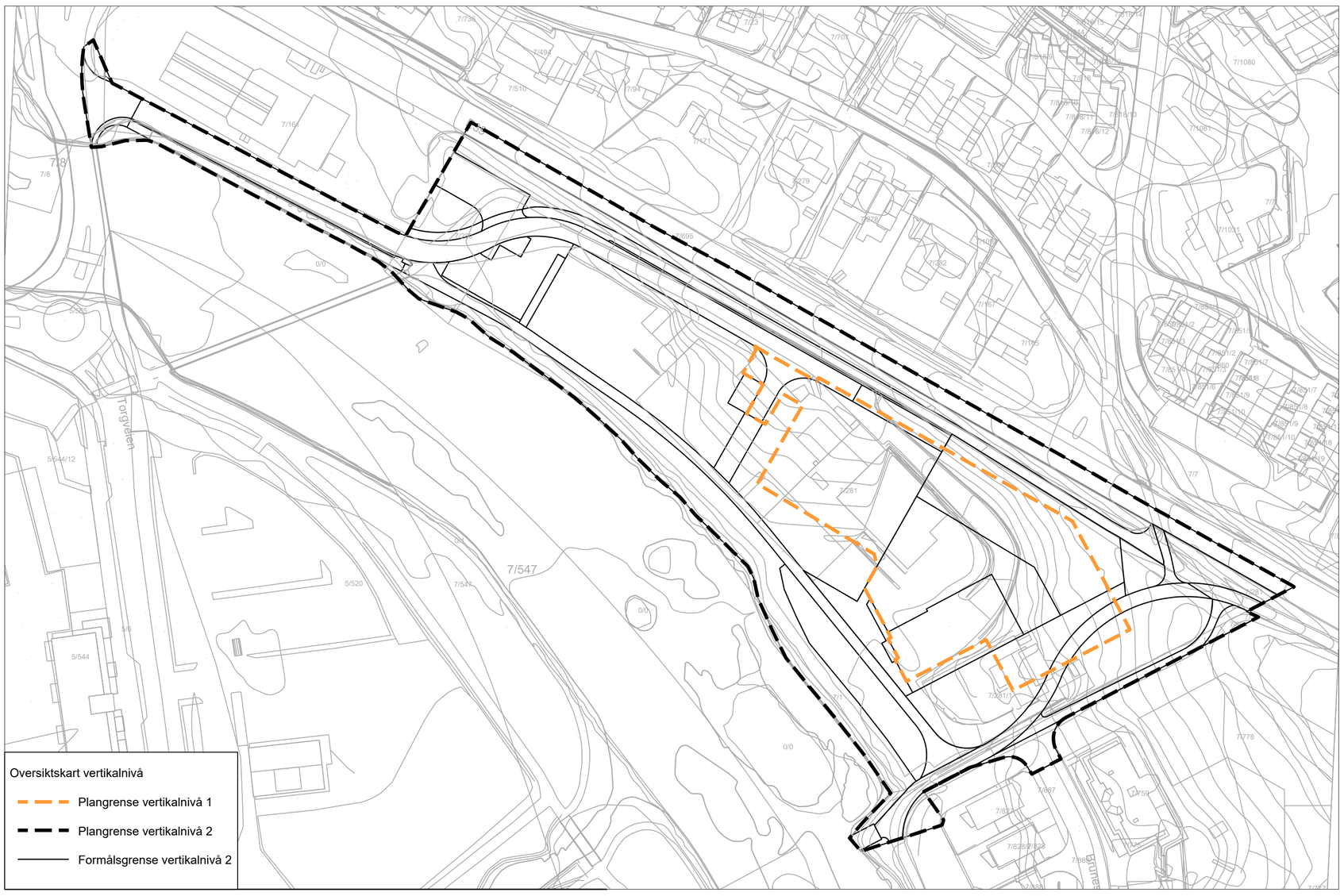
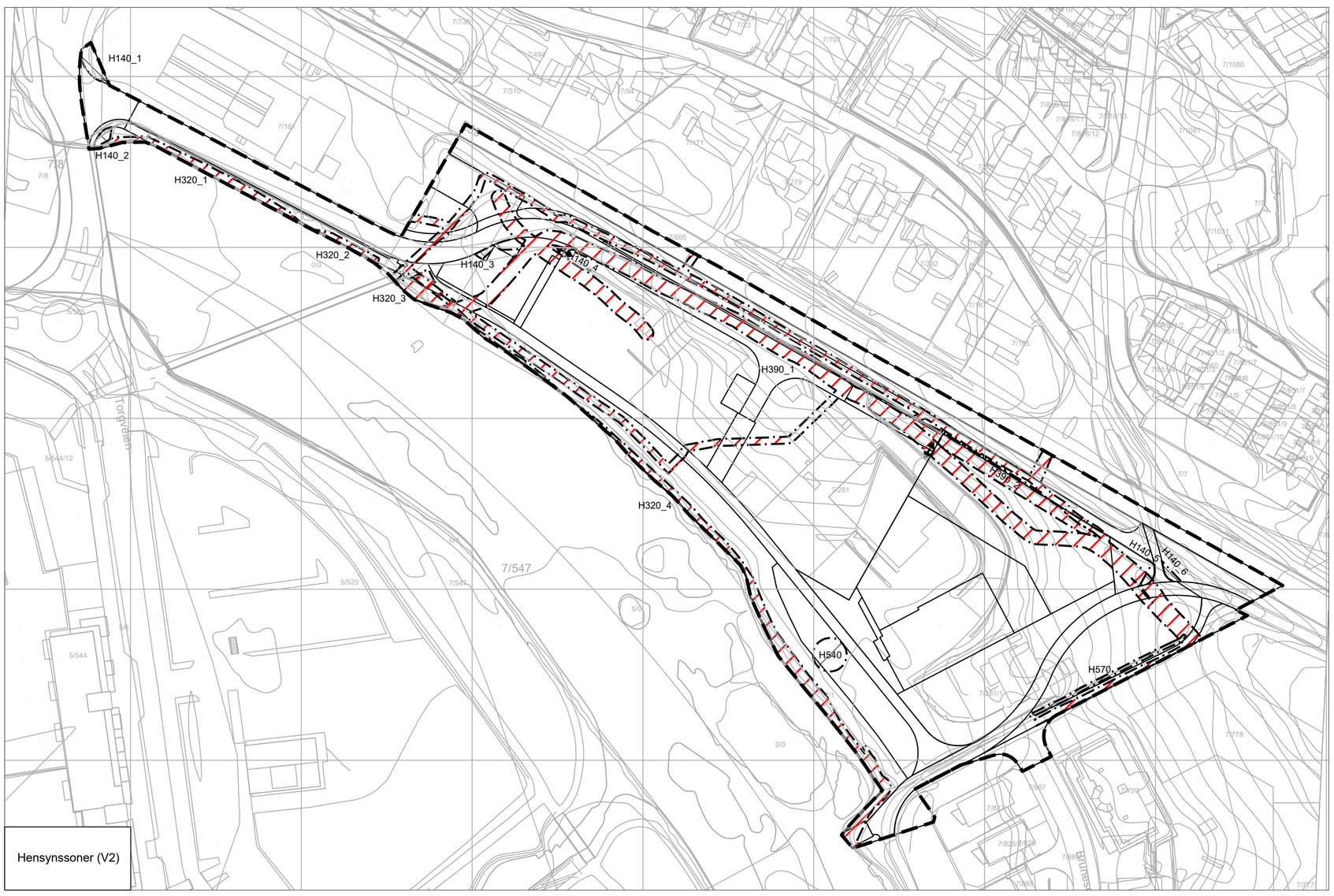
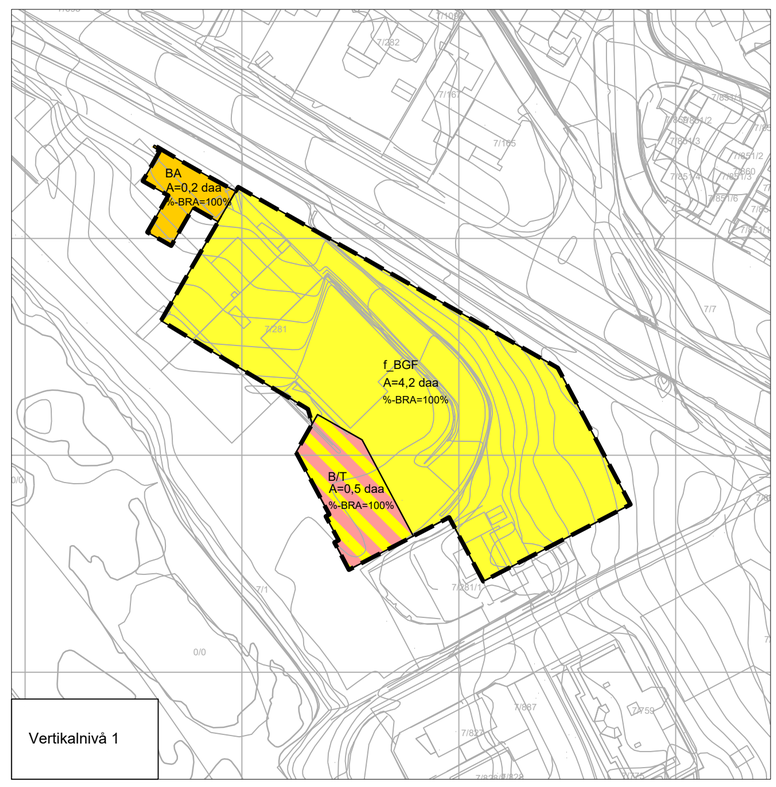








Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg (1001)
- BGF — Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (1119)
- VA — Vann- og avløpsanlegg (1540)
- RA — Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)
- L — Lekeplass (1610)
- B/N1 — Bolig/næring (1800)
- KBA — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
- B/T — Bolig/tjenesteyting (1803)
- F/K/T — Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GS — Gang-/sykkelveg (2015)
- GG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P — Parkering (2080)
- SK — Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN — Naturområde (3020)
- FRI — Friområde (3040)
- PA — Park (3050)
- VS — Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt (140)
- H320 — Flomfare (320)
- H390 — Annen fare (390)
- H540 — Hensyn grønnstruktur (540)
- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone, faresone og angitt hensynssone
- Regulert høydekurve
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:		Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	12.03.2020	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		0 25.0 50m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Gjesdal kommune

Detaljregulering

Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281 mfl.

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1122_202201

Forslagsstiller: Jædergården AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 29.06.2023	Revisjon	Planforslag førstegangsbehandling			
Dato 19.04.2024	Revisjon	Planforslag andregangsbehandling			
Dato 18.06.2024	Revisjon	Justering i henhold til vedtak			
Kommunestyret sitt vedtak					
Offentlig ettersyn fra 27.06.2024 til 18.07.2024					
Kommunestyret 2. gangs behandling			39/24	17.06.2024	
Formannskapet 2. gangs behandling			36/24	06.06.2024	
Offentlig ettersyn fra 14.07.2023 til 07. 1.2023					
1. gangs behandling			53/23	31.08.2023	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				31.05.2022	
Oppstartsmøte avholdt			22/00291	24.02.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: HOLON Arkitektur AS			TEGNNR. 19	DATO 14.10.2026	SIGN OS

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Avdelingsleder arealbruk

ENDRINGSFORSLAG