

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR DIRDAL KYRKJE OG KYRKJEGARD, PLAN ID 201802

Bestemmelser dat: 13.08.2021 rev.03.11.2021
Vedtatt i kommunestyret i sak 73/21 den 13.12.2021

§ 1 Formål:

Formålet med reguleringsplanen med bestemmelser er å legge til rette for utvidelse av kirkegården med tilhørende bygg og parkeringsplasser.

§ 2 Planområdet:

Planen deles inn i følgende områder i samsvar med pbl § 12-5 og § 12-6:

Bebyggelse og anlegg	Kirke og annen religionsutøvelse
	Grav og urnelund
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Veg
	Kjøreveg
	Annen veggrunn – grøntareal
	Parkering
Grøntstruktur	Park
	Vegetasjonsbelte
Hensynssoner	H310 Ras og skredfare
	H320 Flomfare
	H370 Høyspenningsanlegg
	H470 Infrastruktursone
	H570 Bevaring kulturmiljø
	H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
	Frisikt

§ 3 Fellesbestemmelser:

3.1 Utomhusplan /gravplassplan

Før opparbeidingen av den nye delen av kirkegården kan starte skal det lages en utomhusplan/gravplassplan som skal godkjennes av statsforvalteren. Planen skal utarbeides av fagkyndig og inneholde følgende:

- Illustrasjonsplan
- Beliggenhet
- Grenselinjer
- Trafikkforhold
- Plassering av nye og gamle gravfelt
- Navnet minnelund
- Bygninger
- Interne gangveier, veier og driftsareal
- Vise gravfelt med særskilte bestemmelser for gravminner
- Planering
- Drenering
- Ledninger i bakken
- Detaljer i gjerder
- Vannposter

- Beplanting
- Steingarder
- Geoteknisk vurdering av både nåværende og fremtidig situasjon

3.2 Universell utforming

Kirkegården skal utformes i tråd med prinsippene for universell utforming. Krav til HC-parkering skal tilfredsstilles på kirkens hovedparkeringsplass. Det vil ikke tillegges krav om HC-parkering på parkeringsplassen ved Samslåttveien eller til stigningsforholdet på gangvei mellom parkeringsplassen ved Samslåttveien og hovedparkeringsplass.

3.3 Overvann

Ved godkjenning av kommunalteknisk plan for området skal det gjøres rede for hvordan overvann skal håndteres. Ved dimensjonering av fremtidige nedbørsmengder skal «Lyekurven» legges til grunn. Vannmengden fra området etter utbygging skal ikke være større enn den var før utbygging. Overvann skal hovedsakelig håndteres med infiltrasjon der massene er egnet for dette. Dersom det viser seg at overvann stuver seg opp på området må det håndteres. Det kan vurderes å føre en overvannsledning mot Dirdalsåna for utslipp i elv.

Under anleggsperioden må det gjøres tiltak for å hindre partikkelavrenning til Dirdalsåna.

3.4 Steingard / murer

Eksisterende steingard og murer opprettholdes i størst mulig grad. Endringer og flytting av kirkegårdsmuren tillates så fremt tradisjonelle materialer og metoder legges til grunn.

3.5 Arbeid i anleggsperiodene

Under anleggsperiodene i forbindelse med opparbeidingen av den nye kirkegården, skal det tas hensyn til eksisterende kirke og kirkegård og bruken av disse.

§ 4 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr. 1):

Opplisting av arealformål brukt i planen, navn er i samsvar med arealformål plan- og bygningsloven.

4.1 Kirke og annen religionsutøvelse

Dirdal kyrkje og eksisterende bygning på kirkegården (bårehus) inngår i planen. Byggegrenser følger arealformål.

4.2 Grav og urnelund:

Dette gjelder eksisterende og ny kirkegård. I området kan det fylles opp og anlegges nye gravplasser med tilhørende stier og øvrige nødvendige anlegg i tilknytning til kirkegården.

Kirkegården må sikres mot avrenning til vassdrag.

Det tillates kun utfylling med rene, naturlige masser med korngradering som er anbefalt for kirkegårder.

o_BGU1 – område for navnet minnelund. Området kan støyskjermes i den grad det er nødvendig.

o_BGU3 – utvidelse av kirkegården, området skal opparbeides i to etapper. Det må gjøres tiltak for å hindre avrenning til vassdrag i anleggsperiodene.

O_BGU4 – driftsområde, her skal det legges til rette for bygging av et mindre driftsbygg og binger for midlertidig oppbevaring av masser. For å hindre innsyn skal driftsområdet skjermes mot omgivelsene med beplantning, evt. i kombinasjon med voll /gjerde.

Området må sikres mot flom og avrenning til Dirdalselva. Gulv bygg og uteområdet må ligge på minst kote 11 (200 års flom er satt til kote 10.8 i flomrapporten).

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2):

5.1 Kjøreveg:

Ny vei mellom Samslåttveien og eksisterende parkeringsplass, er tenkt som adkomst mellom driftsområdet og kirkegården.

5.2 Veg o_SKV1:

Omfatter del av fv.450 med eksisterende avkjørsel til kirken og del av Samslåttveien med eksisterende og nye avkjørsler. Alle planer for tiltak på og langs fv.450 Hunnedalsvegen skal sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomgang.

5.3 Annen veggrunn – grøntareal:

Langs fv.450 Hunnedalsvegen er det lagt inn en buffer mellom veien og bekken som går i området.

O_SVG1 – området mellom fv.450 og kirkegården, her skal det vurderes tiltak som sikrer muren mot påkjøring.

5.4 Parkering:

Gjelder ombygging og utvidelse av eksisterende parkeringsplass o_SPA1 og bygging av ny parkeringsplass o_SPA2. Parkeringsplasser kan anlegges som vist på planen. Det skal avsettes minst 2 HC-plasser o_SPA1.

Det skal avsettes plass til sykkelparkering på o_SPA1.

Renovasjonskonteinere kan plasseres på parkeringsplassen.

§ 6 Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr. 3):

I området o_GP2 mellom kirkegården og driftsområdet/ny parkeringsplass kan det anlegges en gangforbindelse mellom parkeringsplass og driftsvei. I området skal den naturlige vegetasjonen bevares i størst mulig grad. Dette er likevel ikke til hinder for fjerning der det trengs for å anlegge gangforbindelse mellom parkeringsplassen og veien o_SKV1.

I området o_GV2 langs vei o_SKV1 skal steingard og vegetasjon bevares så lang dette er mulig.

§ 7 Hensynssoner (pbl § 11-8):

7.1 Faresone – ras og skredfare H310, (pbl § 11-8 a):

Området ved fv.450 og innkjørselen til kirken, viser rasfare 1 pr. 5000 år.

7.2 Faresone – flomfare H320, (pbl § 11-8 a):

H320_2 området ved bekken som går i kulverter gjennom fv.450 og innkjørselen til parkeringsplassen. Skal det gjøres tiltak i bekken må disse behandles etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, der det er Statsforvalteren som er myndighet.

7.3 Faresone – høyspenningsanlegg H370, (pbl § 11-8 a):

Den delen av kirkegården som ligger innenfor hensynssonen kan ikke tas i bruk før anlegget er fjernet.

7.4 Hensynssone bevaring av kulturmiljø – H570 (pbl § 11-8 c):

Hensynssonen utgjør en del av forhøyningen hvor gravfelt id 71831 ligger. Det må ikke gjøres store terrengmodifikasjoner innenfor hensynssonen. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner § 3.

7.5 Båndlagt etter lov om kulturminner - H730 (pbl § 11-8 d):

Innenfor området er det ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Vanlig skjøtsel av vegetasjon, uten inngrep i bakken, er tillatt og direkte ønskelig. Eventuelle andre tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8, og skal fortrinnsvis fremmes som en reguleringsendring.

7.6 Frisiktsoner, (pbl § 11-8 d):

I frisiktsonene skal det opprettholdes fri sikt 0,5 m over tilstøtende veiens nivå.