utbygger bes vurdere å øke kravet til antall bilparkeringsplasser i felt E10 – E12 og for leiligheter, fra 1 plass pr boenhet til 1,5 bilparkeringsplasser pr boenhet, jf. reguleringsbestemmelsenes § 2.3.

Formannskapet begrunner dette med at området ligger et godt stykke fra Ålgård sentrum med en del stigning, og at vi må forvente at mange familier vil ha to biler.