



GJESDAL KOMMUNE

Kommunal forskrift for vann og avløpsgebyr

Vedtatt av kommunestyret 11.12.06 i sak 112/06. Trer i kraft 01.01.07.

§1 Plikt til å betale gebyr

Plikten til å betale vann - og /eller avløpsgebyr gjelder:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eget festenummer eller eget seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet vann- /og eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av plan – og bygningsloven §§65,66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann – og /eller avløpsledning.

§2 Definisjon av avløpsledning

Med avløpsledning forstås i disse forskriftene separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak -, drens-, og overvann (overvannsledning) eller fellesledninger for disse avløpstypene.

§3 Gebyrform

Gebyrplikten omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann
- Tilknytningsgebyr for avløp
- Årsgebyr for vann
- Årsgebyr for avløp
- Leie av vannmåler
- Gebyr for stenging og / eller åpning av vann og avløp

§4 Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunktet kommunestyret bestemmer.

§5 Restriksjoner på vannleveranser med mer

Restriksjoner på forbruket av vann, avbrudd i vannleveransen eller mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§6 Arealberegningemetode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal gebyrpliktig areal beregnes etter NS 3940 bruksareal (BRA) og MATRIKKEL (tidl.GAB) registreringsinstruks. Dette gjelder all bebygd areal på eiendommen.

§7 Tilknytningsgebyret

7.1 Tilknytningsgebyr for vann og / eller avløp skal betales:

- Ved nybygg
- Ved utvidelse når man kommer inn under ny gruppe jfr. § 7.2
- Når bebygde eiendom blir tilknyttet kommunal vann – og/ eller avløpsledning
- For midlertidig bygg kan det søkes om refusjon dersom bygget rives innen 3 år fra gitt byggetillatelse, og stikkledningene er plombert ved tilknytningspunktet til de kommunale ledningene.

7.2 Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til følgende grupper:

Gr. 1: 1 – 649 m²

Gr. 2: 650-4999 m²

Gr. 3: 5000 m² –

7.3 For nye abonnenter forfaller tilknytningsgebyret til betaling senest ved tilknytning. Ellers forfaller tilknytningsgebyret ved gitt igangsettingstillatelse.

For innkreving av tilknytningsgebyr gjelder bestemmelsene i § 11.

§8 Årsgebyret

8.1 Årsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales:

For all eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/ eller avløpsledning.

8.2 Årsgebyret består av et fastledd og et mengdevariabelt ledd. Fastleddet fastsettes ihht. samme grupper som nevnt i § 7.2.

8.3 Alle næringsseier inkludert landbrukseiendommer og gartnerier skal ha installert vannmåler

- Alle vannmålerabonnenter skal levere selvavlesingskort som grunnlag for avregning av gebyrene
- Det mengdeavhengige gebyret skal være basert på faktisk målte mengder.

8.4 Eiendom som ikke har vannforsyning gjennom måler, skal betale årsgebyr for vann og /eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens areal, jfr § 6. Vannforbruket og avløpsmengden fastsettes til 1,1 m³/m² bruksareal (BRA). Den stipulerte mengden i m³/m² fastsettes av kommunen.

Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruket, skal avløpsgebyret baseres på en avløpsmengde fastsatt av kommunen.

Dersom kommunen finner at det i forbindelse med oppføring av bygg og anlegg medgår eller vil medgå relativt store vannmengder, kan det for levering av vann kreves installert vannmåler.

8.5 Årsgebyr kan tidligst innkreves fra og med måneden etter lovlig innflytting skjer eller etter at brukstillatelse kan gis.

8.6 For bygninger som vil stå tomme i mer enn tre måneder, kan det etter søknad foretas plombering av vannforsyningen. For selve avstengingen og påsetting av vannforsyningen betales et gebyr. For eiendommer med plombert vannforsyning må det betales grunngebyr/fastledd for vann og avløp.

§9 Tillegg i årsgebyret

9.1 Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på kommunens drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg eller gir negative konsekvenser for IVARs eller kommunens renseprosesser eller den biologiske slambehandlingen og/eller negativ påvirkning for arbeidsatmosfæren i anleggene kan det kreves:

- Tillegg i årsgebyret
- At bedriften inngår innslipps-/påslippsavtale med kommunen. Tilleggets størrelse fastsettes av plan- og økonomiutvalget.

9.2 Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr, skal betale et tillegg til vann-og /eller avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære gebyrer for vann og avløp. Gebyret beregnes for hver påbegynt kvartal, og løper inntil pålegget er etterkommet.

9.3 Når gebyrpliktige eiendommer unnlater å levere inn selvavlesingskort for vannmålere, kan kommunen stenge eiendommens vannforsyning, eller eiendommen kan bli ilagt et tilleggsgebyr. Tilleggsgebyret vil utgjøre kommunens faktiske kostnader med å få avlest vannmåleren.

§10 Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

For eiendommer med installert vannmåler gjelder følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på måleren.
- For anskaffelse og vedlikehold av måleren betales årlig leie.
- Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesing og vedlikehold. Bli en måler borte eller skadet, skal leieren omgående meddele dette til tjenesteområdet Teknisk drift og utbygging. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve erstatning for tap eller skade.
- Kommunen avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.
- Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av måleren betales av leieren.
- Kommunen kan etter skriftlig søknad fra leieren gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen et avvik på minst 5% utføres justering og eventuell utskifting av måleren uten utgift for leieren. Er avviket mindre enn 5% skal leieren dekke alle omkostningene med kontrollen.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyret for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste periode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.

- Leieren er ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen slik at lekkasjer eller målefeil oppdages snarest mulig.
- For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.
- For alle nybygg og alle bebygde eiendommer som blir tilknyttet kommunal vann-og/eller avløpsledning skal det installeres vannmålerkonsoll for eventuell fremtidig montering av vannmåler.

§11 Innbetaling av gebyrer

Eier står ansvarlig for betaling av gebyrene overfor kommunen.

- 11.1 Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten etter at byggarbeidene for nybygg eller utvidelse er igangsatt eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.
- 11.2 Årsgebyret fordeles over 2 terminer pr år. Avregningen sendes til eier/fester av eiendommen, dersom annet ikke er avtalt.
For eiendom som betaler etter målt forbruk, foretas avregning en gang pr år etter målavlesing for det mengdevariable leddet.
- 11.3 Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en – 1 – måned etter at den gebyrpliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen, når kommuneoverlegen ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstengingen og påsetting av vannforsyningen skal den gebyrpliktige betale i henhold til kommunens gebyrsatser.
- 11.4 Krav om gebyrer med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse er likestilt med skatt på fast eiendom.

§12 Klage

Enkeltvedtak i medhold av denne forskriften kan påklages etter reglene i Forvaltningsloven av 10 februar 1967 med senere endringer. Klageinstans er kommunens klageinstans opprettet i henhold til kommuneloven.

Følgende er ikke gjenstand for klage:

- Arealberegninger i henhold til dette reglement
- Utskrivning av gebyrer i henhold til gebyrsatsene for vann og avløp

Ilagt gebyr må betales i sin helhet inntil klagen er behandlet.

§13 Ikrafttredelse

Forskriften gjøres gjeldende fra 01.01.2007