

BYGGTEKNISK BESKRIVELSE

Eneboliger i Kodlidalen, Gjesdal Kommune -

Denne beskrivelsen gjelder for tomtene B3.1, B3.2 og B3.3«Standardhuset uten kundeendringer»

TILBUDSSAMMENDRAG OG -SKJEMA FOR ÉT STK STANDARDHUS UTEN ENDRINGER

-	RIVINGSARBEIDER OG AVFALLSHÅNDTERING	kr 20000
1	RIGG OG DRIFT	kr 20000
2	GRUNNARBEIDER	kr 143594
3	BETONGARBEIDER	kr 215077
4	TØMRERARBEIDER	kr 1761224
5	STÅL	kr 37600
6	TEKKING OG BESLAG	kr 186400
7	RØR	kr 174916
8	MURER OG FLISARBEIDER	kr 177200
9	MALER	kr 118130
10	ELEKTRO	kr 104300
11	VENTILASJON	kr 51850
12	DIVERSE	kr 151679
	+ 25 % mva	kr 790492
	Tilbudssum inkl. mva	kr 3 952 462,-

Arbeidet tilbys for ovennevnte sum slik arbeidet er beskrevet i de respektive kapitler og vedlagte tegninger. Det spørres om både levering av materialer og bygging. Pristilbudet skal omfatte et komplett og forskriftsmessig godkjent bygg. Eventuelle poster som entreprenør mener bør medtas, men som ikke er medtatt, skal spesifiseres og innkalkuleres

Arbeidet kan påbegynnes og leveres ferdig *12.mnd etter oppstart*

Nordbohus Sandnes AS	Skjema utarbeidet dato: 09.11.2011	
Kvålkroken 4, 4323 SANDNES	Revidert dato: 11.05.2017	
Tlf 51 97 80 20	Revidert av: EH	
Org nr 994 830 260	Godkjent av	

UTVENDIG OG INNVENDIG LEVERANSE

KUNDE: Kodlidalen B3 –std.bolig

DATO: 04.06.21

INNV. DØRER	Type	Produsent	Utførelse	
1. og 2. ETASJE	Kompakt Slett	Bygg1	Klassisk Hvit	m/demp
Underetasje	Kompakt Slett	Bygg1	Klassisk Hvit	m/demp
Skyvedører	Kompakt Slett	Bygg1	Klassisk Hvit	
KJØKKEN/GARDEROBE	Type	Produsent	Beskrivelse datert:	Full pakke m/hvitevarer
	Valgfri	JKE- Design	03.12.20	
TRAPP 1 åpen og 1 tett	Tresort	Spiler/konger	Håndlist	
Eiketrinn beiset og lakket	Furu	Nr. 190/690	Rektangulær	Malt 2 strøk hvit
VENTILASJON	Type	Produsent	Rørtype	
Hoved boenhet	Balansert	Systemair	Spiro	
VINDU	Type	Produsent	Innv.Behandling	Alu.belagt utvendig
1. og 2. ETASJE	Toppsving		Sort	Sort Alu.
Underetasje	Toppsving		Sort	Sort Alu.
UTV. DØRER	Type	Produsent	Utførelse	
Hoveddør	Iht. tegning		Sort	
Balkongdører iht. tegn.	Iht. tegning		Sort	
Takterrasse - skyvedør				
KLEDNING	Type	Dimensjon	Tresort	
Stående	Stående Dobbelfalset fasade 1. og 2.etg	19 x 148 mm	Gran	Grunnet 1 strøk + ekstra mellomstrøk
Cembrit Solid	Cembrit plater fasade U.etg	1192 x 3050 mm		
TERRASSE	Gulv	Rekkverk	Tresort	
	Furu Impr.			
Tak-Terrasse	28x120 mm bord	Stål - Spiler	Furu Royalimp.	
TAKRENNER	Type	Produsent	Farge	
	Aluminium	Grøvik	Svart aluminium	
TAKTEKKING	Type	Produsent	Farge	
	Papp	Isola/Icopal	Koksgrå	
RØRLEGGER	Firma	Pristilbud	Vedlegg datert:	
	Lima Rør	Iht. vedlegg		
ELEKTRIKER	Firma	Pristilbud	Beskrivelse datert:	
	Kreatel/Unison	Iht. beskrivelse		NEK 400
MURER	Firma	Pristilbud	Beskrivelse datert:	Pipe/Sargas lovn
	Ålgård Mur & Flis AS	Iht. romskjema		
MALER	Firma	Pristilbud	Beskrivelse datert:	
	R. Olufsen	Iht. romskjema		

GJELDER FORAN LEVERANSEBESKRIVELSE

DATO :

SIGN:

Nordbohus Sandnes AS

Kvålkroken 4, 4323 SANDNES

Tlf 51 97 80 20

Org nr 994 830 260

Skjema utarbeidet dato 02.11.2011

Revidert dato: 17.10.2017

Revidert av: EH

Godkjent av

http://www.nordbohus.no/sandnes



ROMSKJEMA – U. ETASJE					DATO:04.05.21	
KUNDE: Kodlidalen B3 – std.bolig						
ROM	GULV	VEGG – isolasjon i innervegger	HIMLING	SKRÅ HIMLING	LISTVERK, hvitmalt	KOMMENTARER
SOVEROM 1	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45	
SOVEROM 2	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45	
SOVEROM 3	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45	
BAD	Støpt gulv, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:14x45 Dør:14x45	Varmekabler
VASK	Støpt gulv, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45	
GANG/TRAPP	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45	
KONTOR/BIBLIOTEK	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45	



Nordbohus Sandnes AS		Skjema utarbeidet dato: 09.11. 2011	
Kvållkroken 4, 4323 SANDNES		Revidert dato: 17.10.2017	
Tlf 51 97 80 20		Revidert av: EH	
Org nr 994 830 260		Godkjent av	

KUNDE: Kodlidalen B3 – std.bolig				ROMSKJEMA - HOVEDETASJE		DATO:04.06.21	
ROM	GULV – isolasjon i bjelkelag	VEGG – isolasjon i innervegger	HIMLING – isolasjon i himling	SKRÅ HIMLING	LISTVERK, hvitmalt	KOMMENTARER	
STUE	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
KJØKKEN	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
BAD	Sponplater, fibermasse, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m²	Gipsplater, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:14x45 Dør:14x45	Varmekabler	
HALL	Sponplater, fibermasse og fliser inntil kr. 300,- pr. m²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:14x45 Dør:14x45	Varmekabler	
BOD	Sponplater, fibermasse og fliser inntil kr. 300,- pr. m²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		



Nordbohus Sandnes AS		Skjema utarbeidet dato: 02.11.2011	
Kvålkroken 4, 4323 SANDNES		Revidert dato: 17.10.2017	
Tlf 51 97 80 20		Revidert av: EH	
Org nr 994 830 260		Godkjent av	
		http://www.nordbohus.no/sandnes	

KUNDE: Kodlidalen B3 – std.bolig			ROMSKJEMA – 2. ETASJE			DATO:04.05.21	
ROM	GULV	VEGG – isolasjon i innervegger	HIMLING	SKRÅ HIMLING	LISTVERK, hvitmalt	KOMMENTARER	
LOFTSTUE	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
SOVEROM 4	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
BAD	Sponplater, fibermasse, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Tak: Listefritt Vindu:14x45 Dør:14x45	Varmekabler	
TAKTERRASSE	Terrassebord						

DATO: _____ Signatur _____

BYGGTEKNISK BESKRIVELSE

Eneboliger i Kodlidalen, Gjesdal Kommune -

Denne beskrivelsen gjelder for tomtene B4.3 «Standardhuset uten kundeendringer»

TILBUDSSAMMENDRAG OG -SKJEMA FOR ÉT STK STANDARDHUS UTEN ENDRINGER

-	RIVINGSARBEIDER OG AVFALLSHÅNDTERING	kr 20000
1	RIGG OG DRIFT	kr 20000
2	GRUNNARBEIDER	kr 129140
3	BETONGARBEIDER	kr 103390
4	TØMRERARBEIDER	kr 1679305
5	STÅL	kr -
6	TEKKING OG BESLAG	kr 187500
7	RØR	kr 138500
8	MURER OG FLISARBEIDER	kr 140975
9	MALER	kr 101100
10	ELEKTRO	kr 99900
11	VENTILASJON	kr 51800
12	DIVERSE	kr 178390
	+ 25 % mva	kr 71250
	Tilbudssum inkl. mva	kr 3 562 500

Arbeidet tilbys for ovennevnte sum slik arbeidet er beskrevet i de respektive kapitler og vedlagte tegninger. Det spørres om både levering av materialer og bygging. Pristilbudet skal omfatte et komplett og forskriftsmessig godkjent bygg. Eventuelle poster som entreprenør mener bør medtas, men som ikke er medtatt, skal spesifiseres og innkalkuleres

Arbeidet kan påbegynnes og leveres ferdig *12.mnd..etter oppstart*

For eventuelle tilleggssarbeider oppgis følgende timepriser og maks påslag på materialer:

Nordbohus Sandnes AS	Skjema utarbeidet dato: 09.11.2011	
Kvålkroken 4, 4323 SANDNES	Revidert dato: 11.05.2017	
Tlf 51 97 80 20	Revidert av: EH	
Org nr 994 830 260	Godkjent av	

UTVENDIG OG INNVENDIG LEVERANSE

KUNDE: Kodlidalen B4 – std.bolig

DATO: 04.06.21

INNV. DØRER	Type	Produsent	Utførelse	
1. ETASJE	Slett kompakt	Bygg1	Klassisk Hvit	Hvite karmer m/demp.
2. ETASJE	Slett kompakt	Bygg1	Klassisk Hvit	Hvite karmer m/demp.
Skyvedører h= 210	Slett kompakt	Bygg1	Klassisk Hvit	

KJØKKEN	Type	Produsent	Veil,uts.pris	Inkl. full pakke m/hvitevarer
	Valgfri	JKE-Design	03.12.20	

TRAPP	Tresort	Spiler/konger	Håndlist	
Eiketrinn beiset/lakket	Furu	Nr. 190/690	Rektangulær	Åpen, Grunnet 2 strøk hvit

VENTILASJON	Type	Produsent	Rørtype	
Hoved boenhet	Balansert	Systemair	Spiro	

VINDU – std. montert	Type	Produsent	Innv.Behandling	Alu.belagte utvendig
1. ETASJE	Toppsving		Sort	Sort Alu.
2. ETASJE	Toppsving		Sort	Sort Alu.

Kuppel på tak er tilvalg

UTV. DØRER	Type	Produsent	Utførelse	
Hoveddør	Iht. tegn		Sort	
Balkongdør	Iht. tegn.		Sort	

KLEDNING	Type	Dimensjon	Tresort	
	Stående Dobbelfalset fasade 2.etg	19 x 148 mm	Gran	Grunnet hvit 1 strøk +1 mellomstrøk
	Liggende Dobbelfalset fasade 1.etg	19 x 148 mm	Gran	Grunnet hvit 1 strøk + 1 mellomstrøk

TAKRENNER	Type	Produsent	Farge	
	Aluminium	Grøvik	Aluminium	

TAKTEKKING	Type	Produsent	Farge	
	Papp	Icopal/Isola	Koksgrå	

RØRLEGGER	Firma	Pristilbud	Vedlegg datert:	
	Lima Rør	Iht. vedlegg		

ELEKTRIKER	Firma	Pristilbud	Beskrivelse datert:	
	Kreatel/Unison	Iht. beskrivelse		NEK 400

MURER	Firma	Pristilbud	Beskrivelse datert:	
	Ålgård Mur & Flis AS	Iht. romskjema		Pipe/ovn

MALER	Firma	Pristilbud	Beskrivelse datert:	
	R. Olufsen	Iht. romskjema		

GJELDER FORAN LEVERANSEBESKRIVELSE

DATO :

SIGN:



Nordbohus Sandnes AS		Skjema utarbeidet dato: 09.11. 2011	
Kvålkroken 4, 4323 SANDNES		Revidert dato: 17.10.2017	
Tlf 51 97 80 20		Revidert av: EH	
Org nr 994 830 260		Godkjent av	
		http://www.nordbohus.no/sandnes	

KUNDE: Kodlidalen B4 – std. bolig

ROMSKJEMA - HOVEDETASJE

DATO:04.06.21

ROM	GULV	VEGG – isolasjon i innervegger	HIMLING – isolasjon i bjelkelag	SKRÅ HIMLING	LISTVERK, hvitmalt	KOMMENTARER
STUE	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu: Listefritt Dør og gulv: 14x45	
KJØKKEN	Støpt gulv,, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu: Listefritt Dør og gulv: 14x45	
WC / DUSJ	Støpt gulv,, fibermasse, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu: 14x45 Dør: 14x45	Varmekabler
GANG / TRAPP	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu: Listefritt Dør og gulv: 14x45	
ENTRE	Støpt gulv, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu: Listefritt Dør og gulv: 14x45	
VASK	Støpt gulv, fibermasse, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu: 14x45 Dør: 14x45	Varmekabler

DATO: _____ Signatur _____



Nordbohus Sandnes AS	Skjema utarbeidet dato: 02.11.2011
Kvållkroken 4, 4323 SANDNES	Revidert dato: 17.10.2017
Tlf 51 97 80 20	Revidert av: EH
Org nr 994 830 260	Godkjent av

KUNDE: Kodlidalen B4 – std. bolig				ROMSKJEMA – 2. ETASJE		DATO: 04.06.21	
ROM	GULV	VEGG – isolasjon i innervegger	HIMLING	SKRÅ HIMLING	LISTVERK, hvitmalt	KOMMENTARER	
LOFTSTUE	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
SOVEROM 1	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
SOVEROM 2	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
SOVEROM 3	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
SOVEROM 4	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		
BAD	Sponplater, fibermasse, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, membran og fliser inntil kr. 300,- pr. m ²	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:14x45 Dør:14x45	Varmekabler	
GANG	Sponplater, Parkett: Kährs Taranto 3-stavs eik, (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Utgår	Tak: Listefritt Vindu:Listefritt Dør og gulv:14x45		

DATO: _____ Signatur _____