|  |  |
| --- | --- |
| **Planinitiativ** |  |
| (Jf. [pbl § 12-8](https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§12-8), forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, og [prop. 149 L](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/prop.-149-l-20152016/id2504796/)) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Planinitiativ for** | Gnr/bnr 00/00 / Veiadresse 00, 0000 Sted / Områdenavn / Stedsnavn |
| Utarbeidet av | Firmanavn |
| Datert | dd.mm.åååå |

**Ansvarlige**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fagkyndig | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Forslagstiller | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Hjemmelshaver | Navn |  |
| E-post / Telefon |  |

Eventuelt andre relevante opplysninger

<Skriv her>

# Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

* 1. Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)
* Hensikten med planen
* Fremtidig arealformål
  1. Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Planavgrensning og lokalisering

* Beliggenhet
* Avgrensning
* Størrelse

Beskrivelse av planområdet

* Dagens arealbruk
* Eiendomsforhold
* Tilstøtende arealbruk
* Stedets karakter
* Struktur
* Bebyggelse
* Landskap
* Analyse av nærområdet/omgivelsene
  1. Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Ev. forholdet til overordna planer og føringer

* nasjonale forventninger
* statlige planbestemmelser (SPB) og planretningslinjer (SPR)
* regionalplan for Jæren 2013-2040 (RPJ)

Forholdet til kommuneplan

<Skriv her>

Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

<Skriv her>

Forholdet til eventuelt pågående planarbeid

<Skriv her>

* 1. Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Beskrivelse om

* Funksjonell og miljømessig kvalitet (plangrep, uterom / uteoppholdsareal / grønnstruktur, funksjoner, arkitektur og estetikk, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi?, atkomst og parkering)
* Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak (bygningstyper/-typologier og struktur, utnyttelse og antall boenheter)
* Utbyggingsvolum og byggehøyder

<Skriv om ovennevnte punkter. Punktene er utdypet med temaene i parentesene. Velg de temaene i parentesene som passer. Parentesene er ikke uttømmende.>

* 1. Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Beskriv tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

* Hvordan forholder prosjektet seg til analysen av området/nærområdet?
* Hvilke virkninger har prosjektet utenfor planområdet?
* Nevn aktuelle utredningstema selv om planen ikke utløser kravet til konsekvensutredning (KU). (Hvis planen er omfattet av KU-kravet, beskrives dette under punkt 7.)
  1. Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

Følgende bør minimum kommenteres:

* Ras og flom
* Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
* Trafikksikkerhet
* Forurensning (støy og luft)
* Eller andre spesielle forhold
  1. Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?   
(Jf. forskrift om konsekvensutredninger [§ 6](https://lovdata.no/SF/forskrift/2017-06-21-854/§6) og [§ 8](https://lovdata.no/SF/forskrift/2017-06-21-854/§8)).

<Skriv vurderingen. Begrunnelsen skal gjøres i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8>

Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning?

<Beskriv / nevn utredningstema(er) som er aktuelle?>

* 1. Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlig interesser som berøres av planinitiativet?

<Skriv her>

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

<Skriv her… (statsforvalteren, fylkeskommunen, statens vegvesen, osv.)>

Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

<Skriv her>

# Vedlegg

Vedlegg til planinitiativet:

1. Vedlegg #1
2. Vedlegg #2