

Reguleringsbestemmelser 19910006 – forslag 07.02.2022

§ 1 Det regulerede området er på planen vist med reguleringsgrense.

BYGGEOMRÅDER

§ 2 For hvert delområde som er avsatt til hyttebebyggelse skal det utarbeides bebyggelsesplan med forslag til plassering av hytter som skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 3 I eksisterende hytteområder kan det føres opp enkelthytter som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. For slike hyttetomter skal det på forhånd utarbeides en situasjonsplan som i nødvendig grad viser bruken av de nærliggende områdene. Hyttene skal plasseres i rimelig avstand fra skiløyper, skiområder og skibakker, og med retningsgivende avstand på 30 m til eksisterende hytter.

§ 4 Hytter og uthus/ boder kan til sammen ha et bebygd areal BYA på inntil 90 m². Anneks m/uthus/boder og lignende kan oppføres frittliggende med maksimalt bebygd areal BYA på 10 m². Avstand mellom den enkelte hytte/bod/ enhet skal ikke være mindre enn 30 m med mindre annet fremgår av bebyggelsesplan.

Ny §4: Samlet kan hytte med tilhørende anneks/uthus/boder ha et bebygd areal BYA på 120 m². Anneks/uthus/boder og lignende kan oppføres frittliggende med maksimalt bebygd areal BYA på 10 m². Hyttene skal plasseres som vist i plankartet.

§ 5 Maksimal gesimshøyde fra topp golv til utvendig gesims og møne skal ikke overstige henholdsvis 3,0 m og 5,0 m. Hyttene skal ha saltak med takvinkel maksimalt 33 grader. Materialvalg og farge skal underordne seg områdets naturpreg. Hyttene skal legges lavt i terrenget.

Ny §5 Maksimal gesimshøyde fra topp golv til utvendig gesims og møne skal ikke overstige henholdsvis 4,0 m og 6,0 m. Hyttene skal ha saltak med takvinkel maksimalt 33°. Materialvalg og farge skal underordne seg områdets naturpreg. Hyttene skal legges lavt i terrenget.

§ 6 Planen viser separate parkeringsplasser for dagsutfarten og hyttebebyggelsen. Hytteparkeringen skal dimensjoneres med 1,5 bilplass pr. hytte.

§ 7 I hyttene skal det installeres biologisk toalett. Avløpsvann fra utslagsvask og lignende tillates ført ut i terrenget via synkekum som dimensjoneres og plasseres i henhold til forskrifter for slike.

LANDBRUKSOMRÅDER

§ 8 Området skal nyttes til tradisjonelt landbruksdrift.

FAREOMRÅDER

§ 9 I områdene er det snøskred- og steinsprangfare.

FELLESBESTEMMELSER

§ 10 Disse reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i plan- og bygningsloven og byggeforskriftene med tilhørende forskrifter.

§ 11 Bygningsrådet Formannskapet kan i særlige tilfeller innen lov og forskrift gi tillatelse til unntak fra disse reguleringsbestemmelsene.