

SKJEMA FOR INNSPILL TIL OPPSTART AV KOMMUNEPLANARBEIDET I GJESDAL KOMMUNE

Dette skjemaet skal fylles ut av de som har arealinnspill som ønskes vurdert i kommuneplanarbeidet. Øvrige innspill (som ikke er knyttet til et bestemt areal) til kommuneplanprosessen og planprogram-forslaget kan sendes i egen e-post, uavhengig av skjemaet.

Vi ønsker at skjemaet blir fylt ut ved at du skriver direkte inn i word-dokumentet, og at det sendes som vedlegg i e-post til post@gjesdal.kommune.no. Merk e-posten med «Innspill til kommuneplanen». Frist for innsending av forslag: **21. oktober 2021.**

Følgende vedlegg skal følge med innspillet:

- Kart som viser avgrensning av det aktuelle området.
- Oversiktskart som viser området og tilgrensande areal.
- Eventuell utfyllende omtale av innspillet.

Ta kontakt dersom det er noe du lurer på om utfyllingen av skjemaet.

Informasjon om arealet:

Gårds- og bruksnummer	GARDSNR 14 BRUKSNR. 47
Adresse	BYGDAVEIEN 89
Stedsnavn	NESET ØLTEDAL
Grunneier	OLEBIRGER ØFTEDAL

Er alle berørte grunneiere kjent med at forslaget blir spilt inn til kommuneplanen: (sett x)	Ja	Nei
	GRUNNEIER	

Informasjon om den som leverer inn forslaget:

Navn	OLEBIRGER ØFTEDAL
Post-adresse	4333 ØLTEDAL
E-postadresse	ob.o@ftedal.no
Telefon	913 10610
Dato for innsendt innspill	

Omtale av det foreslåtte arealet:

Tema	HVA KAN DETTE BRUKES TIL
Eierforhold	OLEBIRGER ØFTEDAL
Størrelse på arealet	VAR 5.000m ² i 1920 NÅ 4.400m ²
Gjeldende arealbruk	
Ønsket arealbruk (skriv litt om tiltaket og hva som er ønskelig å gjennomføre)	1 DAG NÆRING - KAN DET SELGES SOM TOMTER?
Ønsket tidspunkt for gjennomføring	3-5 år
Begrunnelse for forslaget om endret arealbruk	Mulig større verdi?

Vurdering av overordna måloppnåelse:

Se kapittel 3.3 i forslag til planprogram. Hvordan vurderer du at den ønska arealendringen/tiltaket bygger opp om overordna målsettinger i Gjesdal kommune:

Mål	Din vurdering/begrunnelse
Arealendringen/tiltakets innvirkning på folkehelse:	
Arealendringen/tiltakets innvirkning på barn og unge:	
Arealendringen/tiltakets innvirkning på nedbygging av matjord	
Arealendringen/tiltakets innvirkning på klimagassutslipp	

Omtale av eksisterende infrastruktur som finnes i arealet eller grenser til arealet:

Tema	Status (ja/nei)	Mer info
Avløp		
Drikkevann		
Vei (privat/offentlig)		
Gang- og sykkelvei		
Energi		
Bredbånd		
Bygninger		

Beskrivelse av verdier i området, slik det er i dag:

Forklar litt om hva området brukes til i dag	<i>f.eks. naturmangfold, friluftsliv, barn og unges bruk av området, flom, grunnforhold, andre relevante tema for arealet/tiltaket</i>
Redegjør for kjent informasjon om relevante tema	

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomsten til området er tenkt. Hvor mye trafikk er tiltaket forventet å generere?	
Håndtering av overvann og kloakk	

For innspill om boligformål

Beskriv arealets beliggenhet med hensyn til skole og barnehage, og avstand til sentrale servicefunksjoner	
---	--



Gjesdal kommune
Kart og oppmåling
Rettedalen 1
4330 Ålgård

e-post: postmottak@gjesdal.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20151953

Oppdragsnr
65/2015

OFTEDAL OLE BIRGER
BYGDAVEIEN 91
4333 OLTEDAL

Eiendom: 14/47

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Bygdaveien 89	OFTEDAL OLE BIRGER (Hjemmelshaver)	14	47	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes	Dato	Kl.	Sted
---------------------	------	-----	------



Dato

Eierseksjon

Forring av
Eidsameie

☐ Matrikulering av
umatrikulert grunn

stilling, rolle) disse er blitt varslet.
e som forretningen kan få betydning

nskelig at man i samråd med øvrige

edfestede rettigheter sendes
gen.

ot arbeidsfortjeneste og lignende i

i av forretningen, kan påklages

en, jf. matrikkelforskriften § 21.

verk, f.eks. plan- og

Annet

gjesdal.kommune.no



Fra: Ole Birger Oftedal ob@oftedal.no
Emne: Bilder
Dato: 5. nov. 2018, 14:20:07
Til: Gudveig Oftedal gudveig@oftedal.no



Her er bilde av
hvor langt inn
i skogen grensen er



HER MÅLTE INGUNN
BEREKILD

KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Enr: 0

Snr: 0

Adresse:

Hj.haver/Fester:

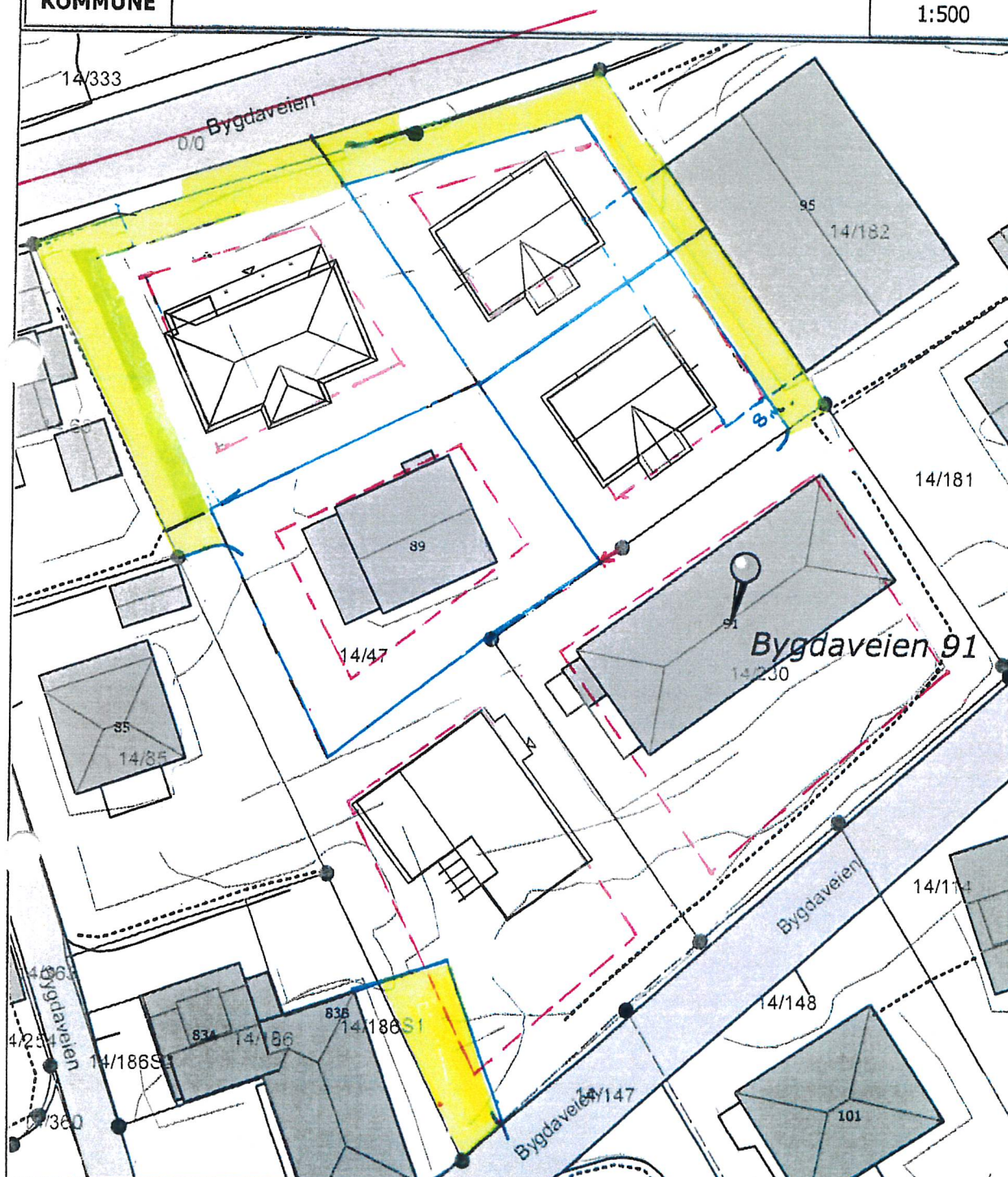
**GJESDAL
KOMMUNE**

Dato: 1/11-2016 Sign:

Målestokk
1:500

MWA: 50m
 BYA: 30%
 Gesims: 6m
 MONE: 8m
 Garasje
 med egne
 ikke

MINORE
VEIER / ATCOOL



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bl.a. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

Hj.haver/Fester:



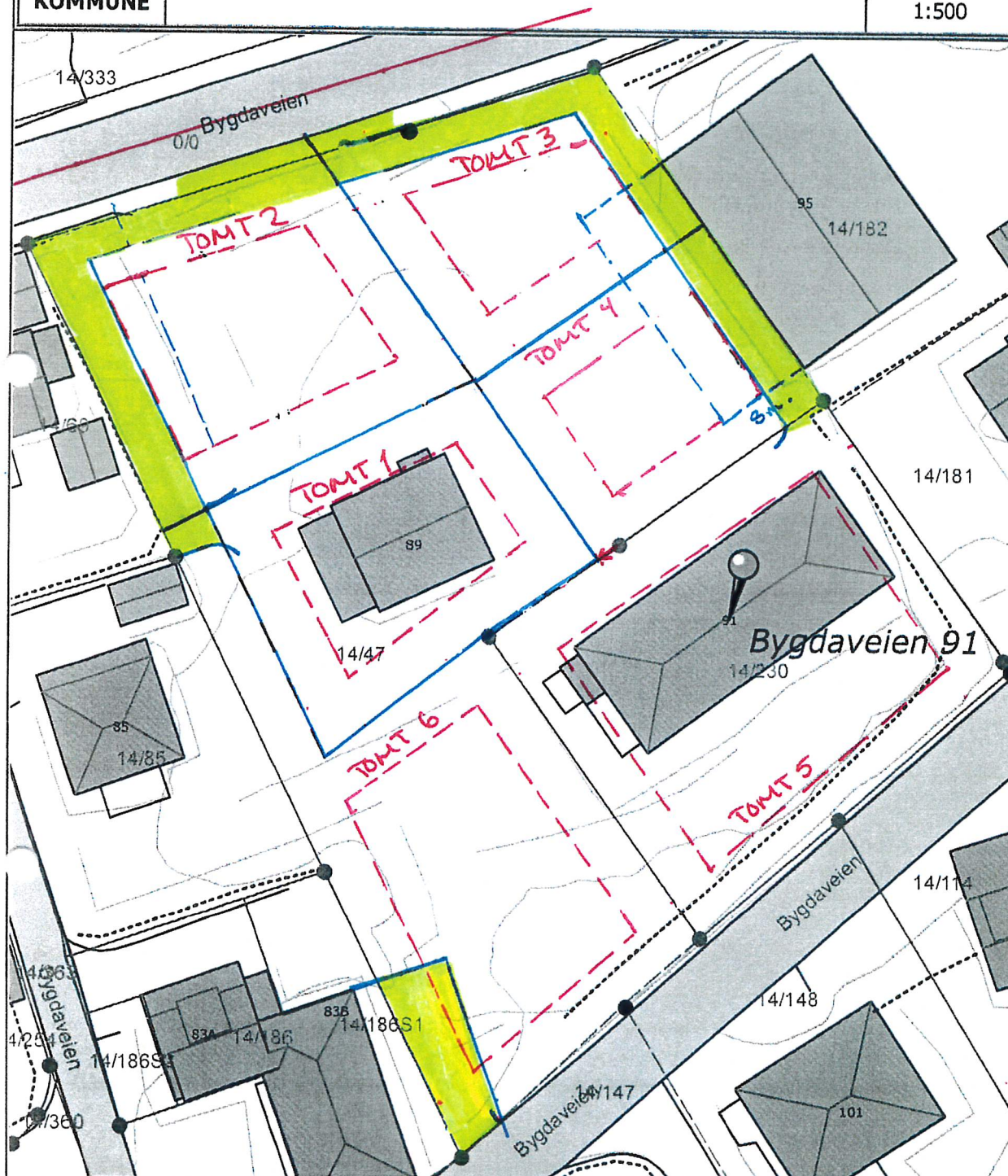
**GJESDAL
KOMMUNE**

Dato: 1/11-2016 Sign:

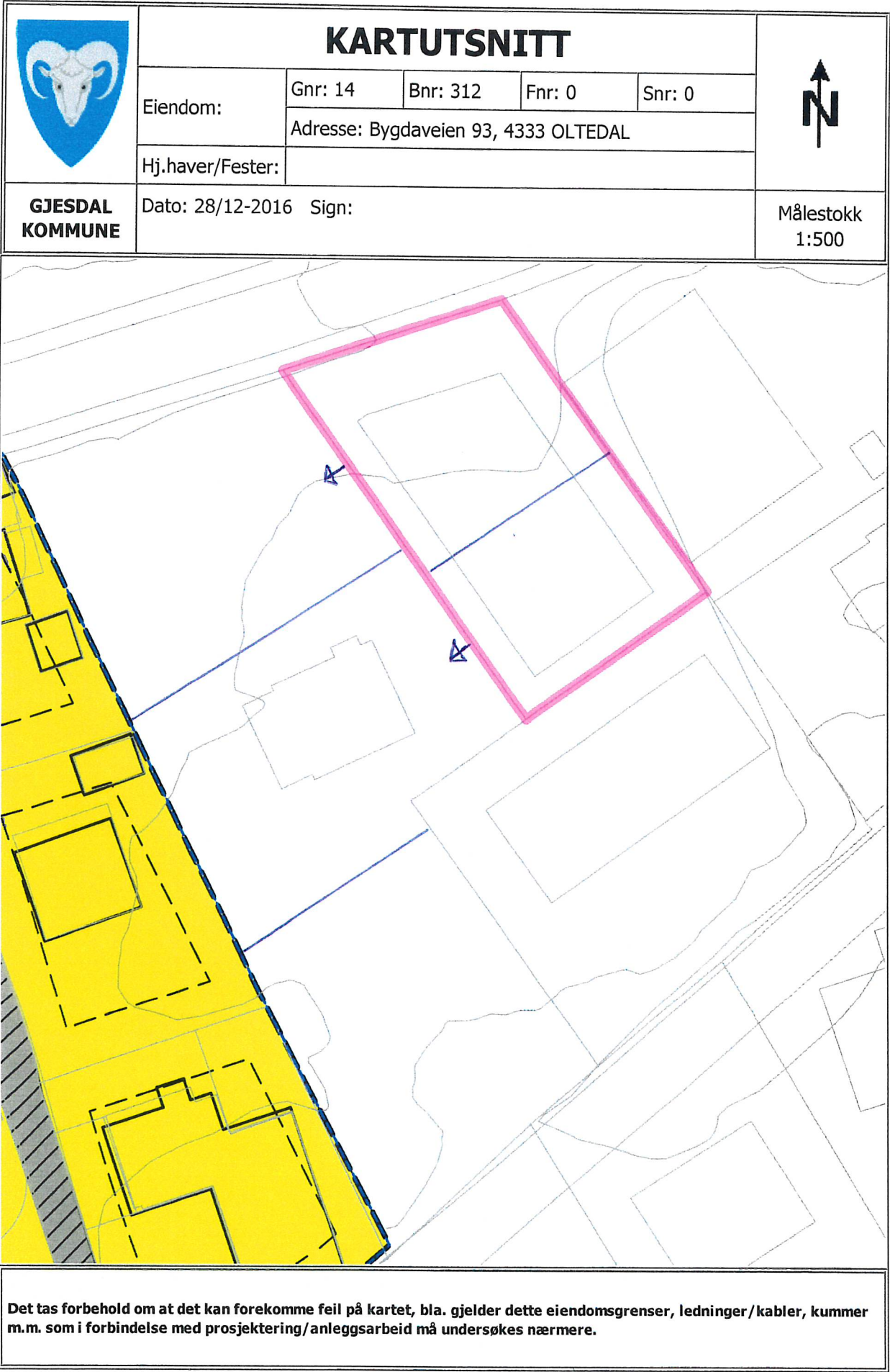
Målestokk
1:500

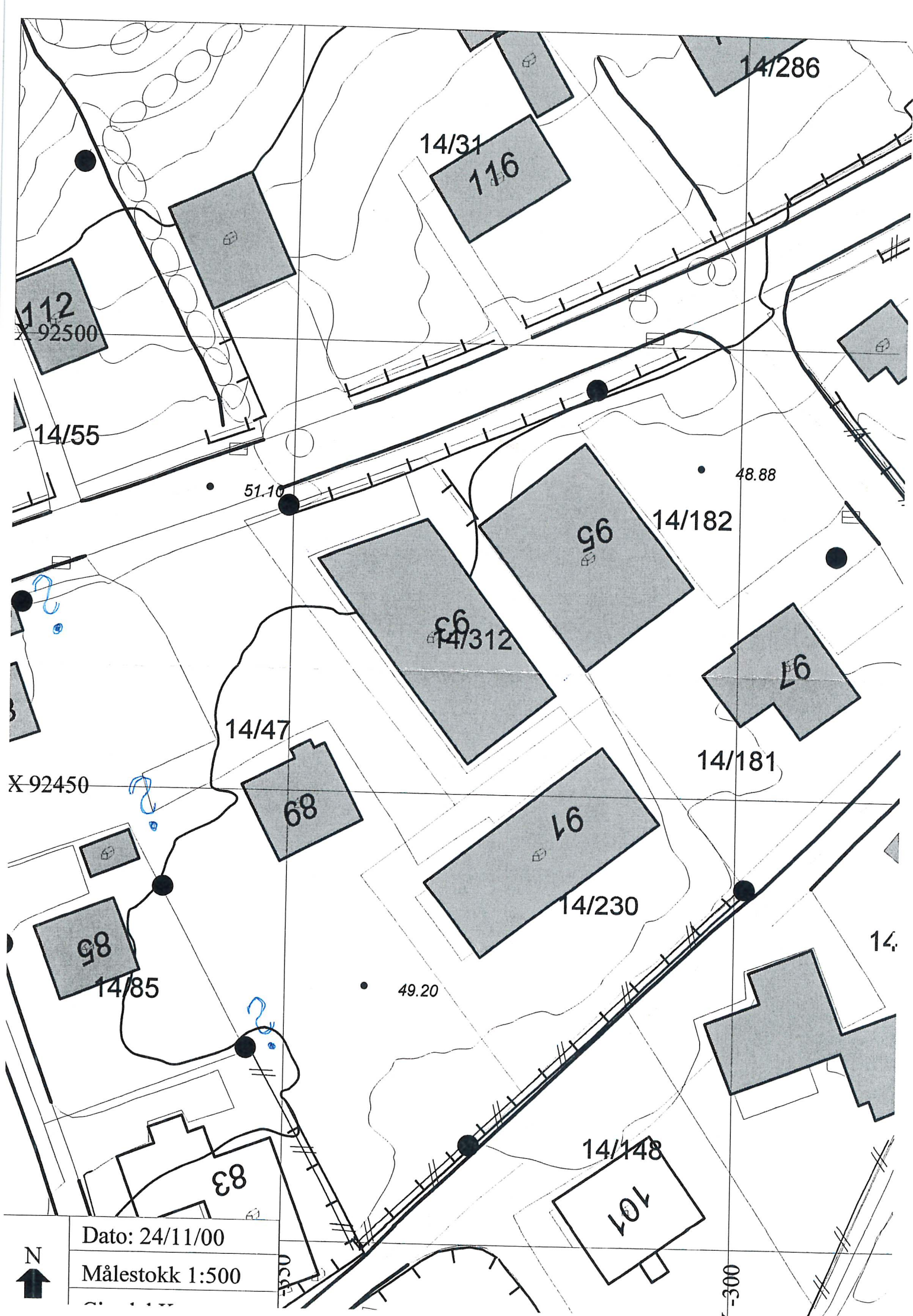
MWA: 50m²
BYA: 30%
Gesims: 6m
MONE: 8m
Garasje
medregnes
ikke

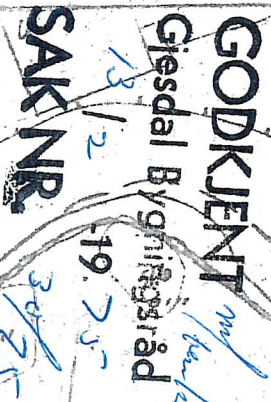
 =
MINORE
VEIER / ATKØR



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.







46/6 75

S K J Ø T E

Underskrivne Anne Olaug O f t e d a l, f. 21.12.1930
skjøter og overdrar herved
eiendommen gnr. 14 bnr. 230 i Gjesdal
til min sønn, OLE BIRGER O F T E D A L, f. 10.09.50
vederlagsfritt.
Av hensyn til sportelberegningen settes verdien
til kr. 5.000,- fem tusen kroner.

Oltedal, 22.august 1975.

Anne Olaug Oltedal

Jeg bekrefter herved at Anne Olaug Oftedal har under-
skrevet dette skjøtet i mitt nærvær, og at hun er
over 20 år.

Likeså bekrefter jeg at Anne Olaug Oftedal ved
uskifteløyve nr. 61/1971 i Sandnes skifterett sitter i
uskiftet bo etter ektefellen Einar O.Oftedal som avgikk
ved døden 09.07.1971.

GJESDAL LENSMANNSKONTOR, 22.august 1975.



Einar Auestad
Einar Auestad
- lensmann -



Dagbøksforbindelse 29/8 - 19 75
Anmerket for skattein/personregisteret
Herfor betalt til statskassen
falskningsgebyr kr. 15,-

Heftelser anmerkes mot gebyr kr. 6,-

Sandnes sorenskriverembete

Quarner
Quarner