

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1000 m ²	kr 18 000.-
areal fra 1001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 600.-
Punktfeste:	kr 8 750.-
Maks gebyr: (pr.ny grunneiendom/festegrunn)	kr 46 575.-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon i gebyret:

6 – 10 tomter:	10 % reduksjon
11 – 25 tomter:	15 % reduksjon
26. og flere:	20 % reduksjon

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Punktfeste:	kr 8 750.-
Andre saker faktureres etter medgått tid. - se pkt. 4.9	

3. Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal, samlet areal alle seksjoner	
areal fra 0 – 250 m ²	kr 10 950.-
areal fra 251 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1600.-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon i gebyret:

6 – 10 tomter:	10 % reduksjon
11 – 25 tomter:	15 % reduksjon
26. g flere:	20 % reduksjon

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom	
areal fra 0 – 2000 m ²	kr 30 250,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 1 200,-

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. – se pkt 4.9

6. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 og 4.1.5. I tillegg kommer et tilleggsgebyr på 2 800,-.

7. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 4.1 og 4.2

2. Grensejustering

2. Grunneiendom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 5 000.-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 7 600.-

3. Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens arealet, men den maksimale grensen settes til 1000 m²

areal fra 0 – 250 m²kr 11 750,-

areal fra 251 – 1000 m²kr 15 150,-

3. **Arealoverføring**

2. **Grunneiendom**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

areal fra 0 – 100 m²kr 8 000,-

areal fra 101 – 250 m²kr 13 250,-

areal fra 251 – 500 m²kr 17 200,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr. 1 150,-

1.3.3 **Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

areal fra 0 – 250 m²kr 16 700,-

areal fra 251 – 500 m²kr 21 500,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på kr. 1650,-

4. **Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter kr 1 700,-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 350,-

5. **Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter kr 6 550,-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 725,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt 4.9.

Skal alle grenser for en eiendom klarlegges så skal det betales gebyr etter pkt. 4.1.1

6. **Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

7. **Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

8. **Andre oppgaver**

For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik:

Ingeniør / konsulent

kr 1000.- pr.time

9. **Betalingsbestemmelser**

Betaling skjer etter det gebyrregulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Betaling kan kreves før forretning berammes eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatser

inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og

merking av grenser, tinglysningsgebyr kommer i tillegg